

**PT JAYA SUKSES MAKMUR  
SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Tiga Bulan  
Yang Berakhir Pada  
31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Mata Uang Rupiah Indonesia)**

***PT JAYA SUKSES MAKMUR  
SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES***

***Consolidated Financial Statements as of  
March 31, 2022 (Unaudited)  
And December 31, 2021 (Audited)  
And For Three Months  
Period Ended  
March 31, 2022 And 2021 (Unaudited)  
(Indonesian Rupiah Currency)***



# TANRISE

PROPERTY

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT) SERTA UNTUK  
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DI AUDIT)  
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS  
OF MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2021 (AUDITED) AND FOR  
THREE MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

1. Nama : Belinda Natalia  
Alamat Kantor : Jalan Raya Ahmad Yani No. 41-43  
Gedangan, Sidoarjo, Jawa Timur  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Go Herliani Prayogo  
Alamat Kantor : Jalan Raya Ahmad Yani No. 41-43  
Gedangan, Sidoarjo, Jawa Timur  
Jabatan : Direktur Keuangan

1. Name : Belinda Natalia  
Office Address : Jalan Raya Ahmad Yani No. 41-43  
Gedangan, Sidoarjo, Jawa Timur  
Position : President Director
2. Name : Go Herliani Prayogo  
Office Address : Jalan Raya Ahmad Yani No. 41-43  
Gedangan, Sidoarjo, Jawa Timur  
Position : Finance Director

Menyatakan bahwa:

*Declare that:*

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk dan Entitas Anak.
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk dan Entitas Anak.

1. Responsible for the preparation and presentation of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements.
2. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
3. a. All information in the PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner.  
b. PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain any incorrect material information or facts, and do not omit material information or facts.
4. We are responsible for PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk and Subsidiaries' internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus this statement letter is made truthfully.*

Sidoarjo, 25 Mei 2022 / May 25, 2022

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

**Belinda Natalia**  
(Direktur Utama/President Director)



**Go Herliani Prayogo**  
(Direktur Keuangan/Finance Director)

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA Tbk**

Central Square Blok C-3

Jl. Raya A. Yani 41-43 Gedangan, Sidoarjo 61254

Telp : +6231 854 4400, +6231 855 3300

Fax : +6231 854 5792

*These Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN 31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT)  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA  
31 MARET 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022 (UNAUDITED)  
AND DECEMBER 31, 2020 (AUDITED)  
AND FOR THREE MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)  
(INDONESIAN RUPIAH CURRENCY)**

**DAFTAR ISI/  
TABLE OF CONTENTS**

**Halaman/Pages**

Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4 - 5	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	6 - 7	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	8	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	9 - 87	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Desember 2021 December 31, 2021	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2f, 2g, 4 2f, 2h, 2i,	100.133.566.633	331.983.367.036	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - bersih	5, 33 2f, 2h,	7.848.792.097	4.687.557.179	Trade receivables - net
Piutang lain-lain	8, 33	8.566.775.993	1.251.299.791	Other receivables
Persediaan				Inventories
Hotel	2j, 6	2.790.290.425	2.912.295.301	Hotel
Aset real estat	2l, 6	930.590.786.361	924.271.502.864	Real estate assets
Biaya dibayar di muka	2k, 9	2.858.254.880	2.009.441.545	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2v, 20	14.066.920.086	22.283.801.339	Prepaid taxes
Aset Keuangan Lancar lainnya	10	119.510.500.000	-	Other Current Financial Assets
Jumlah Aset Lancar		<u>1.186.365.886.475</u>	<u>1.289.399.265.055</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang lain-lain	2f, 8, 11, 33	-	13.500.000.000	Other receivables
Investasi pada Entitas Asosiasi	2r, 11	234.926.751.998	212.858.341.488	Investment in Associates
Persediaan				Inventories
Aset real estat	2l, 6	232.681.192.966	232.681.192.966	Real estate assets
Properti investasi - bersih	2m, 2q, 12	217.761.923.668	209.542.667.555	Investment properties - net
Aset tetap - bersih	2n, 2q, 13	459.011.600.864	466.637.434.299	Fixed assets - net
Uang muka pembelian tanah	7	192.066.178.594	185.202.067.067	Advance for purchase of land
Aset tak berwujud - bersih	2o, 14	3.715.878.552	4.204.738.486	Intangible assets - net
Aset hak-guna - bersih	2ab, 33	523.390.120	601.940.601	Right-of-use assets - net
Aset tidak lancar lainnya	2f, 2g, 15	30.702.989.862	31.924.697.481	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>1.371.389.906.624</u>	<u>1.357.153.079.943</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>2.557.755.793.099</b></u>	<u><b>2.646.552.344.998</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Desember 2021 December 31, 2021	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	2f, 17	-	-	Short-term bank loans
Utang usaha	2f, 18	16.744.476.067	16.071.970.964	Trade payables
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	2f, 19	24.210.009.437	23.443.890.591	Third parties
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka	2f, 2t, 2ab, 20, 33	81.272.950.784	75.072.378.797	Advances on sales and unearned revenue
Utang pajak	2v, 21	3.499.386.815	5.238.158.756	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	2f, 22	6.890.877.583	4.670.463.720	Accrued expenses
Penyisihan untuk penggantian perabot dan perlengkapan hotel serta kesejahteraan dan pendidikan	2w	2.439.908.243	4.524.076.984	Provision for replacement of hotel's furnitures and equipments, welfare and education
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Liabilitas sewa	2f, 2ab, 33	82.462.295	394.281.360	Lease liabilities
Utang bank jangka panjang	2f, 17	21.600.000.000	21.600.000.000	Long-term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		156.740.071.224	151.015.221.172	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka	2f, 2t, 2ab, 20, 33	56.755.440.647	41.093.268.430	Advances on sales and unearned revenue
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Liabilitas sewa	2f, 2ab, 33	112.909.023	227.555.414	Lease liabilities
Utang bank jangka panjang	2f, 17	28.673.177.083	186.815.364.583	Long-term bank loans
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	2ac, 23	1.579.845.213	1.602.350.752	Estimated liabilities for employees' benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		87.121.371.966	229.738.539.179	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>243.861.443.190</b>	<b>380.753.760.351</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Desember 2021 December 31, 2021	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 15.000.000.000 saham				Authorized - 15,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 10.945.000.000 saham	1d, 2e, 23	1.094.500.000.000	1.094.500.000.000	Issued and fully paid - 10,945,000,000 shares
Tambahan modal disetor	2ad, 24	568.073.092.129	568.073.092.129	Additional paid-in capital
Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas Anak	2d	21.562.755.412	21.609.241.146	Differences arising from changes in equity of Subsidiaries
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya untuk dana cadangan umum	25	4.000.000.000	4.000.000.000	Appropriated for general reserve
Belum ditentukan penggunaannya		327.051.805.428	325.212.491.552	Unappropriated
Sub-jumlah		<u>2.015.187.652.969</u>	<u>2.013.394.824.827</u>	Sub-total
Kepentingan Non-Pengendali	2d, 26	298.706.696.940	252.403.759.820	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b><u>2.313.894.349.909</u></b>	<b><u>2.265.798.584.647</u></b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b><u>2.557.755.793.099</u></b>	<b><u>2.646.552.344.998</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Maret 2021 March 31, 2021	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2h, 2t, 27, 33	52.393.856.249	43.007.307.897	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2h, 2t, 28	(32.506.626.578)	(28.226.989.885)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>19.887.229.671</b>	<b>14.780.318.012</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2t, 29	(3.203.330.959)	(3.206.000.322)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	2t, 30	(15.360.138.824)	(15.737.674.900)	General and administrative expenses
Beban keuangan	2t, 32	(3.222.973.145)	(4.492.170.410)	Financing expenses
Bagian atas laba Entitas Asosiasi - bersih	2r, 11	2.079.708.703	1.810.058.972	Share of net profit of Associates - net
Pendapatan bunga	2t	1.488.032.342	526.347.656	Interest income
Lain-lain - bersih	2t, 2u 32	(405.998.282)	(807.711.373)	Others - net
<b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>1.262.529.506</b>	<b>(7.126.832.365)</b>	<b>INCOME (LOSS) BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE</b>
Pajak final	2v, 20	(1.093.730.230)	(902.556.722)	Final tax
<b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>168.799.276</b>	<b>(8.029.389.087)</b>	<b>INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
Pajak kini	2v, 20	-	-	Current tax
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>		<b>168.799.276</b>	<b>(8.029.389.087)</b>	<b>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>
<b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
<b>Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Item that Will Not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas atas imbalan kerja karyawan	2ac, 22	89.738.681	(18.565.972)	Actuarial gain (loss) on employees' benefit liabilities
Bagian atas penghasilan komprehensif lain Entitas Asosiasi	2r, 11	-	-	Share of other comprehensive income of Associates
Laba (rugi) komprehensif lain tahun berjalan		89.738.681	(18.565.972)	Other comprehensive income (loss) for the year
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>258.537.957</b>	<b>(8.047.955.059)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN  
LAIN**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Maret 2021 March 31, 2021	
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		1.751.196.821	(4.462.677.395)	Equity Holders of the Parent Company
Kepentingan Non-Pengendali	2d, 26	(1.582.397.545)	(3.566.711.692)	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>168.799.276</b>	<b>(8.029.389.087)</b>	<b>TOTAL</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		1.839.313.876	(4.482.598.320)	Equity Holders of the Parent Company
Kepentingan Non-Pengendali		(1.580.775.919)	(3.565.356.739)	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>258.537.957</b>	<b>(8.047.955.059)</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA ENTITAS INDUK</b>	<b>2y, 35</b>	<b>0,17</b>	<b>(0,45)</b>	<b>EARNING (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF the Parent Company</b>

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company								
	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Differences arising in Equity of Subsidiaries	Saldo Laba/ Retained Earnings		Sub-Jumlah/ Sub-Total	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated				
<b>Saldo 31 Desember 2020</b>	<b>995.000.000.000</b>	<b>309.557.642.129</b>	<b>21.439.157.263</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>275.962.653.568</b>	<b>1.603.959.452.960</b>	<b>233.713.604.213</b>	<b>1.837.673.057.173</b>	<b>Balance as at December 31, 2020</b>
Setoran Modal Saham									Capital subscription
Modal disetor lainnya	-	-	-	-	-	-	6.975.000.000	6.975.000.000	Paid-in capital - others
Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas Anak	-	-	17.272.814	-	-	17.272.814	12.420.355	29.693.171	Changes in equity of Subsidiaries
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(4.462.677.395)	(4.462.677.395)	(3.566.711.692)	(8.029.389.087)	Loss for the year
Rugi komprehensif lainnya	-	-	-	-	(19.920.925)	(19.920.925)	1.354.953	(18.565.972)	Others comprehensive loss
<b>Saldo 31 Maret 2021</b>	<b>995.000.000.000</b>	<b>309.557.642.129</b>	<b>21.456.430.079</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>271.480.055.248</b>	<b>1.599.494.127.456</b>	<b>237.135.667.829</b>	<b>1.836.629.795.285</b>	<b>Balance as at Marc 31, 2021</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company									
Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Differences arising From Changes in Equity of Subsidiaries	Saldo Laba/ Retained Earnings		Sub-Jumlah/ Sub-Total	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated				
<b>Saldo 31 Desember 2021</b>	<b>1.094.500.000.000</b>	<b>568.073.092.129</b>	<b>21.609.241.146</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>325.212.491.552</b>	<b>2.013.394.824.827</b>	<b>252.403.759.820</b>	<b>2.265.798.584.647</b>	<b>Balance as at December 31, 2020</b>
Modal disetor lainnya dari pihak Non pengendali							47.876.000.000	47.876.000.000	Other paid-in capital from non-controlling parties
Dana cadangan umum	25	-	-	-	-	-	-	-	General reserve
Tambahan modal oleh Kepentingan Non-Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	Additional paid-in capital of Non-Controlling Interest
Dividen tunai dari Entitas Anak ke Kepentingan Non-Pengendali	-	-	-	-	-	-	(1.555.556)	(1.555.556)	Cash dividend from Subsidiaries to the Non-Controlling Interest
Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas Anak	-	-	(46.485.734)	-	-	(46.485.734)	9.268.595	(37.217.139)	Changes in equity of Subsidiaries
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	1.751.196.821	1.751.196.821	(1.582.397.545)	168.799.276	Income for the year
Laba komprehensif lainnya	-	-	-	-	88.117.055	88.117.055	1.621.626	89.738.681	Others comprehensive income
<b>Saldo 31 Maret 2022</b>	<b>1.094.500.000.000</b>	<b>568.073.092.129</b>	<b>21.562.755.412</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>327.051.805.428</b>	<b>2.015.187.652.969</b>	<b>298.706.696.940</b>	<b>2.313.894.349.909</b>	<b>Balance as at December 31, 2021</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED))**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Maret 2021 March 31, 2021	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan		71.095.365.535	34.394.115.663	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok		(28.738.848.149)	(21.178.386.917)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan		(2.499.487.456)	(4.868.249.816)	Cash paid to employees
Pembayaran beban usaha		(14.447.530.555)	(12.922.573.999)	Payment of operating expenses
Pembayaran pajak		5.384.379.081	(4.027.190.027)	Payments of income taxes
Penerimaan kas dari pendapatan bunga		1.488.032.342	526.347.656	Proceeds from interest income
Pembayaran beban keuangan		(3.222.973.145)	(4.492.170.410)	Payment of financing expenses
Lain-lain		(6.474.529.277)	(2.651.472.501)	Others
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Operasi		22.584.408.376	(15.219.580.351)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	12	67.342.086	-	Proceed from sale of fixed assets
Uang muka kontraktor	15	-	(17.338.808.001)	Advance contractor
Perolehan aset tetap	13	(1.473.028.702)	(6.528.465.809)	Acquisition of fixed assets
Uang muka pembelian tanah	7	(7.555.137.936)	(5.140.854.800)	Advance for purchase of land
Perolehan properti investasi	12	(9.196.093.738)	-	Acquisition of investment properties
Uang muka pembelian aset tetap	15	-	-	fixed assets
Penambahan investasi kepada Entitas Asosiasi	11	(20.000.000.000)	-	Additional of investment to Associates
Penerimaan atas pelepasan Entitas asosiasi	11	13.500.000.000	-	Receipts on disposal of associates
Aset Keuangan Lancar lainnya		(119.510.500.000)	-	Advance for purchase of Other Current Financial Assets
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(144.167.418.290)	(29.008.128.610)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Tambahan modal oleh kepentingan non-pengendali		47.876.000.000	6.975.000.000	Additional paid-in capital of non-controlling interest
Pembayaran utang bank	17	(158.142.187.500)	-	Payment of bank loans
Penerimaan utang bank	17	-	337.245.065	Proceeds from bank loans
Pembayaran dividen tunai dari Entitas Anak kepada pihak non-pengendali		(1.555.556)	-	Payment of dividends from Subsidiary to non-controlling interest
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		(110.267.743.056)	7.312.245.065	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(231.850.752.970)</b>	<b>(36.915.463.896)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>952.567</b>	<b>14.954.209</b>	<b>NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>		<b>331.983.367.036</b>	<b>86.893.436.986</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	4	<b>100.133.566.633</b>	<b>49.992.927.299</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk ("Perusahaan") didirikan di Indonesia pada tanggal 23 Mei 2003 berdasarkan Akta Choiriyah, S.H., No. 18. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-15495 HT.01.01.TH.2003 tanggal 4 Juli 2003.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Anita Anggawidjaja, S.H., No. 118 tanggal 29 November 2021, sehubungan dengan persetujuan untuk melakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) PMTHMETD sebanyak-banyaknya 995.000.000 saham atau 10% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp 100.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan antara lain meliputi pembangunan kawasan perumahan (real estat), kawasan industri (industrial real estat), gedung-gedung apartemen, kondotel, perkantoran beserta fasilitas-fasilitasnya.

Perusahaan berdomisili di Sidoarjo dengan kantor pusat beralamat di Jl. A. Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan Gedangan, Sidoarjo. Pada tahun 2008, Perusahaan telah memulai kegiatan operasi secara komersial.

PT Tancorp Global Sentosa (dahulu PT Global Sukses Makmur Sentosa), yang didirikan dan berdomisili di Indonesia adalah Entitas Induk terakhir Perusahaan.

**b. Penawaran Umum Saham Perdana dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh**

Penawaran Umum Saham Perdana

Pada tanggal 5 Juli 2018, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa keuangan (OJK) dengan Surat No. S-03582/BELPP3/07-2018 untuk melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sebanyak 1.500.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 163 per saham.

Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD)

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diaktakan dalam Akta Notaris No. 118 pada tanggal 29 November 2021, oleh Anita Anggawidjaja, S.H., notaris di Surabaya, para pemegang saham antara lain, menyetujui pelaksanaan PMTHMETD sebanyak-banyaknya 995.000.000 saham atau 10% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp 100 (Catatan 24).

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

*PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk (the "Company") was established in Indonesia on May 23, 2003, based on the notarial deed of Choiriyah, S.H., No. 18. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. C-15495 HT.01.01.TH.2003 dated July 4, 2003.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest by Notarial Deed of Anita Anggawidjaja, S.H., No. 118 dated November 29, 2021, concerning approved the capital increase without pre-emptive rights with maximum of 995,000,000 shares or 10% of Company's issued and paid-up capital with nominal value of Rp 100.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's objectives and scope of activities are to engage in development of residential areas (real estate), industrial estates (industrial real estate), apartment buildings, condotels, offices and its facilities.*

*The Company is domiciled in Sidoarjo and its head office is located at Jl. A. Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan Gedangan, Sidoarjo. The Company started its commercial operation in 2008.*

*PT Tancorp Global Sentosa (formerly PT Global Sukses Makmur Sentosa), which is incorporated and domiciled in Indonesia is the ultimate parent company of the Company.*

**b. Initial Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital**

Initial Public Offering

*On July 5, 2018, the Company obtained an effective statement from Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) in their Letter No. S-03582/BELPP3/07-2018 to conduct public offering of 1,500,000,000 shares with par value of Rp 100 per share, and at an offering price of Rp 163 per share.*

Capital Increase Without Pre-emptive Rights (PMTHMETD)

*Based on the Deed of Resolution of Extraordinary General Meeting of which was covered by Notarial Deed No. 118 date November 29, 2021 by Anita Anggawidjaja, S.H., a notary in Surabaya, the shareholders among others, approved the capital increase without pre-emptive rights with maximum of 995,000,000 shares or 10% of Company's issued and paid-up capital with nominal value of Rp 100 (Note 24).*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Saham Perdana dan Aksi Korporasi yang Mempengaruhi Modal Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh (lanjutan)**

Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) (lanjutan)

Pada tanggal 25 Oktober 2021, Perusahaan telah memperoleh persetujuan pencatatan PMTHMETD dari Bursa Efek Indonesia, sejumlah 995.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp 360 per saham, melalui Surat No. S-07854/BEI.PP3/10-2021.

Seluruh saham yang diterbitkan Perusahaan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia

**c. Struktur Entitas Anak**

Perusahaan memiliki kepemilikan saham secara langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Kegiatan Utama/ Principal Activity	Tahun Beroperasi Komersial/ Commencement of Commercial Operations	Tempat Kedudukan/ Domicile	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset Sebelum Eliminasi (dalam Jutaan Rupiah)/ Total Assets Before Elimination (In Million Rupiah)	
				31 Maret March 31 2022	31 Desember December 31 2021	31 Maret March 31 2022	31 Desember December 31 2021
<b><u>Pemilikan Langsung/ Direct Ownership</u></b>							
PT Millenium Mega Mulia (MMM)	Real estat/ Real estate	2011	Surabaya	99,99%	99,99%	210.219	189.463
PT Rodeco Indonesia (RI)	Real estat/ Real estate	2017	Surabaya	85,00%	85,00%	326.840	327.367
<b><u>Pemilikan Langsung/ Direct Ownership</u></b>							
PT Tanrise Property Indonesia (TPI)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	99,01%	99,01%	15.266	15.423
PT Sentral Indah Primasentosa (SIPS)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	60,00%	60,00%	13.319	13.366
PT Mandiri Berkah Sentosa (MBS)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	99,99%	99,99%	11.823	27.326
PT Tanrise Jaya Indonesia (TJI)	Real estat/ Real estate	2017	Surabaya	99,99%	99,99%	184.498	179.495
PT Karya Sukses Makmur Sentosa (KSMS)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	99,99%	99,99%	120.857	120.745
PT Sea Sentosa Indonesia (SSI)	Konsultan manajemen/ Management consultant/	*	Surabaya	86,53%	86,53%	274.361	252.107
PT Global Wisata Paradise (GWP)	Konsultan manajemen/ Management consultant	*	Surabaya	99,99%	99,99%	911.995	933.962
PT Tanrise Mahkota Indah (TMI)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	99,99%	99,99%	19.320	19.346
PT Prambanan Bizland Indonesia (PBI)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	51,00%	51,00%	50.982	49.820
<b><u>Pemilikan Tidak Langsung Melalui SSI/ Indirect Ownership Through SSI</u></b>							
PT Bahtera Tiara Gemilang (BTG)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	65,00%	65,00%	48.216	47.513
PT Samudera Raya Sentosa (SRS)	Real estat/ Real estate	*	Surabaya	55,00%	55,00%	16.934	16.935
<b><u>Pemilikan Tidak Langsung melalui GWP/ Indirect Ownership Through GWP</u></b>							
PT Solaris Indonesia (SI)	Hotel	*	Surabaya	99,99%	99,99%	10.850	10.602
PT Belindo Bintang Buana (BBB)	Hotel	2013	Surabaya	80,00%	80,00%	18.052	18.380
PT Vasa Imperial Prima (VIP)	Hotel	*	Surabaya	99,99%	99,99%	10.561	10.565
PT Surya Mahkota Mulia Abadi (SMMA)	Hotel	2016	Surabaya	75,00%	75,00%	24.394	24.283
PT Melindo Millenium Makmur (MEL)	Hotel	2015	Surabaya	99,99%	99,99%	25.127	25.021
PT Tanrise Indonesia (TI)	Hotel dan real estat/ Hotel and real estate	2011	Surabaya	77,00%	77,00%	736.387	759.420
PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)	Hotel	2013	Surabaya	60,00%	60,00%	10.465	10.204
PT Platinum Surya Abadi Sentosa (PSAS)	Real estat/ Real Estate	*	Surabaya	50,00%	50,00%	39.812	39.855
PT Vasa Pandawa Indonesia (VPI)	Real Estate/Real Estate	2022	Bali	51,00%	2.000	-	-
PT Bahtera Ragam Wisata (BRW)	Real Estate/Real Estate	2022	Bali	51,00%	4.001	-	-

**1. GENERAL (continued)**

**c. Initial Public Offering and Corporate Actions Affecting Issued and Fully Paid Share Capital (continued)**

Capital Increase Without Pre-emptive Rights (PMTHMETD) (continued)

On October 25, 2021, the Company has obtained the registration approval from Indonesia Stock Exchange for 995,000,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share and implementation price of Rp 360 per share, through its Letter No. S-07854/BEI.PP3/10-2021.

All of the Company's issued shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

**c. Structure of the Subsidiaries**

The Company has direct and indirect ownership in the following Subsidiaries:

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Entitas Anak/ Subsidiaries	Kegiatan Utama/ Principal Activity	Tahun Beroperasi Komersial/ Commencement of Commercial Operations	Tempat Kedudukan/ Domicile
<b>Pemilikan Tidak Langsung melalui TI/ Indirect Ownership Through TI</b>			
PT De Vasa Indonesia (DVI)	Hotel	2016	Surabaya

\*) Pada tanggal 31 Desember 2021, Entitas Anak belum memulai operasi secara komersial/As of December 31, 2021, the Subsidiaries have not yet started their respective commercial operations

**PT Prambanan Bizland Indonesia (PBI)**

Berdasarkan Akta Notaris Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No. 3 tanggal 9 Maret 2020, Perusahaan membeli 900 saham PT Prambanan Bizland Indonesia (PBI) dari Hanjaya Adikarjo, pihak ketiga, atau mewakili 45% pemilikan saham dalam PBI pada harga beli sebesar Rp 900.000.000.

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih pada tanggal akuisisi adalah:

	Nilai wajar/ Fair Value Rp
Nilai wajar jumlah aset bersih teridentifikasi Kepentingan Non-Pengendali Goodwill negatif	3.319.722.510 (1.825.847.381 ) (593.875.129)
Jumlah Nilai Pengalihan Kas dari entitas anak yang diakuisisi	900.000.000 (53.808.556 )
Akuisisi entitas anak, setelah dikurangi kas yang diperoleh	<u>846.191.444</u>

Selisih antara imbalan yang dialihkan dengan bagian Perusahaan atas jumlah tercatat dari aset neto PBI sebesar Rp 593.875.129 disajikan sebagai bagian dari akun "Lain-lain - bersih" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Berdasarkan Akta Notaris Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No. 1 tanggal 15 Februari 2021, para pemegang saham PBI menyetujui peningkatan modal dasar sebesar Rp 148.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor PBI sebesar Rp 37.000.000.000, dari semula sebesar Rp 2.000.000.000 menjadi Rp 39.000.000.000. Perusahaan mengambil bagian sebesar Rp 16.650.000.000 atas peningkatan modal disetor tersebut melalui setoran tunai. Setelah peningkatan saham tersebut, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar Rp 17.550.000.000.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Structure of the Subsidiaries (continued)**

Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset Sebelum Eliminasi (dalam Jutaan Rupiah) Total Assets Before Elimination (In Million Rupiah)	
31 Maret March 31 2022	31 Desember December 31 2021	31 Maret March 31 2022	31 Desember December 31 2021
99,96%	99,96%	39.355	38.593

**PT Prambanan Bizland Indonesia (PBI)**

Based on Notarial Deed of Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No. 3 dated March 9, 2020, the Company bought 900 shares of PT Prambanan Bizland Indonesia (PBI) from Hanjaya Adikarjo, third party, which represents 45% ownership of PBI at a purchase price of Rp 900,000,000.

The following table summarises the number of identifiable assets and liabilities acquired on the date of acquisition were:

	Nilai wajar/ Fair Value Rp	
Nilai wajar jumlah aset bersih teridentifikasi Kepentingan Non-Pengendali Goodwill negatif	3.319.722.510 (1.825.847.381 ) (593.875.129)	Total identifiable net assets at fair value Non-Controlling Interest Goodwill negative
Jumlah Nilai Pengalihan Kas dari entitas anak yang diakuisisi	900.000.000 (53.808.556 )	Total Purchase Consideration Cash of the acquired subsidiary
Akuisisi entitas anak, setelah dikurangi kas yang diperoleh	<u>846.191.444</u>	Acquisition of subsidiary, net of cash acquired

The difference between the consideration transferred and the Company's share of the carrying amount of the net assets of PBI amounted to Rp 593,875,129 was presented as part of the "Others - net" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Based on Notarial Deed Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No. 1 dated February 15, 2021, PBI's shareholders agreed to increase PBI's authorized amounting to Rp 148,000,000,000 and issued and fully paid capital by Rp 37,000,000,000 or from Rp 2,000,000,000 to Rp 39,000,000,000. The Company contributed Rp 16,650,000,000 of the increase in paid-in capital through cash deposits. After the increase, the Company has a total equity participation amounting to Rp 17,550,000,000.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Prambanan Bizland Indonesia (PBI) (lanjutan)**

Akta perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0009566.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 15 Februari 2021.

Berdasarkan akta Notaris Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No.2 pada tanggal 16 Februari 2021, pemegang saham PBI menyetujui dan mengesahkan penjualan saham dari PT Duta Kasih Persada kepada Perusahaan sebanyak 975 saham atau sebesar Rp 975.000.000. Setelah pembelian saham tersebut, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar Rp 18.525.000.000, yang merupakan 47,50% pemilikan saham dalam PBI.

Berdasarkan akta Notaris Yuliani J. Sugiharto, S.E., S.H., M.Kn. No. 7 pada tanggal 8 November 2021, pemegang saham Perusahaan menyetujui dan mengesahkan penjualan saham dari PT Duta Kasih Persada kepada Perusahaan sebanyak 1.869 saham atau sebesar Rp 1.869.000.000. Setelah pembelian saham tersebut, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar Rp 20.394.000.000, yang merupakan 51,00% pemilikan saham dalam PBI.

Berdasarkan Akta Notaris Yuliani Juwita Sugiharto, S.E., S.H., M.Kn. No. 5 tanggal 8 November 2021, para pemegang saham PBI menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor PBI sebesar Rp 14.400.000.000, dari semula sebesar Rp 39.000.000.000 menjadi Rp 53.400.000.000. Perusahaan mengambil bagian sebesar Rp 6.840.000.000 atas peningkatan modal disetor tersebut melalui setoran tunai. Setelah peningkatan saham tersebut, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar Rp 27.234.000.000, yang merupakan 51 % pemilikan saham dalam PBI.

Akta perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0195107.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 8 November 2021.

**PT Global Wisata Paradise (GWP)**

Berdasarkan Akta Rusdi Muljono, S.H., No. 32 tanggal 15 September 2011, Silvergain Synergy Sdn. Bhd. bersama dengan Perusahaan, mendirikan GWP dengan nilai investasi awal sebesar Rp 25.617.000.000. Jumlah setoran modal Perusahaan pada GWP adalah sebesar Rp 6.404.250.000 atau setara dengan 25% kepemilikan atas GWP.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Structure of the Subsidiaries (continued)**

**PT Prambanan Bizland Indonesia (PBI) (continued)**

*The deed was received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through a letter of Acceptance and Notification No. AHU-0009566.AH.01.02.Tahun 2021 dated February 15, 2021*

*Based on Notarial Deed Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No. 2 dated February 16, 2021, PBI's shareholders approved and authorized the sale of shares from PT Duta Kasih Persada to the Company for 975 shares or amounting to Rp 975,000,000. After the purchase, the Company has a total equity participation amounting to Rp 18,525,000,000, which represents 47.50% of the share ownership in PBI.*

*Based on Notarial Yuliani J. Sugiharto, S.E., S.H., M.Kn. No. 7 dated November 8, 2021, PBI's shareholders approved and authorized the sale of shares from PT Duta Kasih Persada to the Company for 1,869 shares or amounting to Rp 1,869,000,000. After the purchase, the Company has a total equity participation amounting to Rp 20,394,000,000, which represents 51.00% of the share ownership in PBI.*

*Based on Notarial Deed Yuliani Juwita Sugiharto, S.E., S.H., M.Kn. No. 5 dated November 8, 2021, PBI's shareholders agreed to increase PBI's issued and fully paid capital by Rp 14,400,000,000 or from Rp 39,000,000,000 to Rp 53,400,000,000. The Company contributed Rp 6,840,000,000 of the increase in paid-in capital through cash deposits. After the increase, the Company has a total equity participation amounting to Rp 27,234,000,000, which represents 51 % of the share ownership in PBI.*

*The deed was received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through a letter of Acceptance and Notification No. AHU-0195107.AH.01.11.Tahun 2021 dated November 8, 2021*

**PT Global Wisata Paradise (GWP)**

*Based on Notarial Deed Rusdi Muljono, S.H., No. 32 dated September 15, 2011, Silvergain Synergy Sdn. Bhd. together with the Company have established GWP with an initial investment amounting to Rp 25,617,000,000. The amount of the Company's paid-in capital in the GWP amounted to Rp 6,404,250,000 or equivalent to 25% ownership of GWP.*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Global Wisata Paradise (GWP) (lanjutan)**

Pada tanggal 20 September 2012, pemegang saham GWP menyetujui peningkatan modal saham GWP sejumlah Rp 32.021.250.000, sesuai dengan persentase kepemilikan saham dari masing-masing pemegang saham, dimana proporsi peningkatan penyertaan saham Perusahaan pada GWP adalah sebesar Rp 8.005.312.500.

Pada tanggal 23 Februari 2017, Perusahaan bersama dengan Silvergain Synergy Sdn. Bhd. (entitas di bawah pengendalian yang sama) menandatangani akta pengalihan saham GWP yang dimiliki oleh Silvergain Synergy Sdn. Bhd sebesar Rp 43.227.687.500 melalui program pengampunan pajak.

Berdasarkan Akta Notaris Rusdi Muljono, S.H., No. 17 tanggal 23 Februari 2017, para pemegang saham GWP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor GWP sebesar Rp 26.315.975.000, dari semula sebesar Rp 57.638.250.000 menjadi Rp 83.954.225.000.

Perusahaan mengambil bagian sebesar Rp 26.306.975.000 atas peningkatan modal disetor tersebut, dimana sejumlah Rp 19.730.231.250 berasal dari konversi piutang lainnya. Setelah peningkatan modal saham tersebut, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar Rp 83.944.225.000, yang merupakan 99,99% pemilikan saham dalam GWP.

Selisih antara imbalan yang dialihkan dengan bagian Perusahaan atas jumlah tercatat dari aset neto GWP sebesar Rp 93.331.850.075, yaitu sebesar Rp 9.387.625.075 telah dicatat sebagai "Selisih nilai kombinasi bisnis entitas sepengendali" sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor dan sebagai bagian dari "Ekuitas" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT Sea Sentosa Indonesia (SSI)**

Pada tanggal 13 Maret 2017, Perusahaan bersama dengan Sea Sentosa Investment Pte. Ltd (entitas di bawah pengendalian yang sama) menandatangani akta pengalihan saham SSI yang dimiliki oleh Sea Sentosa Investment Pte. Ltd sebesar Rp 67.296.124.500 melalui program pengampunan pajak.

Berdasarkan Akta Notaris Rusdi Muljono, S.H., No. 33 tanggal 13 Maret 2017, para pemegang saham SSI menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor SSI sebesar Rp 62.277.134.000, dari semula sebesar Rp 89.728.166.000 menjadi Rp 152.005.300.000. Perusahaan mengambil bagian sebesar 62.220.950.500 atas peningkatan modal disetor tersebut melalui konversi piutang lainnya. Setelah peningkatan saham tersebut, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar Rp 129.517.075.000, yang merupakan 85,21% pemilikan saham dalam SSI.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Structure of the Subsidiaries (continued)**

**PT Global Wisata Paradise (GWP) (continued)**

On September 20, 2012, GWP's shareholders approved an increase in GWP's capital stock to Rp 32,021,250,000, according to the percentage of share ownership of each shareholder in which the proportion of the increase in the Company's share ownership in GWP is Rp 8,005,312,500.

On February 23, 2017, the Company and Silvergain Synergy Sdn. Bhd. (entity under common control) signed deed of transfer of GWP shares owned by Silvergain Synergy Sdn. Bhd. amounting to Rp 43,227,687,500 through the tax amnesty program.

Based on Notarial Deed Rusdi Muljono, S.H., No. 17 dated February 23 2017, GWP's shareholders agreed to increase GWP's issued and fully paid capital by Rp 26,315,975,000 or from Rp 57,638,250,000 to Rp 83,954,225,000.

The Company took a part of Rp 26,306,975,000 for the increase in paid-in capital from the conversion of other receivables amounting to Rp 19,730,231,250. After the increase of capital stock, the Company has a total equity participation amounting to Rp 83,944,225,000, which represents 99.99% of the share ownership in GWP.

The difference between the consideration transferred and the Company's share of the carrying amount of the net assets of GWP of Rp 93,331,850,075 amounted to Rp 9,387,625,075 has been recorded as "Difference in value from business combinations of entities under common control" as part of Additional Paid-in Capital account within the "Equity" in the consolidated statements of financial position.

**PT Sea Sentosa Indonesia (SSI)**

On March 13, 2017, the Company and Sea Sentosa Investment Pte. Ltd (entity under common control) signed a deed of transfer of SSI's shares owned by Sea Sentosa Investment Pte. Ltd amounting to Rp 67,296,124,500 through the tax amnesty program.

Based on Notarial Deed of Rusdi Muljono, S.H., No. 33 dated March 13, 2017, SSI's shareholders agreed to increase the SSI's issued and fully paid capital by Rp 62,277,134,000 or from Rp 89,728,166,000 to Rp 152,005,300,000. The Company contributed Rp 62,220,950,500 of the increase in paid-in capital through the conversion of other receivables. After the increase, the Company has a total equity participation amounting to Rp 129,517,075,000, which represents 85.21% of the share ownership in SSI.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Sea Sentosa Indonesia (SSI) (lanjutan)**

Selisih antara imbalan yang dialihkan dengan bagian Perusahaan atas jumlah tercatat dari aset neto SSI sebesar Rp 148.685.265.304, yaitu sebesar Rp 19.168.190.304 telah dicatat sebagai "Selisih nilai kombinasi bisnis entitas sepengendali" sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor dan sebagai bagian dari "Ekuitas" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Berdasarkan Akta Notaris Happy Herawati Chandra, S.H., No. 64 tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham SSI, menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor SSI sebesar Rp 14.994.700.000, dari semula Rp 152.005.300.000 menjadi Rp 167.000.000.000. Perusahaan mengambil penuh peningkatan saham tersebut, sehingga setelah peningkatan penyertaan saham tersebut, Perusahaan memiliki 86,53% pemilikan saham di SSI atau sejumlah 144.511.775 saham.

Berdasarkan Akta Notaris Happy Herawati Chandra, S.H., No. 56 tanggal 28 Desember 2017, GWP membeli 2.820 saham SPI dari PT Tancorp Global Sentosa (dahulu PT Global Sukses Makmur Sentosa) (Entitas Induk) atau mewakili 60% pemilikan saham dalam SPI pada harga beli sebesar Rp 2.820.000.000.

Selisih antara imbalan yang dialihkan dengan bagian GWP atas nilai tercatat aset bersih SPI sebesar Rp 2.983.025.650, yaitu sebesar Rp 163.025.650 telah dicatat sebagai "Selisih nilai kombinasi bisnis entitas sepengendali" sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor dan sebagai bagian dari "Ekuitas" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT Platinum Surya Abadi Sentosa (PSAS)**

Berdasarkan akta Notaris Happy Herawati Chandra, S.H., No. 66 tanggal 28 Desember 2017, SSI menandatangani Akta Jual Beli dan Pemindahan Hak Atas Saham untuk menjual seluruh kepemilikan saham di PSAS, kepada PT Global Sukses Makmur Sentosa, Entitas Induk, dengan harga penjualan sebesar Rp 24.000.000.

Jumlah tercatat dari aset neto yang teridentifikasi yang dilepas atas transaksi di atas adalah sebesar Rp 9.320.652. Selisih antara imbalan yang dialihkan sebesar Rp 14.679.348 telah dicatat sebagai "Selisih nilai kombinasi bisnis entitas sepengendali" sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor dan sebagai bagian dari "Ekuitas" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Berdasarkan akta Notaris Happy Herawati Chandra S.H., No. 13, 14 dan 15 tanggal 8 Oktober 2018, Pemegang saham PSAS menyetujui pengalihan saham PT Global Sukses Makmur Sentosa sebesar Rp 24.000.000 yang merupakan 96% kepemilikan di PSAS dan PT Bemeroca Uniti Abadi Harmoni sebesar Rp 1.000.000 yang merupakan 4% kepemilikan di PSAS kepada GWP (entitas Anak JSMS).

**1. GENERAL (continued)**

**c. Structure of the Subsidiaries (continued)**

**PT Sea Sentosa Indonesia (SSI) (continued)**

*The difference between the consideration transferred and the Company's share of the carrying amount of the net assets of SSI of Rp 148,685,265,304 amounted to Rp 19,168,190,304 has been recorded as "Difference in value from business combinations of entities under common control" part of Additional Paid-in Capital" account within the "Equity" in the consolidated statements of financial position.*

*Based on Notarial Deed of Happy Herawati Chandra, S.H., No. 64 dated December 28, 2017, SSI's shareholders approved the increase of SSI's issued and paid-in capital by Rp 14,994,700,000 or from Rp 152,005,300,000 to Rp 167,000,000,000. The Company took full increase in these shares ownership so after this increase, the Company owns 86.53% ownership in SSI or 144,511,775 shares.*

*Based on Notarial Deed of Happy Herawati Chandra, S.H., No. 56 dated December 28, 2017, GWP bought 2,820 shares of SPI from PT Tancorp Global Sentosa (formerly PT Global Sukses Makmur Sentosa) (Parent Entity) which represents 60% ownership of SPI at a purchase price of Rp 2,820,000,000.*

*The difference between the consideration transferred and the GWP portion of the carrying amount of the net assets of SPI of Rp 2,983,025,650 amounted to Rp 163,025,650 has been recorded as "Difference in value from business combinations of entities under common control" as part of "Additional Paid-in Capital" account within the "Equity" in the consolidated statements of financial position.*

**PT Platinum Surya Abadi Sentosa (PSAS)**

*Based on the Notarial Deed of Happy Herawati Chandra, S.H., No. 66 dated December 28, 2017, SSI signed the Deed of Sale and Transfer of Share's Right to sell all shares ownership in PSAS to PT Global Sukses Makmur Sentosa, the Parent Entity, with a selling price of Rp 24,000,000.*

*The carrying amount of the identified net assets released for the above transaction amounted to Rp 9,320,652. The difference between the consideration transferred amounting to Rp 14,679,348 has been recorded as "Difference in value from business combinations of entities under common control" as part of "Additional Paid-in Capital" account within the "Equity" in the consolidated statements of financial position.*

*Based on the Notarial Deed of Happy Herawati Chandra S.H., No. 13, 14 and 15 dated October 8, 2018, PSAS's shareholders approved the transfer of their shares in PT Global Sukses Makmur Sentosa amounting to Rp 24,000,000 which represents 96% ownership in PSAS and PT Bemeroca Uniti Abadi Harmoni amounting to Rp 1,000,000 which represents 4% ownership in PSAS to GWP (a subsidiary of JSMS).*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Platinum Surya Abadi Sentosa (PSAS)  
(lanjutan)**

Selanjutnya pemegang saham PSAS juga menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh PSAS dari semula sebesar Rp 25.000.000 menjadi Rp 40.000.000.000 atau meningkat sebesar Rp 39.975.000.000, dimana GWP mengambil bagian saham Rp 19.975.000.000 atas peningkatan saham tersebut melalui setoran tunai, sehingga setelah peningkatan saham tersebut, GWP memiliki 50% pemilikan saham di PSAS.

**d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Susunan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

**31 Maret 2022  
March 31, 2022**

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Hermanto Tanoko  
Komisaris : Sanderawati Joesoef  
Komisaris Independen : Mohammad Raylan

**Direksi**

Direktur Utama : Belinda Natalia  
Direktur Keuangan : Go Herliani Prayogo  
Direktur : Caroline Novillia

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 22 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

**31 Maret 2022  
March 31, 2022**

Ketua : Mohammad Raylan  
Anggota : Budi Agusti  
Anggota : Tomy Hermawan

Jumlah remunerasi yang diberikan kepada Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sekitar Rp 1 milyar dan Rp 1 milyar, masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, jumlah karyawan tetap Grup, masing-masing sejumlah 48 orang dan 48 orang (tidak diaudit).

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 25 Mei 2022.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Structure of the Subsidiaries (continued)**

**PT Platinum Surya Abadi Sentosa (PSAS)  
(continued)**

Furthermore, PSAS's shareholders agreed to increase PSAS's issued and fully paid capital from Rp 25,000,000 to Rp 40,000,000,000 or an increase of Rp 39,975,000,000, where GWP took a part of the increase through cash deposits amounting to Rp 19,975,000,000. Thus, after the increase in capital stock, GWP has a 50% ownership in PSAS.

**d. The Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

The Company's Boards of Commissioners and Directors as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:

**31 Desember 2021  
December 31, 2021**

Hermanto Tanoko  
Sanderawati Joesoef  
Mohammad Raylan

**Board of Commissioners**  
President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

Belinda Natalia  
Go Herliani Prayogo  
Caroline Novillia

**Board of Directors**  
President Director  
Finance Director  
Director

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2021 and 2020 is as follows:

**31 Desember 2021  
December 31, 2021**

Mohammad Raylan  
Budi Agusti  
Tomy Hermawan

Chairman  
Member  
Member

Total remuneration paid to the Company's Commissioners and Directors for the period ended March 31, 2021 and December 31, 2020 approximately amounted to Rp 1 billion and Rp 1 billion, respectively

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Company and Subsidiaries had a total of 295 and 408 permanent employees, respectively (unaudited).

**e. Completion of the Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on Mei 25, 2022.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Berikut ini adalah ikhtisar kebijakan akuntansi yang signifikan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian.

**a. Pernyataan Kepatuhan dan Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan peraturan serta pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

**b. Perubahan Kebijakan Akuntansi**

Grup telah menerapkan sejumlah amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang relevan dengan pelaporan keuangan dan efektif untuk tahun periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021 sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

*The Company and Subsidiaries' consolidated financial statements (collectively referred to as the "Group") have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

*Following is a summary of significant accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements.*

**a. Statement of Compliance and Basis for Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Service Authority ("OJK").*

*The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statements of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant Notes herein.*

*The consolidated statements of cash flows have been prepared using direct method which classify cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the consolidated financial statements is Rupiah, which is Group's functional currency.*

**b. Changes in Accounting Principles**

*The Group have applied a number of amendments and improvements to accounting standards that are relevant to its financial reporting and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2021 as follow:*

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)

- Amandemen PSAK 22: Definisi Bisnis

Amandemen ini dikeluarkan untuk membantu entitas menentukan apakah serangkaian kegiatan dan aset yang diperoleh adalah bisnis atau bukan. Amandemen ini mengklarifikasi persyaratan minimum untuk bisnis, menghapus penilaian apakah pelaku pasar mampu mengganti elemen yang hilang, menambah panduan untuk membantu entitas menilai apakah proses yang diperoleh adalah substantif, mempersempit definisi bisnis dan keluaran, dan memperkenalkan uji konsentrasi nilai wajar opsional. Contoh ilustratif baru diberikan bersama dengan amandemen.

- Amendemen PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 dan PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2

Reformasi acuan suku bunga tersebut mengacu pada reformasi global yang menyepakati penggantian acuan suku bunga antarbank (Interbank Offered Rate atau ("IBOR")) dengan acuan suku bunga alternatif.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai. Amendemen ini berlaku efektif per 1 Januari 2021 dengan penerapan dini diperkenankan.

Dampak atas penerapan standar baru dan penyesuaian atau amendemen lainnya tidak material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

c. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tidak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

- akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- untuk diperdagangkan,
- akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

b. Changes in Accounting Principles (continued)

- Amendments to PSAK 22: Definition of Business

*These amendments were issued to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test. New illustrative examples were provided along with the amendments.*

- Amendments to PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 and PSAK 73 on Interest Rate Reference Reform - Phase 2

*The interest rate reference reform refers to the global reform which agrees to replace Interbank Offered Rate ("IBOR") with an alternative interest rate reference.*

*Interest Rate Reference Reform - Phase 2 addresses issues that may affect financial reporting during the benchmark interest rate reform, including the impact of changes in contractual cash flows or hedging relationships that arise from replacing the benchmark interest rate with a new alternative reference.*

*Interest Rate Reference Reform - Phase 2 applies only to changes required by the benchmark interest rate reform for financial instruments and hedge relationships. These amendments are effective as of January 1, 2021 with earlier application permitted.*

*The impact on the application of new standards and adjustments or other amendments is not material to the consolidated financial statements.*

c. Current and Non-current classification

*Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:*

- expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,*
- held primarily for the purpose of trading,*
- expected to be realised within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.*

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

c. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan jangka pendek bila:

- i. akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- ii. untuk diperdagangkan,
- iii. akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- iv. tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai jangka panjang.

Aset pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang.

d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup. Pada tanggal 31 Desember setiap tahun kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas timbal balik hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal balik tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*;
- ii) Eksposur atau hak atas timbal balik hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Bila Grup tidak memiliki hak suara atau hak serupa secara mayoritas atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam mengevaluasi apakah mereka memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- i) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee*;
- ii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain; dan
- iii) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berhenti pada saat Grup kehilangan pengendalian atas Grup. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

c. Current and Non-current classification

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

- i. expected to be settled in the normal operating cycle,
- ii. held primarily for the purpose of trading,
- iii) due to be settled within 12 months after the reporting period, or
- iv) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets are classified as non-current assets and deferred tax liabilities are classified as non-current liabilities.

d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Group as at December 31, each year. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Thus, the Group controls an investee if and only if the Group has all of the following:

- i) Power over the investee, that is existing rights that give the investor current ability to direct the relevant activities of the investee,
- ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- iii) The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- i. The contractual arrangement with the other voting rights owners of the investee,
- ii. Rights arising from other contractual arrangements, and
- iii. The Group's voting rights and potential voting rights

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of subsidiary begins when the Group obtains the control over the subsidiary and cease when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income, and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

d. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali ("KNP"), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh saldo akun, transaksi, penghasilan dan beban antar perusahaan yang signifikan, dan laba atau rugi hasil transaksi dari intra Grup yang belum direalisasi dan dividen dieliminasi pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk terhadap entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, sementara rugi atau laba yang dihasilkan diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

Transaksi perubahan nilai investasi pada entitas anak yang timbul dari penerbitan saham baru oleh Entitas Anak kepada Perusahaan dicatat pada akun "Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak" sebagai bagian dari "Ekuitas" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

e. Kombinasi Bisnis dan *Goodwill*

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

d. Principles of Consolidation (continued)

*Profit or loss and each component of other comprehensive income within subsidiaries are attributed to the equity holders of the parent of the company and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.*

*All significant intercompany account balances, transactions, income and expenses, and unrealized profits and losses resulting from intercompany transactions and dividends are eliminated on consolidations.*

*A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other component of equity, while any resulting gain or loss is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.*

*The changes in the value of investments in subsidiaries arising from the issuance of new shares by Subsidiaries to the Company are recorded in the "Difference Arising from Changes in Equity of Subsidiaries" account as part of "Equity" in the consolidated statements of financial position.*

e. Business Combination and *Goodwill*

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.*

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.*

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

e. Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen meninjau kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambah Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

f. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

1. Aset Keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori (a) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (b) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya, dan (c) aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

e. Business Combination and Goodwill (continued)

At acquisition date, *goodwill* is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash - Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combinations, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

Business Combinations Under Common Control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interest method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" in the consolidated statements of financial position. In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period when the combining entities become under common control.

f. Financial Instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

1. Financial Assets

Initial recognition and measurement

The Group classifies its financial assets into the following category: (a) financial assets measured at fair value through profit or loss, (b) financial assets measured at fair value through other comprehensive income, and (c) financial assets measured at amortised cost.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)

Aset keuangan Grup terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan aset tidak lancar lainnya diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Grup menggunakan 2 (dua) metode untuk mengklasifikasikan aset keuangan, yaitu model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan ("SPPI").

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Grup menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Grup menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari *de minimis* atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual SPPI atas jumlah saldo. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada *Fair Value through Profit or Loss* ("FVTPL").

Penilaian model bisnis

Grup menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Grup mengelola kelompok atas keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Model bisnis Grup tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

f. Financial Instruments (continued)

1. Financial Assets (continued)

Initial recognition and measurement (continued)

The Group's financial assets consist of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and other non-current assets classified as financial assets at amortized cost. The Group has no financial assets measured at fair value through profit or loss and other comprehensive income.

The Group used 2 (two) methods to classify its financial assets, based on the Group's business model in managing the financial assets, and the contractual cash flow of the financial assets ("SPPI").

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Group assesses the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortisation of the premium/discount).

The most significant elements of interest within an arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Group applies judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.

In contrast, contractual terms that introduce a more than *de minimis* exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as *Fair Value through Profit or Loss* ("FVTPL").

Business model assessment

The Group determines its business model at the level that best reflects how it manages the Group's financial assets to achieve its business objective.

The Group's business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

Penilaian model bisnis (lanjutan)

- Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola;
- Bagaimana manajer bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang tertagih);
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Perusahaan.

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario "worst case" atau "stress case". Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Grup tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan konsolidasian sebagai "Kerugian penurunan nilai".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

f. Financial Instruments (continued)

1. Financial Assets (continued)

Business model assessment (continued)

- How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the entity's key management personnel;
- The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed;
- How business managers are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected);
- The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Company's assessment.

The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking "worst case" or "stress case" scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from the Group's original expectations, the Group does not change the classification of the remaining financial assets held in that business model, but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward.

Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments ("SPPI") of the amount owed.

At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.

Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the statements of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is acknowledged in the consolidated financial statements as "Impairment loss".

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Penerapan PSAK 71 "Instrumen Keuangan" telah mengubah metode perhitungan kerugian penurunan nilai dari pendekatan kerugian yang telah terjadi (*incurred loss*) sesuai PSAK 55 "Instrumen Keuangan Pengakuan dan Pengukuran" dengan pendekatan Kerugian Kredit Ekspektasian ("ECL"). Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan (*simplified*) dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian yaitu kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur (*lifetime*).

2. Liabilitas Keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan Grup terdiri dari utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, biaya masih harus dibayar, liabilitas sewa dan utang bank jangka panjang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pengukuran selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

f. Financial Instruments (continued)

1. Financial Assets (continued)

Impairment of financial assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The adoption of PSAK 71 "Financial Instrument" changed the method of calculating impairment from incurred loss in accordance with PSAK 55 "Financial Instrument: Recognition and Measurement" to Expected Credit Loss ("ECL"). The Group adopted the simplified expected credit loss approach which is using lifetime expected credit loss.

2. Financial Liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss or financial liabilities at amortized cost. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

The Group's financial liabilities consist of short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, lease liabilities and long-term bank loans classified as financial liabilities at amortized cost. The Group has no financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

Subsequent measurement

After initial recognition, interest-bearing financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the EIR method.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

2. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pengukuran selanjutnya (lanjutan)

Pada tanggal pelaporan, akrual beban bunga dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan atau kerugian harus diakui dalam laba rugi ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai "Beban Keuangan" dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

3. Reklasifikasi Instrumen Keuangan

Grup diperkenankan untuk melakukan reklasifikasi atas aset keuangan yang dimiliki jika Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan dan Grup tidak diperkenankan untuk melakukan reklasifikasi atas liabilitas keuangan.

Perubahan model bisnis sifatnya harus berdampak secara signifikan terhadap kegiatan operasional Grup seperti memperoleh, melepaskan, atau mengakhiri suatu lini bisnis. Selain itu, Grup perlu membuktikan adanya perubahan tersebut kepada pihak eksternal.

Yang bukan merupakan perubahan model bisnis adalah: (a) perubahan intensi berkaitan dengan aset keuangan tertentu (bahkan dalam situasi perubahan signifikan dalam kondisi pasar), (b) hilangnya sementara pasar tertentu untuk aset keuangan, dan (c) pengalihan aset keuangan antara bagian dari Grup dengan model bisnis berbeda.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

f. Financial Instruments (continued)

2. Financial Liabilities (continued)

Subsequent measurement (continued)

At the reporting dates, accrued interest expenses is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortisation process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fee or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in "Finance Costs" in profit or loss.

Derecognition

A financial liability is derecognized when it is extinguished, that is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original financial liability and recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

3. Reclassification of Financial Instruments

The Group is allowed to reclassify the financial assets owned if the Group changes the business model for the management of financial assets and the Group is not allowed to reclassify the financial liabilities.

Changes in the business model should significantly impact the Group's operational activities such as acquiring, releasing or ending a line of business. In addition, the Group needs to prove the change to external parties.

The following are not considered as change in business model: (a) the change of intention relates to certain financial assets (even in situations of significant changes in market conditions), (b) temporary loss of certain markets for financial assets, and (c) the transfer of financial assets between parts of the Group and different business models.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

4. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak saling hapus harus ada pada saat ini daripada bersifat kontinjen atas terjadinya suatu peristiwa di masa depan dan harus dieksekusi oleh pihak lawan, baik dalam situasi bisnis normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan, atau kebangkrutan.

g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang dan pinjaman serta tidak dibatasi penggunaannya.

Setara kas yang dibatasi penggunaannya dicatat sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

h. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Grup memiliki transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana yang didefinisikan dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

i. Piutang Usaha

Piutang usaha disajikan dalam jumlah bersih setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Kebijakan akuntansi untuk penyisihan atas penurunan nilai dijabarkan dalam Catatan 2f.

j. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual setelah dikurangi dengan estimasi biaya untuk menyelesaikan dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Persediaan hotel terdiri dari makanan, minuman serta perlengkapan hotel lainnya. Biaya perolehan makanan, minuman dan perlengkapan hotel lainnya ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang yang meliputi biaya-biaya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut sampai dengan ke lokasi dan kondisi yang sekarang.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

f. Financial Instruments (continued)

4. Offsetting of Financial Instruments

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when the Group has a legally enforceable right to set off the recognized amounts; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously. A right to offset must be available today rather than being contingent on a future event and must be exercisable by any of the counterparties, both in the normal course of business and in the event of default, insolvency, or bankruptcy.*

g. Cash and Cash Equivalents

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks and unrestricted time deposits with maturity periods less of three (3) months or less at the time of placement with no restriction as to usage, or not pledge as collateral for loans and other borrowings.*

*Cash equivalents used as guarantee and restricted, are recorded as part of " Other Non-Current Assets " in the consolidated statements of financial position.*

h. Transactions with Related Parties

*The Group has transactions with related parties as defined under PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".*

*All significant transactions and balances with related parties, have been disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

i. Trade Receivables

*Trade receivables are recorded net of allowance for impairment of trade receivables. The accounting policy for allowance for impairment is described in Note 2f.*

j. Inventories

*Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is calculated using weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

*Hotel inventories consist of food, beverages and other hotel supplies. Cost of food, beverages and other hotel supplies are determined using weighted average method and comprises all costs incurred in bringing the inventory to its present location and condition.*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**j. Persediaan (lanjutan)**

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan dicadangkan, jika ada, untuk menurunkan nilai persediaan ke nilai realisasi bersihnya berdasarkan penelaahan berkala atas nilai pasar dan kondisi fisik persediaan.

**k. Biaya Dibayar di Muka dan Uang Muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan sesuai masa manfaat masing-masing biaya yang bersangkutan.

Uang muka diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

**l. Aset Real Estat**

Aset real estat terdiri dari bangunan yang siap dijual, tanah belum dikembangkan, tanah yang sedang dikembangkan dan bangunan yang sedang dikonstruksi, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Tanah belum dikembangkan merupakan tanah mentah yang belum dikembangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih mana yang lebih rendah. Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek adalah:

- Biaya pra-perolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**j. Inventories (continued)**

Allowance for decline in the market value or slow-moving inventories is provided, if any, to reduce the carrying value of such inventories to its net realizable values based on a periodical review of the market value and physical condition of inventories.

**k. Prepaid Expenses and Advances**

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited.

Advances are recognized when these are incurred (accrual basis).

**l. Real Estate Assets**

Real estate assets consisting of land and buildings ready for sale, land not yet developed, land under development and buildings under construction, are stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

Land not yet developed consists of land that has not yet been developed and is stated at cost or net realizable value, whichever is lower. The cost of land not yet developed consists of pre-development costs and cost of the land which is transferred to the land under development account when the development of the land has started or is transferred to the buildings under construction account when the land is ready for development.

The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings under construction account when the development is completed.

The cost of building under construction consists of the cost of developed land, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to the building when it is completed and ready for sale.

The real estate development costs which are capitalized to the real estate development project are:

- Land pre-acquisition costs;
- Land acquisition cost;
- Project direct cost;
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

Costs which are allocated to project costs are:

- Pre-acquisition costs of land which is not successfully acquired. Costs that are attributable to real estate development activities; and

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**I. Aset Real Estat (lanjutan)**

- Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersialkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang diakui pada saat terjadinya adalah biaya yang tidak berhubungan dengan proyek real estat.

**m. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya atau prasarana) yang dikuasai Grup untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya. Grup mengukur properti investasi setelah pengakuan awal dengan menggunakan metode biaya.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Properti investasi kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset sebagai berikut:

	Tahun
Bangunan	20

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan dan akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**I. Real Estate Assets (continued)**

- Excess of costs over anticipated proceeds on the sale or transfer of commercialized public utilities, in connection with the sale of units.

Costs that are capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

Estimates and cost allocation are reviewed at reporting date until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Group will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are charged to profit or loss when incurred.

**m. Investment Properties**

Investment properties are properties (land or a building - or part of building - or both or infrastructure) held to earn rentals or for capital appreciation or both. The Group measures its investment properties subsequent to initial recognition using the cost method.

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Investment properties except land are depreciated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun
Buildings	20

Land are stated at cost and not amortized.

Investment properties includes properties in the process of development and will be used as investment properties after completion. Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortized when completed and ready for use.

An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**m. Properti Investasi (lanjutan)**

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal berakhir perubahan penggunaannya.

**n. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Pada setiap akhir periode pelaporan, taksiran masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah oleh manajemen dan jika perlu disesuaikan secara prospektif.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) untuk bangunan dan prasarana, kendaraan dan metode saldo menurun ganda (*double declining method*) untuk mesin dan instalasi, peralatan dan perabotan berdasarkan taksiran masa manfaat dari kelompok aset tetap sebagai berikut:

	<b>Tahun/Years</b>
Bangunan dan prasarana	20 – 30d
Mesin dan instalasi	4 - 10
Peralatan dan perabotan	4 – 8
Kendaraan	4 – 8

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antar umur hukum hak dan umur ekonomi tanah.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Investment Properties (continued)**

Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation or commencement of an operating lease with another party. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

For transfers from investment properties to property that is used itself, the Group uses the cost method at the date of change in use. If a property that is used by the Group itself becomes an investment property, the Group records that the property is in accordance with the policy on fixed assets until the date of change in use.

**n. Fixed Assets**

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises acquisition cost and additional costs that are directly attributable to bring the asset to the desired location and conditions for the asset to be used.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses. At the end of each reporting period, the estimated useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed by management and adjusted prospectively, if appropriate.

Depreciation of fixed assets is calculated using the straight-line method for buildings and infrastructures, vehicles, and the double declining method for machinery and installations, equipments and furnitures based on the estimated useful lives of the group of fixed assets as follows:

	<b>Tahun/Years</b>	
Bangunan dan infrastructures	20 – 30d	Building and infrastructures
Machinery and installations	4 - 10	Machinery and installations
Equipments and furnitures	4 – 8	Equipments and furnitures
Vehicle	4 – 8	Vehicle

Lands are stated at cost and not amortized as the management is of the opinion that it is probable the titles of land rights can be renewed/extended upon expiration.

Legal cost of land rights in the form of Business Usage Rights ("Hak Guna Usaha" or "HGU"), Building Usage Rights ("Hak Guna Bangunan" or "HGB") and Usage Rights ("Hak Pakai" or "HP") when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Fixed Assets" account and not amortized. Meanwhile the extension or the legal renewal cost of land rights in the form of HGU, HGB and HP are recognized in the consolidated statements of financial position and are amortized over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

n. Aset Tetap (lanjutan)

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; pengeluaran dalam jumlah signifikan dan yang memperpanjang masa manfaat aset atau yang memberikan tambahan manfaat ekonomis dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi atau yang dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun yang bersangkutan.

Aset dalam penyelesaian mencerminkan akumulasi biaya material dan biaya-biaya lain yang berkaitan dengan pembangunan aset. Biaya perolehan aset dalam penyelesaian tersebut akan dialihkan ke akun aset tetap yang bersangkutan apabila telah selesai dan siap untuk digunakan.

o. Aset Takberwujud

Biaya perolehan sehubungan dengan perolehan sistem operasional hotel diamortisasi menggunakan metode metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat dari sistem operasional hotel dan piranti lunak selama 4 - 8 tahun.

Pada setiap akhir periode pelaporan, taksiran masa manfaat aset takberwujud ditelaah oleh manajemen dan jika perlu disesuaikan secara prospektif.

p. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi. Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

n. Fixed Assets (continued)

*The costs of repairs and maintenance are charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred; while significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, their net book values are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year.*

*Assets under construction represent the accumulated cost of materials and other costs related to the assets under construction. The accumulated cost is reclassified to the appropriate fixed assets accounts when the construction is completed and the constructed assets are ready for their intended use.*

o. Intangible Assets

*Acquisition costs related to the acquisition of hotel operating systems are amortized using the straight-line method based on the estimated useful lives of the hotel operating systems and software for 4 - 8 years.*

*At the end of each reporting period, the estimated useful lives of intangible assets are reviewed by management and adjusted prospectively, if appropriate.*

p. Borrowing Costs

*Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.*

*Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization. All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.*

*Capitalization of borrowing costs begins when the required activities to prepare the asset for its intended use and expenditures for the asset and borrowing cost have occurred. Capitalization of borrowing cost is stop when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.*

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

q. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual. Jika tidak mungkin untuk mengestimasi jumlah terpulihkan aset individual, maka Grup menentukan nilai terpulihkan dari Unit Penghasil Kas (UPK) yang mana aset tercakup (aset dari UPK).

Jumlah terpulihkan dari suatu aset (baik aset individual maupun UPK) adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajarnya dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dianggap mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi sebagai "Rugi Penurunan Nilai". Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga transaksi pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar lain yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi tersebut ada, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Setelah pembalikan tersebut diakui sebagai laba rugi, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

q. Impairment of Non-Financial Assets

*The Group assesses at each end of reporting period, whether there is any indication that an asset may be impaired. If such indication exists, recoverable amount shall be estimated for the individual asset. If it is not possible to estimate the recoverable amount of the individual asset, the Group determines the recoverable amount of the Cash Generating Unit (CGU) to which the asset belongs (the asset's of CGU).*

*An asset's (either individual asset or CGU) recoverable amount is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses are recognized in profit or loss as "Impairment Losses". In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

*In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

*Impairment losses, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

*An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount, is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss is recognized.*

*The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior periods. Reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss. After such a reversal is recognized in profit or loss, depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

r. Investasi Pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama kebijakan tersebut. Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan adalah serupa dengan hal-hal yang diperlukan dalam menentukan kendali atas entitas anak.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi awalnya diakui pada harga perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset neto entitas asosiasi sejak tanggal perolehan. *Goodwill* yang terkait dengan entitas asosiasi termasuk dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi maupun diuji secara individual untuk penurunan nilai.

Laporan laba rugi konsolidasian mencerminkan bagian Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Perubahan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi disajikan sebagai bagian dari penghasilan komprehensif Grup. Selain itu, bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan, jika sesuai, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan dalam entitas asosiasi.

Gabungan bagian Grup atas laba rugi entitas asosiasi disajikan pada muka laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (sebagai laba atau rugi) di luar laba usaha dan mencerminkan laba atau rugi setelah pajak dan kepentingan non-pengendali pada entitas anak dan entitas asosiasi. Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

Setelah penerapan metode ekuitas, Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dalam mengakuinya dalam laba rugi.

Pada saat kehilangan pengaruh signifikan atas entitas asosiasi, Grup mengukur dan mengakui bagian investasi yang tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat entitas asosiasi dan nilai wajar investasi yang tersisa dan penerimaan dari pelepasan investasi diakui pada laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

r. Investment in Associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies. The considerations made in determining significant influence are similar to those necessary to determine control over subsidiaries.

The Group's investment in its associate is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortized nor tested for impairment individually.

The consolidated profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate. Any change in OCI of the associate is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

The aggregate of the Group's share of profit or loss of an associate is shown on the face of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (as profit or loss) outside operating profit and represents profit or loss after tax and NCI in the subsidiaries of the associate. The financial statements of the associate are prepared for the same reporting period of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associate. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associate and its carrying value, and recognizes the amount in profit or loss.

Upon loss of significant influence over the associate, the Group measures and recognizes any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

s. Pengaturan Bersama

Grup menerapkan PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama".

Operasi Bersama

Operasi bersama adalah salah satu jenis pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset, kewajiban atas liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Grup memiliki kepemilikan dalam operasi bersama dimana Grup termasuk salah satu pihak yang memiliki pengendalian bersama.

Grup mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset atas uang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan *output* oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Ketika Grup melakukan transaksi dengan operasi bersama, dimana Grup merupakan salah satu operator bersama, maka grup mengakui keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut hanya sebatas kepentingan para pihak lain dalam operasi bersama tersebut.

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup menerapkan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkan barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

s. Joint Arrangement

The Group applied PSAK No. 66, "Joint Arrangements".

Joint Operation

A joint operation is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.

The Group has interests in joint operation, whereby the Group is a party which has joint control of a joint operation (joint operator).

In relation to its interests in joint operations, the Group recognizes its:

- Assets, including its share of any assets held jointly;
- Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- Share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and
- Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

When the Group conducts a transaction with a joint operation in which it is a joint operator, the Group shall recognize gains and losses resulting from such a transaction only to the extent of the other parties' interests in the joint operation.

t. Revenue and Expense Recognition

The Group has adopted PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessment as follows:

1. Identify contract(s) with a customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. When these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of those goods or services).

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pendapatan Hotel

Pendapatan hotel diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel.

Penjualan

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah, apartemen dan office tower. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial dengan properti.

Penerimaan kas dari pelanggan sehubungan dengan transaksi penjualan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan, dicatat sebagai bagian dari "Uang Muka Penjualan dan Pendapatan Diterima di Muka" dalam laporan posisi keuangan.

Dalam skema pembayaran tertentu, ketika pembayaran yang dilakukan oleh pembeli dan pengalihan pengendalian atas properti kepada pembeli tidak bertepatan dan perbedaan antara waktu penerimaan pembayaran dan pemenuhan kewajiban pelaksanaan adalah 12 bulan atau lebih, entitas menyesuaikan harga transaksi dengan pelanggannya dan mengakui komponen pembiayaan.

Dalam menyesuaikan komponen pembiayaan, Grup menggunakan tingkat diskonto yang mencerminkan transaksi pembiayaan terpisah antara Grup dan pelanggan pada awal kontrak. Pendapatan bunga atau beban bunga akan diakui bergantung pada pengaturannya. Grup telah memilih untuk menerapkan panduan praktis untuk tidak menyesuaikan harga transaksi atas keberadaan komponen pembiayaan yang signifikan ketika periode antara pengalihan pengendalian barang atau jasa kepada pelanggan dan tanggal pembayaran adalah 12 bulan atau kurang.

Beban

Beban, diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah berdasarkan kurs rata-rata Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang terjadi, dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, kurs rata-rata dari mata uang asing yang digunakan adalah sebesar Rp 14,351 dan Rp 14,269 per US\$ 1.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

t. Revenue and Expense Recognition (continued)

Hotel Revenue

Hotel revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests

Sales

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house, apartment and office tower units. Revenues from sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Cash received from customer related to the sales transactions which have not fulfilled the criteria for revenue recognition are recorded as part of "Advances on Sales and Unearned Revenue" in the statement of financial position.

Under certain payment schemes, the time when payments are made by the buyer and the transfer of control of the property to the buyer do not coincide and where the difference between the timing of receipt of the payments and the satisfaction of a performance obligation is 12 months or more, the entity adjusts the transaction price with its customer and recognizes a financing component.

In adjusting for the financing component, the Group uses a discount rate that would reflect that of a separate financing transaction between the Group and its customer at contract inception. An interest income or interest expense will be recognized depending on the arrangement. The Group has elected to apply the practical expedient not to adjust the transaction price for the existence of significant financing component when the period between the transfer of control of good or service to a customer and the payment date is 12 months or less.

Expenses

Expenses, are recognized when incurred and over the periods of benefit (*accrual basis*).

u. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time transactions are made. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah based on the average rates of exchange published by Bank Indonesia at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to the current year operations.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the average exchange rates of currencies used amounted to Rp 14,351 and Rp 14,269 per US\$ 1, respectively.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

v. Pajak Penghasilan

Pajak Kini

Aset atau liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dan nilai tercatatnya dalam laporan keuangan pada akhir periode pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- i. Liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak atau rugi kena pajak;
- ii. Dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

- i. Jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak atau rugi kena pajak/rugi pajak; atau
- ii. Dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

v. Income Tax

Income Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the tax authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of income tax expense.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- i. where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit or loss;
- ii. in respect of taxable temporary differences associated with investment in subsidiaries, when the timing of reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry-forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry-forward of unused tax losses can be utilized, except:

- i. where the deferred tax asset relating to the deductible temporary differences arises from the initial recognition of an asset or liability in transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction affects neither the accounting profit nor the taxable profit or loss; or
- ii. in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to extent that it is probable that the temporary differences will reverse and the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

v. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Nilai tercatat dari aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan diturunkan ketika tidak lagi terdapat kemungkinan bahwa akan terdapat laba kena pajak yang memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut untuk direalisasi. Penelaahan dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan atas aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya dan aset pajak tangguhan tersebut diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia sehingga aset pajak tangguhan tersebut dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan otoritas perpajakan yang sama, atau Grup bermaksud untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas lancar berdasarkan jumlah neto.

Pajak Pertambahan Nilai

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") kecuali:

- i. PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan oleh kantor pajak, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang diterapkan; dan
- ii. Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN Neto yang terpulihkan dari, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari piutang atau utang pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak Final

Sesuai dengan peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46: Pajak Penghasilan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

v. Income Tax (continued)

Deferred Tax (continued)

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if a legally enforceable right exist to set off current tax assets against current income tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Value Added Tax

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of value added tax ("VAT") except:

- i. Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense of the asset or as part of the expense item as applicable; and
- ii. Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authorities is included as part of receivables or payables in the consolidated statements of financial position.

Final Tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing loss.

Final tax is scoped out from PSAK 46: Income Tax.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Pajak Final (lanjutan)

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan ruang perkantoran dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 71/2008 tanggal 4 November 2008, efektif tanggal 1 Januari 2009, penghasilan dari penjualan atau pengalihan tanah dan bangunan untuk pengembang real estat (*developer*) dikenakan pajak final sebesar 5% dari nilai penjualan atau pengalihan, yang telah digantikan oleh Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016, efektif tanggal 8 September 2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pengalihan.

**w. Penyisihan untuk Penggantian Perabot dan Perlengkapan Hotel serta Kesejahteraan Karyawan dan Pendidikan**

Penyisihan untuk penggantian peralatan operasional hotel serta kesejahteraan karyawan dan pendidikan didasarkan atas persentase tertentu dari penerimaan jasa pelayanan (*service charge*) hotel pada operasi tahun berjalan. Penggantian peralatan yang hilang dan rusak serta realisasi pembayaran untuk kesejahteraan karyawan dan pendidikan dibukukan sebagai pengurang dari akun penyisihan tersebut.

**x. Pengukuran Nilai Wajar Aset Non-Keuangan**

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) Level 1-Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**v. Income Tax (continued)**

Final Tax (continued)

Based on Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10% of the value of the revenue in question. Based on Government Regulation No. 71/2008 dated November 4, 2008, effective on January 1, 2009, where Income from sale of land and buildings for real estate developers are subject to a final tax of 5% of the sale or transfer value, which has been superseded by Government Regulation No. 34/2016 dated August 8, 2016, effective September 8, 2016, where income from transfer of land rights and or buildings subject to final tax of 2.5% of the sale or transfer value.

**w. Provision for Replacement of Hotel's Furniture and Equipment, Employees' Welfare and Education**

Provision for replacement of hotel's operational equipments, employees' welfare and education are based on a certain percentage of the hotel's revenues from service charges for current year operation. Replacement of lost and breakage of hotel's furniture and equipment and the payment realization for employees' welfare are recorded as a reduction of the provision account.

**x. Fair Value Measurement of Non-Financial Assets**

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the assets in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

x. Pengukuran Nilai Wajar Aset Non-Keuangan  
(lanjutan)

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut: (lanjutan)

- ii) Level 2-Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Level 3-Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*) baik secara langsung atau tidak langsung.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara *level* dalam hirarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

y. Laba (Rugi) per Saham

Laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, masing-masing sejumlah 10.945.000.000 dan 9.950.000.000 saham (Catatan 35).

z. Informasi Segmen

Segmen adalah bagian khusus dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

x. Fair Value Measurement of Non-Financial Assets  
(continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole: (continued)

- ii) Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- iii) Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

y. Earning (Loss) per Share

Earnings (loss) per share is computed by dividing the current year income (loss) attributable to the Equity Holders of the Parent Company with the weighted average number of shares outstanding during the period.

The weighted average number of shares for the years ended March 31, 2022 and 2021 amounted to 10,945,000,000 and 9,950,000,000 shares, respectively (Note 35).

z. Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products (business segment) or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those in other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. Segments determined before balances and transactions between the Group, are eliminated as part of the consolidation process.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

aa. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini terbaik. Jika tidak terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

ab. Sewa

Grup menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

**Sebagai penyewa**

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang memberikan hak untuk menggunakan aset dasarnya.

Aset hak-guna

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu pada tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna meliputi jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna didepresiasi dengan metode garis lurus selama jangka waktu yang lebih pendek antara masa sewa dan estimasi umur manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewa beralih kepada Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, depresiasi dihitung dengan menggunakan estimasi umur manfaat aset. Aset hak-guna juga diuji penurunan nilainya sesuai dengan PSAK 48 "Penurunan Nilai Aset".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

aa. Provision

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

ab. Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

**As a lessee**

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

Right-of-use assets

The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received.

Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the lease assets transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset. The right-of-use assets are also subject to impairment in accordance with PSAK 48 "Impairment of Assets".

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

ab. Sewa (lanjutan)

Sebagai penyewa (lanjutan)

Liabilitas sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar di bawah jaminan nilai sisa. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi pembelian yang secara wajar pasti akan dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa mencerminkan Grup melaksanakan opsi untuk mengakhiri. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset yang mendasarinya.

Sewa jangka-pendek dan sewa aset bernilai-rendah

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa atas aset bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Sebagai pemberi sewa

Pada saat aset disewakan sebagai sewa keuangan, maka nilai kini dari pembayaran sewa diakui sebagai piutang. Perbedaan antara piutang kotor dan nilai kini dari piutang diakui sebagai pendapatan keuangan yang belum direalisasikan.

Metode untuk mengalokasikan penerimaan kotor ke periode akuntansi disebut sebagai "metode aktuarial". Metode aktuarial mengalokasikan sewa antara pendapatan keuangan dan pembayaran kembali dari modal di setiap periode akuntansi dimana pendapatan keuangan akan muncul sebagai tingkat imbal balik tetap pada investasi bersih penyewa di dalam suatu sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

ab. Leases (continued)

As a lessee (continued)

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

As a lessor

When assets are leased out under a finance lease, the present value of the lease payments is recognised as a receivable. The difference between the gross receivable and the present value of the receivable is recognised as unearned finance income.

The method for allocating gross earnings to accounting periods is referred to as the "actuarial method". The actuarial method allocates rentals between finance income and repayment of capital in each accounting period in such a way that finance income will emerge as a constant rate of return on the lessors net investment in the lease.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)

ac. Imbalan Kerja Karyawan

Imbalan kerja jangka pendek

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja jangka pendek ketika jasa diberikan oleh karyawan dan imbalan atas jasa tersebut akan dibayarkan dalam waktu dua belas bulan setelah jasa tersebut diberikan.

Imbalan pascakerja

Grup menghitung dan mencatat imbalan pascakerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003 dan PSAK No. 24, "Imbalan Kerja". Penyisihan atas imbalan pascakerja dihitung dengan menggunakan metode penilaian aktuarial *projected-unit-credit*.

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i) ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; atau
- ii) ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Grup mengakui perubahan berikut pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

- i) biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin dan
- ii) beban atau penghasilan bunga neto.

ad. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Grup sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan Aset Pengampunan Pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Grup untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Grup.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)

ac. Employees' Benefits

Short-term employee benefits

The Group recognizes short-term employee benefits liability when services are rendered and the compensation for such services are to be paid within twelve months after the rendering of such services.

Post-employment benefits

The Group provides post-employment benefits to their employees in conformity with the requirements of Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 and PSAK No. 24 "Employee Benefits". The provision for post-employment benefits is determined using the *projected-unit-credit* actuarial valuation method.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurement are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i) the date of the plan amendment or curtailment; or
- ii) the date the Group recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Group recognizes the following changes under "General and Administrative Expenses" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income:

- i) service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii) net interest expense or income.

ad. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Approval Letters of Tax Amnesty (SKPP) by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid-in Capital.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Tax Amnesty Liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Group according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective Tax Amnesty Assets.

The redemption money paid by the Group to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Group receives SKPP.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**ad. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak (lanjutan)**

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Sesuai PSAK No. 70, saldo klaim, aset pajak tangguhan dan provisi dalam laba rugi disesuaikan pada periode Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak disampaikan sebagai akibat hilangnya hak yang telah diakui sebagai klaim atas kelebihan pembayaran pajak, aset pajak tangguhan atas akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan provisi pajak sesuai Undang-Undang Pengampunan Pajak.

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2f.

Pengklasifikasian Properti

Grup menentukan apakah sebuah properti diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor, gudang komersial dan properti retail) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Grup dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.
- Properti persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Grup dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**ad. Tax Amnesty Assets and Liabilities (continued)**

After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAK according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

In accordance with PSAK No. 70, the outstanding amount of claim, deferred tax assets and provision in the profit and loss will be adjusted in the period of Declaration Letter for Tax Amnesty ("Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak") submission as a result of the loss of right which had been recognized as claim for tax refund, deferred tax assets of accumulated fiscal loss (not compensated) and tax provision in accordance with the Tax Amnesty Law.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

The preparation of the consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgments, estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may differ from those estimates.

**Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2f.

Property Classification

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or inventory property:

- Investment property consists of land and buildings (mainly offices, commercial warehouses and retail properties) that are not intended for use by or in the Group's operational activities and are not for sale in the Group's business activities, but are used to obtain rental income and increase value.
- Inventory property consists of property that is intended to be sold in the Group's business activities. Specifically, residential properties that are developed by the Group and used for sale before or at the completion of construction.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Sewa

Grup menerapkan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'Sewa Operasi'. Kebijakan ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau diamendemen, pada atau setelah 1 Januari 2020.

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji tahunan. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan manajemen langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas atas imbalan kerja karyawan dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 23.

Penyusutan atas Properti Investasi, Aset Tetap dan Amortisasi Aset Takberwujud

Biaya perolehan aset-aset tersebut disusutkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode saldo menurun ganda dan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi, aset tetap dan aset takberwujud antara 4 sampai dengan 35 tahun. Ini adalah umur secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan dan amortisasi masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat bersih properti investasi, aset tetap dan aset takberwujud Grup pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 diungkapkan dalam Catatan 12, 13 dan 14.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)**

**Judgments (continued)**

Leases

The Group has adopted PSAK 73, which sets the requirement for recognition of lease liabilities in relation to leases which had previously been classified as 'operating leases'. This policy is applied to contracts entered into or amended, on or after January 1, 2020.

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

Employee Benefits

The determination of the Group's employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. These assumptions include among others, the discount rate and the annual salary increase rate. Actual results that differ from the management's assumptions are immediately recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

While the Group believes that the assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in the assumptions set by the Group can materially affect liabilities for employee benefits and net employee benefits costs. A more detailed explanation is disclosed in Note 23.

Depreciation of Investment Properties, Fixed Assets and Amortization of Intangible Assets

The costs of the assets are depreciated on a double declining and straight-line methods over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these investment properties, fixed assets and intangible assets to be within 4 to 35 years. These are common life expectations applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual value of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Group's investment properties, fixed assets and intangible assets as of March 31, 2022 and 31 December 2021 are disclosed in Notes 12, 13 and 14.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penyisihan untuk Penggantian Perabot dan Perlengkapan Hotel serta Kesejahteraan Karyawan dan Pendidikan

Sebagaimana dijelaskan di dalam Catatan 2w, manajemen menetapkan penyisihan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel berdasarkan persentase tertentu dari penerimaan *service charge*. Penyisihan tersebut sebagian besar dicadangkan untuk pengeluaran dalam rangka pemeliharaan rutin dan pembaharuan atau penggantian perabot dan perlengkapan hotel yang hilang atau rusak. Penyisihan juga ditujukan untuk membayarkan beban rutin yang terkait dengan kesejahteraan karyawan dan pendidikan. Persentase yang ditetapkan oleh manajemen untuk menghitung penyisihan merupakan estimasi terbaik berdasarkan pada pengalaman di masa lalu, faktor ketidakpastian dan risiko lainnya.

Kecukupan atas jumlah penyisihan senantiasa dievaluasi guna memastikan bahwa jumlah tersebut memadai untuk menutup pengeluaran yang diperlukan. Jumlah tercatat akun penyisihan ini pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp 2.439.908.243 dan Rp 4.524.076.984.

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset non-keuangan pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

Nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 diungkapkan dalam Catatan 37.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Provision for Replacement of Hotel's Furniture and Equipment, Employees' Welfare and Education

As explained in Note 2w, management establishes a provision for replacement of hotel's furniture and equipment based on a certain percentage of service charge revenues. The provision has been largely reserved for spending regular maintenance and renewal or replacement of hotel's furniture and equipment lost or breakage. Provision is also intended to pay regular expenses related to employees' welfare. The percentage set by management for calculating the provisions are the best estimates based on past experience, uncertainties and other risk factors.

The adequacy of the provisions is always evaluated to ensure that the amount is sufficient to cover the expenses. The carrying amount of the provisions as of , March 31 2022 and December 31 2021 amounted to Rp 2,439,908,243 and Rp 4.524.076.984, respectively.

Impairment of Non-Financial Assets

A review of impairment is carried out if there is an indication that the asset is impaired. Determining the fair value of an asset requires estimating the cash flows that are expected to result from the continued use and final disposal of the asset. Significant changes in the assumptions used to determine fair value can have a significant effect on the recoverable value and the amount of impairment loss that may have a material effect on the results of the Group's operations. Management believes that there is no indication of potential impairment in value of non-financial assets as of March 31, 2022 and December 31,2021.

Income Tax

Significant judgement is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transaction and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair value would differ if the Group utilized a different valuation methodology. Any changes in a fair value of these financial assets and liabilities would directly affect the Group's profit or loss.

The carrying amount of financial assets and liabilities carried at fair value in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2022 and 31 December 2021 are disclosed in Note 37.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Kas - Rupiah	286.460.323
Bank	
<u>Rupiah</u>	
PT Bank Central Asia Tbk	21.304.097.728
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.707.841.493
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.078.472.420
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	507.544.457
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	827.604.148
PT Bank UOB Indonesia	40.522.309
PT Bank OCBC NISP Tbk	10.417.001
PT Bank CIMB Niaga Tbk	325.844.466
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	204.550.595
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	156.914.290
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.268.739.957
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	36.675.432
PT Bank Permata Tbk	31.355.553
<u>Dolar Amerika Serikat</u>	
PT Bank Central Asia Tbk (US\$ 24.233 pada 31 Maret 2022 dan US\$ 24.253 pada Desember 2021)	346.526.459
Jumlah Kas dan Bank	<u>37.133.566.633</u>
Setara kas	
Deposito berjangka	
<u>Rupiah</u>	
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	40.245.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	120.000.000
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	17.435.000.000
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.300.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	650.000.000
PT Bank UOB Indonesia	3.250.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	-
Jumlah Setara Kas	<u>63.000.000.000</u>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b><u>100.133.566.633</u></b>
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun Mata uang Rupiah	3,25% - 5,85%

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, tidak terdapat kas dan setara kas Grup yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak-pihak berelasi.

**5. PIUTANG USAHA - BERSIH**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
<u>Pihak ketiga - Rupiah</u>	
Hotel	4.200.464.105
Penjualan apartemen dan perkantoran	250.382.919
Sewa ruangan dan lain-lain	2.936.394.541
<u>Pihak berelasi - Rupiah (Catatan 33)</u>	
Sewa ruangan dan lain-lain	491.925.531
Jumlah	7.848.792.097
Penyisihan penurunan nilai	-
<b>Bersih</b>	<b><u>7.848.792.097</u></b>

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consist of:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
	353.675.836	Cash on hand - Rupiah
		Cash in banks
		<u>Rupiah</u>
		PT Bank Central Asia Tbk
	14.380.111.273	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	7.627.297.256	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	1.306.618.187	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
	804.448.531	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
	781.264.899	PT Bank UOB Indonesia
	528.108.068	PT Bank OCBC NISP Tbk
	452.791.297	PT Bank CIMB Niaga Tbk
	326.651.592	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	163.851.263	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	156.953.218	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	47.262.207	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
	36.795.432	PT Bank Permata Tbk
	31.459.729	<u>United States Dollar</u>
		PT Bank Central Asia Tbk (US\$ 24,233 on March 31 2022 and US\$ 24,253 on December 2021)
	<u>346.078.248</u>	Total Cash on Hand and in Banks
		Cash Equivalents
		Time deposits
		<u>Rupiah</u>
		PT Bank Mayapada Internasional Tbk
	266.850.000.000	PT Bank Central Asia Tbk
	16.020.000.000	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
	14.120.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	5.050.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	1.300.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	650.000.000	PT Bank UOB Indonesia
	650.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
	-	Total Cash Equivalents
	<u>304.640.000.000</u>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
		Annual interest rate of time deposits Rupiah Currency
	<u>3,25% - 5,85%</u>	

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, none of Group's cash and cash equivalents are restricted in use or placed at related parties..

**5. TRADE RECEIVABLES - NET**

This account consist of:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
		<u>Third parties - Rupiah</u>
		Hotel
	3.460.736.781	Sale of apartments and offices
	692.165.851	Leased spaces and others
	546.154.547	<u>Related parties - Rupiah (Note 33)</u>
		Leased spaces and others
	110.000.000	
	4.809.057.179	
	(121.500.000)	Allowance for impairment
	<u>4.687.557.179</u>	<b>Net</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**5. PIUTANG USAHA - BERSIH**

Analisis umur piutang usaha tersebut pada tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Lewat jatuh tempo:	
1 - 30 hari	5.001.246.209
31 - 60 hari	1.971.318.303
61 - 90 hari	582.724.475
> 90 hari	293.503.110
<b>Jumlah</b>	<b>7.848.792.097</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Saldo awal	-
Penyesuaian PSAK 71	-
Penyisihan selama tahun berjalan	-
Pemulihan tahun berjalan	-
<b>Saldo akhir</b>	<b>-</b>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul akibat tidak tertagihnya piutang.

**6. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
<b><u>Aset Lancar</u></b>	
<b><u>Hotel</u></b>	
Perlengkapan kamar	1.118.806.300
Makanan dan minuman	675.446.836
Perlengkapan hotel	525.427.004
Lain-lain	470.610.285
<b>Jumlah</b>	<b>2.790.290.425</b>
<b><u>Aset Real Estat</u></b>	
<b><u>Tanah dan bangunan yang siap dijual</u></b>	
The 100 Residence	296.422.085.232
Voza	240.446.566.295
Tritan Point Bandung	148.949.838.484
Grand Sunrise	35.956.600.887
Tritan Point Medan	26.901.715.835
Tritan Point Wedi	10.141.746.262
Tritan Point Banyu Urip	10.103.356.498
Tritan Point Taman	3.176.793.466
<b>Jumlah</b>	<b>772.098.702.961</b>
<b><u>Tanah yang sedang dikembangkan</u></b>	
Kyo Society	45.272.350.000
Hayam Wuruk	-
Ngoro	8.001.716.025
Gresik	6.801.937.862
Prigen	4.391.757.358
Wedi	3.598.438.000
Krembung	418.643.526
<b>Jumlah</b>	<b>68.484.842.771</b>

**5. TRADE RECEIVABLES - NET**

The details of aging of the trade receivables as of March 31, 2021 and December 31 2021 are as follows:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
		Past due:
	3.515.736.782	1 - 30 days
	5.160.000	31 - 60 days
	-	61 - 90 days
	1.288.160.397	> 90 days
<b>Total</b>	<b>4.809.057.179</b>	<b>Total</b>

The movements of the allowance for impairment of trade receivables are as follows:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
	95.805.076	Beginning balance
	-	Adjustment of PSAK 71
	121.500.000	Provision during the year
	(95.805.076)	Reversal during the year
<b>Ending balance</b>	<b>121.500.000</b>	<b>Ending balance</b>

Management believes that the above allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover any possible losses arising from the uncollectible receivables.

**6. INVENTORIES**

This account consist of:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
<b><u>Current Assets</u></b>		
<b><u>Hotel</u></b>		
Room supplies	1.130.324.006	
Food and beverages	688.112.484	
Hotel supplies	478.027.595	
Others	615.831.216	
<b>Total</b>	<b>2.912.295.301</b>	
<b><u>Real Estate Assets</u></b>		
<b><u>Land and buildings ready for sale</u></b>		
The 100 Residence	296.987.079.591	
Voza	249.038.337.473	
Tritan Point Bandung	148.949.838.484	
Grand Sunrise	36.026.075.654	
Tritan Point Medan	26.901.715.835	
Tritan Point Wedi	11.030.454.751	
Tritan Point Banyu Urip	10.103.356.498	
Tritan Point Taman	3.176.793.466	
<b>Total</b>	<b>782.213.651.752</b>	
<b><u>Land under development</u></b>		
Kyo Society	45.272.350.000	
Hayam Wuruk	-	
Ngoro	8.001.716.025	
Gresik	5.767.612.278	
Prigen	4.391.757.358	
Wedi	3.598.438.000	
Krembung	418.643.526	
<b>Total</b>	<b>67.450.517.187</b>	

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**6. PERSEDIAAN (lanjutan)**

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
<u>Aset Real Estat</u>	
<u>Bangunan dalam penyelesaian</u>	
Kyo Society	53.759.686.951
Ruko Aegis Avenue	19.098.365.675
Tritan Point Hub	14.828.833.597
Ngoro	2.320.354.406
Jumlah	90.007.240.629
<b>Jumlah Aset Real Estat - Lancar</b>	<b>930.590.786.361</b>
<u>Aset Tidak Lancar</u>	
Tanah yang belum dikembangkan	232.681.192.966
<b>Jumlah Aset Real Estat - Tidak Lancar</b>	<b>232.681.192.966</b>
<b>Jumlah Aset Real Estat</b>	<b>1.163.271.979.327</b>

Harga perolehan untuk tanah yang sedang/belum dikembangkan meliputi biaya pembebasan tanah, biaya pembangunan infrastruktur sarana dan biaya pengurusan, pematokan, pengukuran, perijinan, dan sertifikat tanah serta beban-beban lainnya untuk pengembangan perumahan. Luas persediaan tanah yang siap untuk dijual merupakan luas bersih, tidak termasuk untuk tanah sarana jalan, taman dan fasilitas sosial (fasos) serta fasilitas umum (fasum).

Harga perolehan untuk bangunan dalam penyelesaian meliputi pembiayaan pembangunan untuk perkantoran, kondotel, gudang, rumah tinggal dan rumah toko, biaya-biaya pengurusan perijinan, serta beban-beban lainnya.

**Tanah dan bangunan yang siap dijual**

"The 100 Residence" merupakan proyek pembangunan apartemen yang dimiliki oleh RI, Entitas Anak yang berlokasi di Surabaya. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada bulan Agustus 2014.

"Voza" merupakan proyek pembangunan perkantoran yang dimiliki oleh TI, Entitas Anak, yang berlokasi di Surabaya. Pembangunan tahap awal (*ground breaking*) dari proyek perkantoran ini dilaksanakan pada bulan Desember 2014.

"Tritan Point Bandung" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh Perusahaan, yang berlokasi di Bandung. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada bulan Februari 2011.

"Grand Sunrise" merupakan proyek pembangunan perumahan yang dimiliki oleh Perusahaan, yang berlokasi di Gresik. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada bulan Januari 2013.

"Tritan Point Medan" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh Perusahaan, yang berlokasi di Medan. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada bulan Maret 2013.

"Tritan Point Wedi" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh MMM, Entitas Anak, yang berlokasi di Sidoarjo. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada bulan Maret 2013.

**6. INVENTORIES (continued)**

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
		<u>Real Estate Assets</u>
		<u>Buildings under constructions</u>
	45.719.781.787	Kyo Society
	18.187.146.544	Ruko Aegis Avenue
	8.384.824.143	Tritan Point Hub
	2.315.581.451	Ngoro
	74.607.333.925	Total
<b>Jumlah Aset Real Estat - Lancar</b>	<b>924.271.502.864</b>	<b>Total Real Estate Assets - Current</b>
		<u>Non-Current Assets</u>
	232.681.192.966	Land not yet developed
<b>Jumlah Aset Real Estat - Tidak Lancar</b>	<b>232.681.192.966</b>	<b>Total Real Estate Assets - Non-Current</b>
<b>Jumlah Aset Real Estat</b>	<b>1.156.952.695.830</b>	<b>Total Real Estate Assets</b>

Cost of land under development consists of land acquisition, cost of infrastructure development and cost of determining, measuring, license and land certificates and other expenses for real estate development. Land area available for sale represents net area from excluding land for roads, garden, social and public facility.

Costs components of building in process consist of cost of houses and shophouses development, license costs and other expenses.

**Land and buildings ready for sale**

"The 100 Residence" is apartment development project owned by RI, a Subsidiary, located in Surabaya. Ground breaking of this project started in August 2014.

"Voza" is an office development project owned by TI, Subsidiary, located in Surabaya, Bekasi. Ground breaking of this apartment project started in December 2014.

"Tritan Point Bandung" is a warehouse development project owned by the Company, located in Bandung. Ground breaking of this project started in February 2011.

"Grand Sunrise" is a housing development project owned by the Company, located in Gresik. Ground breaking of this project started in January 2013.

"Tritan Point Medan" is a warehouse development project owned by the Company, located in Medan. Ground breaking of this project started in March 2013.

"Tritan Point Wedi" is a warehouse development project owned by MMM, a Subsidiary, located in Sidoarjo. Ground breaking of this project started in March 2013.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**6. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**Tanah dan bangunan yang siap dijual (lanjutan)**

"Tritan Point Banyu Urip" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh TJI, Entitas Anak yang berlokasi di Surabaya. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada bulan Mei 2015.

"Tritan Point Taman" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh MMM, Entitas Anak, yang berlokasi di Sidoarjo. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada bulan Januari 2011.

**Tanah yang sedang dikembangkan**

"KYO Society" merupakan proyek pembangunan apartemen yang dimiliki oleh TJI, Entitas Anak yang berlokasi di Surabaya. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada tahun 2020.

"Hayam Wuruk" merupakan proyek pembangunan rumah toko yang dimiliki oleh BTG, Entitas Anak yang berlokasi di Jember.

"Ngoro" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh MMM, Entitas Anak yang berlokasi di Mojokerto.

"Prigen" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh Perusahaan, yang berlokasi di Pasuruan.

"Krembung" merupakan proyek pembangunan rumah tinggal dan rumah toko yang dimiliki oleh MMM, Entitas Anak yang berlokasi di Sidoarjo.

"Wedi" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh MMM, Entitas Anak, yang berlokasi di Sidoarjo.

"Gresik" merupakan proyek pembangunan perumahan yang dimiliki oleh PBI, Entitas Anak yang berlokasi di Gresik.

**Bangunan dalam penyelesaian**

"KYO Society" merupakan proyek pembangunan apartemen yang dimiliki oleh TJI, Entitas Anak yang berlokasi di Surabaya. Pembangunan tahap awal dari proyek ini dilaksanakan pada tahun 2020.

"Ruko Aegis Avenue" merupakan proyek pembangunan rumah toko yang dimiliki oleh BTG, Entitas Anak yang berlokasi di Jember.

"Tritan Point Hub" merupakan proyek pembangunan gudang yang dimiliki oleh MMM, Entitas Anak yang berlokasi di Sidoarjo. Pembangunan tahap awal (*ground breaking*) dari proyek ini dilaksanakan pada tahun 2021.

Estimasi penyelesaian aset dalam pengembangan real estat tersebut tergantung kepada berbagai faktor yang akan mempengaruhi penyelesaian proyek-proyek yang ada. Pada umumnya, penyelesaian proyek perumahan (*landed house*), gudang dan rumah toko berkisar antara 6 bulan sampai dengan 2 tahun, sedangkan untuk proyek *high-rise building* berkisar antara 3 tahun sampai dengan 5 tahun. Pada tanggal 31 Maret 2022, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam pengembangan real estat tersebut.

**6. INVENTORIES (continued)**

**Land and buildings ready for sale (continued)**

"Tritan Point Banyu Urip" is a warehouse development project owned by TJI, a Subsidiary, located in Surabaya. Ground breaking of this project started in May 2015.

"Tritan Point Taman" is a warehouse development project owned by MMM, a Subsidiary, located in Sidoarjo. Ground breaking of this project started in January 2011.

**Land under development**

"KYO Society" is apartment development project owned by TJI, a Subsidiary, located in Surabaya. Ground breaking of this project started in 2020.

"Hayam Wuruk" is a shophouses development project owned by BTG, a Subsidiary, located in Jember.

"Ngoro" is a warehouse development project owned by MMM, a Subsidiary, located in Mojokerto.

"Prigen" is a warehouse development project owned by the Company, located in Pasuruan.

"Krembung" is a living house development project owned by MMM, a Subsidiary, located in Sidoarjo.

"Wedi" is a warehouse development project owned by MMM, a Subsidiary, located in Sidoarjo.

"Gresik" is a living house development project owned by PBI, a Subsidiary, located in Gresik.

**Buildings under construction**

"KYO Society" is apartment development project owned by TJI, a Subsidiary, located in Surabaya. Ground breaking of this project started in 2020.

"Ruko Aegis Avenue" is a shophouses development project owned by BTG, a Subsidiary, located in Jember.

"Tritan Point Hub" is warehouse development project owned by MMM, a Subsidiary, located in Sidoarjo. Ground breaking of this project started in 2021.

Estimated completion of assets in real estate development depends on various factors that will affect the completion of existing projects. In general, completion of housing (*landed house*), warehouse and shophouses projects ranges from 6 months to 2 years, while for *high-rise building* projects ranges from 3 years to 5 years. As of March 31, 2022, there were no significant issues in settling the assets in the real estate development.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**6. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**Tanah yang belum dikembangkan**

Jumlah luas tanah belum dikembangkan masing-masing 545.674 m<sup>2</sup> dan 545.674 m<sup>2</sup> pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

Pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, aset real estat tertentu telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya masing-masing sebesar Rp 1.515 milyar. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan tersebut di atas tidak melebihi nilai realisasi bersihnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan untuk menyesuaikan nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi bersihnya.

**7. UANG MUKA PEMBELIAN TANAH**

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah kepada pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
Tanah Prasung	113.474.301.792
Tanah HR Muh Surabaya	27.250.737.180
Tanah Ngoro	16.148.730.000
Tanah Middle East Ring Road	9.326.408.400
Tanah Karang Ploso	7.384.925.000
Tanah Manyar	5.403.287.387
Tanah Tanjung Sari	3.737.223.556
Tanah Krembung	2.117.000.000
Tanah Bogor	1.429.005.279
Tanah Tritan Hub	-
Tanah Bali	4.000.000.000
Tanah Prigen	1.794.560.000
<b>Jumlah</b>	<b>192.066.178.594</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa uang muka pembelian tanah tersebut akan dapat terealisasi dan tidak mengalami penurunan nilai.

**8. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
<u>Aset Lancar</u> Pihak ketiga	8.566.775.993
<u>Aset Tidak Lancar</u> Pihak berelasi (Catatan 10 dan 33)	-

**9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
Perijinan	158.398.933
Asuransi	72.131.072
Lain-lain	2.627.724.875
<b>Jumlah</b>	<b>2.858.254.880</b>

**6. INVENTORIES (continued)**

**Land not yet developed**

Total land not yet developed is 545,674 square meters and 619,584 square meters in March 31, 2022 and December 31, 2021, respectively.

March 31, 2022 and December 31, 2021, real estate assets are covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies with total coverage amounting to Rp 1,515 billion, respectively. Management believes that total insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

Management believes that the carrying value of the inventories does not exceeds its net realizable value, accordingly, the provision for decline in market value of inventories is not necessary.

**7. ADVANCE FOR PURCHASE OF LAND**

This account represents advances for purchases of land from third parties with the details as follows:

	<b>31 Desember 2021</b> <b>December 31, 2021</b>	
	113.474.301.792	Tanah Prasung
	26.919.487.180	Tanah HR Muh Surabaya
	14.787.730.000	Tanah Ngoro
	9.326.408.400	Tanah Middle East Ring Road
	7.384.925.000	Tanah Karang Ploso
	5.403.287.387	Tanah Manyar
	3.643.022.000	Tanah Tanjung Sari
	2.117.000.000	Tanah Krembung
	1.444.878.899	Tanah Bogor
	691.026.409	Tanah Tritan Hub
	-	Tanah Bali
	10.000.000	Tanah Prigen
<b>Jumlah</b>	<b>185.202.067.067</b>	<b>Total</b>

Management believes that all of advances for purchase of land will be realized and not impaired.

**8. OTHER RECEIVABLES**

This account consist of:

	<b>31 Desember 2021</b> <b>December 31, 2021</b>	
	1.251.299.791	<u>Current Asset</u> Third parties
	13.500.000.000	<u>Non-Current Asset</u> Related party (Notes 10 and 33)

**9. PREPAID EXPENSES**

This accounts consist of:

	<b>31 Desember 2021</b> <b>December 31, 2021</b>	
	177.621.230	Permits
	105.074.656	Insurance
	1.726.745.659	Others
<b>Jumlah</b>	<b>2.009.441.545</b>	<b>Total</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**10. ASET KEUANGAN LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan Investasi pada Surat Utang negara (SUN) yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia. Dengan tingkat bunga tetap antara 6,50 % sampai dengan 8,25 % pertahun dan akan jatuh tempo pada berbagai tanggal antara tanggal 15 Mei 2029 sampai dengan tanggal 15 Mei 2048.

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

Rincian investasi Grup pada Entitas Asosiasi adalah sebagai berikut:

**10. OTHER CURRENT FINANCIAL ASSETS**

This account represent Investments in government bonds (SUN) issued by the Government of the Republic of Indonesia bears fixed interest rates ranging from 6.50% to 8,25% per annum and will be due on various date from Mei 15, 2029 to Mei 15, 2048 .

**11. INVESTMENT IN ASSOCIATES**

The details of the Group's investment in associates are as follows:

31 Maret 2022/ March 31,2022

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Nilai tercatat 1 Januari 2022/ Carrying value January 1, 2022	Penambahan Additional	Bagian laba (rugi)/ Share in Profit (Loss)	Pengurangan/ Subtraction	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Share in Other Comprehensive Income	Nilai tercatat 31 Maret 2022/ Carrying value March 31, 2022	
<b>Metode Ekuitas</b>								<b>Equity Method</b>
PT Sarana Depo Kencana	40,00%	176.535.767.310	20.000.000.000	1.923.475.217	-	-	198.459.242.527	PT Sarana Depo Kencana
PT Bira Industri Rejeki Agung	50,00%	25.289.706.340	-	3.325.836	-	-	25.293.032.176	PT Bira Industri Rejeki Agung
PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa	50,00%	10.248.890.440	-	(6.979.392)	-	-	10.241.911.048	PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa
PT Target Sukses Properti	25,00%	783.977.398	-	159.887.044	(11.298.194)	-	932.566.247	PT Target Sukses Properti
<b>Jumlah</b>		<b>212.858.341.488</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>2.079.708.704</b>	<b>(11.298.194)</b>	<b>-</b>	<b>234.926.751.998</b>	<b>Total</b>

31 Desember 2021 /December 31, 2021

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Nilai tercatat 1 Januari 2021/ Carrying value January 1, 2021	Penambahan laba (rugi)/ Addition (Deduction)	Bagian (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Dividen/ Dividend	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Share in Other Comprehensive Income	Nilai tercatat 31 Desember 2021/ Carrying value December 31, 2021	
<b>Metode Ekuitas</b>								<b>Equity Method</b>
PT Sarana Depo Kencana	40,00%	169.449.633.930	7.086.133.380	-	-	-	176.535.767.310	PT Sarana Depo Kencana
PT Bira Industri Rejeki Agung	50,00%	24.970.001.583	241.819.771	-	-	-	25.289.706.340	PT Bira Industri Rejeki Agung
PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa	50,00%	10.285.676.718	(36.786.278)	-	-	-	10.248.890.440	PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa
PT Target Sukses Properti	25,00%	1.584.647.018	174.330.380	-	(975.000.000)	-	783.977.398	PT Target Sukses Properti
<b>Jumlah</b>		<b>206.289.959.249</b>	<b>7.543.382.239</b>	<b>-</b>	<b>(975.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>212.858.341.488</b>	<b>Total</b>

Tabel berikut menyajikan informasi keuangan Entitas Asosiasi:

The following table sets out the financial information of Associates:

	Laporan Posisi Keuangan/ Statements of Financial Position			Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif lain/ Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
	Aset/ Assets	Liabilitas/ Liabilities	Ekuitas/ Equity	Pendapatan/ Income	Laba (Rugi) tahun berjalan/ Income (Loss) for the year	Penghasilan Komprehensif Lain/Other Comprehensive Income	
<b>31 Maret 2022</b>							<b>March 31, 2022</b>
PT Sarana Depo Kencana	528.000.218.945	31.852.112.627	496.148.106.317	10.468.268.661	4.808.688.034	-	PT Sarana Depo Kencana
PT Bira Industri Rejeki Agung	111.740.497.211	59.558.307.860	52.182.189.351	-	6.651.674	-	PT Bira Industri Rejeki Agung
PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa	20.600.799.678	32.900.604	20.567.899.074	-	(13.958.783)	-	PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa
PT Target Sukses Properti	12.740.174.888	363.650.217	12.376.524.671	2.144.531.925	639.548.175	-	PT Target Sukses Properti
<b>31 Desember 2021</b>							<b>December 31, 2021</b>
PT Sarana Depo Kencana	455.474.861.506	14.135.443.223	441.339.418.283	38.500.526.112	17.715.333.451	-	PT Sarana Depo Kencana
PT Bira Industri Rejeki Agung	136.191.367.564	57.015.829.888	79.175.537.676	-	639.409.514	-	PT Bira Industri Rejeki Agung
PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa	20.606.385.879	24.528.022	20.581.857.857	-	(73.572.555)	-	PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa
PT Target Sukses Properti	11.945.341.335	316.915.294	11.628.426.041	7.334.542.962	697.321.518	-	PT Target Sukses Properti

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**PT Sarana Depo Kencana (SDK)**

SDK adalah Entitas Asosiasi yang dimiliki SSI, Entitas Anak. SDK Bergerak dalam bidang jasa, perdagangan, perindustrian dan pembangunan.

Pada tanggal 16 Agustus 2017, pemegang saham SDK menyetujui peningkatan modal saham SDK sejumlah Rp 50.000.000.000, dimana SSI juga meningkatkan penyertaan sahamnya sesuai dengan proporsi kepemilikan sahamnya di SDK (40%), yaitu sebesar Rp 20.000.000.000, yang dilakukan secara tunai. Peningkatan modal ini tidak merubah besarnya persentase susunan kepemilikan saham SSI atas SDK.

**PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa (ASMS)**

Pada tanggal 12 Oktober 2012, SSI, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham ke ASMS sebesar Rp 10.000.000.000 atau setara dengan 10.000 saham, untuk kepemilikan sebesar 50% atas ASMS. ASMS bergerak dalam bidang real estat serta jasa pemasaran rumah dan gudang.

**PT Target Sukses Properti (TSP)**

Pada tanggal 11 Juni 2012, Perusahaan melakukan penyertaan saham ke TSP sebesar Rp 31.250.000 atau setara dengan 31.250 saham, untuk kepemilikan sebesar 25% atas TSP. TSP bergerak dalam bidang real estat serta jasa pemasaran rumah dan gudang.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham TSP yang diadakan pada tanggal 12 Juli 2021 para pemegang saham TSP menyetujui pembagian dividen kepada pemegang saham berdasarkan persentase kepemilikannya sebesar Rp 3.900.000.000.

**PT Bira Industri Rejeki Aqung (BIRA)**

Pada tahun 2015, Perusahaan melakukan penyertaan saham ke BIRA untuk kepemilikan sebesar 50%. BIRA bergerak di bidang pembangunan, jasa dan perdagangan.

Pada tanggal 16 Agustus 2017, pemegang saham BIRA menyetujui peningkatan modal saham BIRA sejumlah Rp 5.000.000.000, dimana Perusahaan juga meningkatkan penyertaan sahamnya sesuai dengan proporsi kepemilikan sahamnya di BIRA (50%), yaitu sejumlah Rp 2.500.000.000, yang dilakukan secara tunai.

Pada tanggal 28 Mei 2018, pemegang saham BIRA menyetujui peningkatan modal saham BIRA sejumlah Rp 5.000.000.000, dimana Perusahaan juga meningkatkan penyertaan sahamnya sesuai dengan proporsi kepemilikan sahamnya di BIRA (50%), yaitu sejumlah Rp 2.500.000.000, yang dilakukan melalui reklasifikasi uang muka investasi milik Perusahaan ke BIRA. Peningkatan modal ini tidak merubah besarnya persentase susunan kepemilikan saham Perusahaan atas BIRA.

Pada tanggal 5 Mei 2020, pemegang saham BIRA menyetujui penurunan modal saham BIRA sejumlah Rp 57.500.000.000, dimana BIRA mengembalikannya kepada para pemegang saham sesuai dengan proporsi kepemilikan sahamnya. Penurunan modal ini tidak merubah besarnya persentase kepemilikan saham Perusahaan atas BIRA.

Pada tahun 2020, BIRA telah mengembalikan kepada Perusahaan sejumlah Rp 15.250.000.000 dan sisanya sebesar Rp 13.500.000.000 di kembalikan pada tahun 2022.

**11. INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)**

**PT Sarana Depo Kencana (SDK)**

SDK is an Associate Entity owned by SSI, a subsidiary. SDK is engaged in field of services, trading and construction.

On August 16, 2017, the SDK's shareholders approved the increase in the SDK's issued and paid-in capital amounting to Rp 50,000,000,000, where SSI also increased its investment in shares in proportion to its shares ownership in SDK (40%), amounting to Rp 20,000,000,000, which is paid in cash. This increase did not change the ownership interest of SSI in SDK.

**PT Anugerah Sukses Makmur Sentosa (ASMS)**

On October 12, 2012, SSI, a Subsidiary, subscribed and paid up the shares of stock of ASMS totalling Rp 10,000,000,000 or 10,000 shares, with a percentage of ownership equal to 50% in ASMS. ASMS is engaged in real estates, and marketing of houses and warehouses.

**PT Target Sukses Properti (TSP)**

On June 11, 2012, the Company subscribed and paid up the shares of stock of TSP totalling Rp 31,250,000 or 31,250 shares, with a percentage of ownership equal to 25% in TSP. TSP is engaged in real estates, and marketing of houses and warehouses.

Based on the TSP' Annual General Meeting (AGM) held on July 12, 2021, TSP's shareholders ratified the declaration of cash dividends in proportion to their shares ownership amounting to Rp 3,900,000,000.

**PT Bira Industri Rejeki Aqung (BIRA)**

In 2015, the Company subscribed and paid up the shares of stock of BIRA comprising of 50% of shares ownership. BIRA is engaged in construction, services, and trading.

On August 16, 2017, BIRA's shareholders approved the increase of the BIRA's shares capital amounting to Rp 5,000,000,000, where the Company also increased its investment in shares in proportion to its shares ownership in BIRA (50%) amounting to Rp 2,500,000,000 which is paid in cash.

On May 28, 2018, BIRA's shareholders approved the increase of BIRA's shares capital amounting to Rp 5,000,000,000, where the Company also increased its investment in shares in proportion to its shares ownership in BIRA (50%) amounting to Rp 2,500,000,000, which is carried out through the reclassification from Company's investment advances. This increase did not change the ownership interest of the Company in BIRA.

On May 5, 2020, BIRA's shareholders approved the decrease of BIRA's shares capital amounting to Rp 57,500,000,000, where BIRA returns it to the shareholders based on proportion of the share ownership in BIRA. This decrease of share capital did not change the ownership interest of the Company in BIRA.

In 2020, BIRA has returned to the Company an amount of Rp 15,250,000,000 and the rest amounted to Rp 13,500,000,000 and the remaining IDR 13,500,000,000 returned in 2022.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**12. PROPERTI INVESTASI**

Rincian dan mutasi properti investasi adalah sebagai berikut:

**12. INVESTMENT PROPERTIES**

The details and mutation of investment properties are as follows:

		31 Maret 2022/March 31, 2022				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Addition/ Reclassification	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deduction/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Cost</u>
Tanah	106.227.075.328	-	-	106.227.075.328		Land
Bangunan	112.828.354.301	9.196.093.740	-	122.024.448.041		Buildings
Jumlah	219.055.429.629	9.196.093.740	-	228.251.523.369		Total
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>						<u>Asset in Progress</u>
Bangunan	1.485.518.897	-	-	1.485.518.897		Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	220.540948.526	9.196.093.740	-	229.737.042.266		Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Accumulated Depreciation</u>
Bangunan	10.998.280.971	976.837.627	-	11.975.118.598		Buildings
Jumlah Akumulasi Penyusutan	10.998.280.971	976.837.627	-	11.975.118.598		Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku</b>	<b><u>209.542.667.555</u></b>			<b><u>217.761.923.668</u></b>		<b>Net Book Value</b>
31 Desember 2021/December 31, 2021						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Addition/ Reclassification	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deduction/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Cost</u>
Tanah	106.227.075.328	-	-	106.227.075.328		Land
Bangunan	56.490.977.992	56.337.376.309	-	112.828.354.301		Buildings
Jumlah	162.718.053.320	56.337.376.309	-	219.055.429.629		Total
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>						<u>Asset in Progress</u>
Bangunan	1.480.968.896	4.550.001	-	1.485.518.897		Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	164.199.022.216	56.341.926.310	-	220.540.948.526		Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Accumulated Depreciation</u>
Bangunan	7.241.662.680	3.756.618.291	-	10.998.280.971		Buildings
Jumlah Akumulasi Penyusutan	7.241.662.680	3.756.618.291	-	10.998.280.971		Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku</b>	<b><u>156.957.359.536</u></b>			<b><u>209.542.667.555</u></b>		<b>Net Book Value</b>

Properti investasi terutama merupakan tanah, bangunan kantor dan bangunan gudang yang terletak di Surabaya, Sidoarjo, Bandung, Medan dan Bekasi.

Pendapatan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing adalah sebesar Rp 5.773.031.579 dan Rp 4.147.827.855 (Catatan 27).

Beban penyusutan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2022 dan 2021, masing-masing adalah sebesar Rp 976.837.627. dan Rp 508.074.252 yang dicatat pada akun "Beban Pokok Pendapatan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 28).

Investment properties mainly consist of land, office tower and warehouse buildings located in Surabaya, Sidoarjo, Bandung, Medan and Bekasi.

Rent income from investment properties which is recorded in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as of March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 5,773,031,579 and Rp 4,147,827,855 (Note 27), respectively.

Depreciation expense for the three months periode ended on March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 976,837,627 and Rp 508,074,252, respectively, which are recorded in "Cost Of Revenues" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 28).

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Pada 31 Maret 2022 dan 2021, estimasi nilai wajar properti investasi - tanah dan bangunan adalah masing-masing sebesar Rp 395,53 milyar dan Rp 380,28 milyar. Estimasi nilai wajar properti investasi tersebut adalah berdasarkan pertimbangan terbaik manajemen dengan menggunakan nilai jual objek pajak (NJOP) atas tanah dan bangunan tersebut sebagaimana tercantum pada surat pemberitahuan pajak terutang pajak bumi dan bangunan (SPPT PBB) dan/atau estimasi harga pasar.

Berdasarkan penelaahan terhadap properti investasi pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terjadi indikasi penurunan nilai properti investasi.

**12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

In March 31, 2022 and 2021, the estimated fair value of property investments - lands and building amounted to Rp 395,53 billion and Rp 380.28 billion, respectively. The estimated fair value of the investment properties is based on management's best judgment using the Sales Value of Tax Object (NJOP) on the land and building as stated in the Notice of Land and Building Tax Payable (SPPT PBB) and/or estimated market price.

Based on the review of the investment properties at the end of the year, management believes that there is no indication of decrease in the value of investment properties.

**13 ASET TETAP**

Rincian dan mutasi aset tetap adalah sebagai berikut:

**13. FIXED ASSETS**

The details and mutation of fixed assets are as follows:

31 Maret 2022/March 31, 2022

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>						<u>Direct Ownership</u>
Tanah	52.458.772.016	-	-	-	52.458.772.016	Land
Bangunan dan prasarana	352.700.551.083	76.447.379	-	-	352.776.998.462	Buildings and infrastructures
Mesin dan instalasi	130.894.350.362	28.999.999	-	-	130.923.350.362	Machinery and equipments
Peralatan dan perabotan	124.619.840.372	1.416.668.778	-	-	124.902.863.059	Equipment and furnitures
Kendaraan	7.200.424.143	-	1.133.646.091	-	6.066.778.052	Vehicles
Jumlah	667.873.937.976	1.522.116.157	1.133.646.091	-	667.128.761.951	Total
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>						<u>Asset in Progress</u>
Bangunan dan prasarana	3.534.464.697	2.266.419.035	-	-	5.800.883.732	Buildings and infrastructures
Jumlah	3.534.464.697	2.266.419.035	-	-	5.800.883.732	Total
Jumlah Harga Perolehan	671.408.402.673	3.788.535.192	1.133.646.091	-	672.929.645.683	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>						<u>Direct Ownership</u>
Bangunan dan prasarana	60.144.875.669	3.572.471.992	-	-	63.717.347.661	Buildings and infrastructures
Mesin dan instalasi	67.315.629.924	2.371.152.717	-	-	69.686.782.641	Machinery and equipments
Peralatan dan perabotan	72.055.642.304	3.471.945.199	-	-	75.527.587.503	Equipment and furnitures
Kendaraan	5.254.820.477	164.494.159	710.912.419	-	4.708.402.217	Vehicles
Kantor Voza	-	277.924.796	-	-	277.924.796	Voza Office
Jumlah Akumulasi Penyusutan	204.770.968.374	9.857.988.863	710.912.419	-	213.918.044.819	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku Bersih</b>	<b>466.637.434.299</b>				<b>459.011.600.864</b>	<b>Net Book Value</b>

31 Desember 2021/December 31, 2021

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Akuisisi Entitas Anak/ Acquisition of a Subsidiary	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Biaya Perolehan</u>							<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>							<u>Direct Ownership</u>
Tanah	60.837.907.836	-	1.090.000.000	9.469.135.820	-	52.458.772.016	Land
Bangunan dan prasarana	348.335.555.411	-	8.936.881.274	4.608.348.419	36.462.817	352.700.551.083	Buildings and infrastructures
Mesin dan instalasi	129.610.900.035	-	1.283.450.327	-	-	130.894.350.362	Machinery and equipments
Peralatan dan perabotan	124.139.902.497	-	479.937.875	-	-	124.619.840.372	Equipment and furnitures
Kendaraan	7.297.471.869	-	90.909.091	187.956.817	-	7.200.424.143	Vehicles
Jumlah	670.221.737.648	-	11.881.178.567	14.265.441.056	36.462.817	667.873.937.976	Total
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>							<u>Asset in Progress</u>
Bangunan dan prasarana	1.582.650.616	-	2.014.676.898	26.400.000	(36.462.817)	3.534.464.697	Buildings and infrastructures
Mesin dan instalasi	-	-	-	-	-	-	Machine and installation
Jumlah	1.582.650.616	-	2.014.676.898	26.400.000	(36.462.817)	3.534.464.697	Total
Jumlah Harga Perolehan	671.804.388.264	-	13.895.855.465	14.291.841.056	-	671.408.402.673	Total Cost

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**13. ASET TETAP (lanjutan)**

**13. FIXED ASSETS (continued)**

31 Desember 2021/December 31, 2021 (lanjutan)

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Akuisisi Entitas Anak/ Acquisition of a Subsidiary	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<i>Akumulasi Penyusutan</i>							<i>Accumulated Depreciation</i>
<i>Pemilikan Langsung</i>							<i>Direct Ownership</i>
Bangunan dan prasarana	48.066.531.766	-	13.195.094.550	1.116.750.647	-	60.144.875.669	Buildings and infrastructures
Mesin dan instalasi	52.952.078.797	-	14.363.551.127	-	-	67.315.629.924	Machinery and equipments
Peralatan dan perabotan	59.245.993.583	-	12.809.648.721	-	-	72.055.642.304	Equipment and furnitures
Kendaraan	3.775.575.831	-	1.537.002.210	57.757.564	-	5.254.820.477	Vehicles
Jumlah Akumulasi Penyusutan	164.040.179.977	-	41.905.296.608	1.174.508.211	-	204.770.968.374	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Bersih	<u>507.764.208.287</u>					<u>466.637.434.299</u>	Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated as follows:

	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Maret 2021 March 31, 2021	
Beban langsung	7.759.268.672	8.056.629.588	Direct expenses
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	1.772.926.801	1.329.504.063	General and administrative expenses (Note 30)
<b>Jumlah</b>	<b><u>9.532.195.473</u></b>	<b><u>9.386.133.652</u></b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Maret 2022, Grup memiliki aset tetap - tanah dengan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan jangka waktu berkisar antara 12 - 23 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2032 - 2043. Luas aset tetap - tanah yang dimiliki oleh Grup adalah seluas 10.315 m2. Manajemen berpendapat bahwa jangka waktu HGB tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

As of March 31, 2021, Group has fixed asset - land with "Hak Guna Bangunan" (HGB) with maturities ranging from 12 - 23 years which will expire between in 2032 - 2043. The land owned by the Group is 10,315 square meters. Management believes that the terms of the said landrights can be renewed/extended upon expiration.

Pada Maret 2022 dan Desember 2021, tanah dan bangunan milik TI digunakan sebagai jaminan atas pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 16).

In March 31, 2022 and December 31, 2021, land and buildings owned by TI are pledged as collateral for loan facility obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 16).

Aset tetap tersebut telah diasuransikan terhadap risiko kerugian kebakaran dan risiko lainnya pada PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Asuransi Maximus Graha Persada, PT Asuransi Harta Aman Pratama (pihak ketiga) dengan nilai pertanggungan secara keseluruhan sekitar Rp 815 milyar, pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Fixed assets are covered by insurance against losses by fire and others risks under blanket policies to PT Avrist General Insurance, PT Mega Insurance, and PT Chubb General Insurance Indonesia (third parties) with total coverage approximately amounting to Rp 815 billion as of December 31, 2021 and 2020. Management believes that the total insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**13. ASET TETAP (lanjutan)**

Nilai perolehan aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar Rp 24.967.346.488 dan Rp 24.944.196.489 pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, yang terdiri dari bangunan, kendaraan, peralatan dan perabotan.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari seluruh aset Grup tersebut dapat dipulihkan, sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai atas aset tersebut.

**14. ASET TAKBERWUJUD**

Rincian dan mutasi aset takberwujud adalah sebagai berikut:

**13. FIXED ASSETS (continued)**

The carrying values of the Group's fixed assets that has been fully depreciated but still being utilized amounted to Rp 24,967,346,488 and Rp 24,944,196,489 March 31, 2022 and December 31, 2021, respectively, which consist of building, vehicle, equipments, and furniture and fixtures.

Management believes that the carrying values of all the Group's assets are fully recoverable, hence, no writedown for impairment in asset values is necessary.

**14. INTANGIBLE ASSETS**

The details of mutation of intangible assets are as follows:

31 Maret 2022/March 31, 2022						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Cost</b>	
Sistem operasional hotel	11.977.597.126	-	-	11.977.597.126	Hotel operational systems	
Piranti lunak	189.863.636	-	-	189.863.636	Software	
Jumlah biaya perolehan	12.167.460.762	-	-	12.167.460.762	Total cost	
<b>Akumulasi Amortisasi</b>					<b>Accumulated Amortization</b>	
Sistem operasional hotel	7.851.968.489	480.526.601	-	8.332.495.090	Hotel operational systems	
Piranti lunak	110.753.787	8.333.333	-	119.087.120	Software	
Jumlah akumulasi amortisasi	7.962.722.276	488.859.934	-	8.451.582.210	Total accumulated amortization	
<b>Nilai Buku Bersih</b>	<b>4.204.738.486</b>			<b>3.715.878.552</b>	<b>Net book value</b>	
31 Desember 2021/December 31, 2021						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Akuisisi Entitas Anak/ Acquired of a Subsidiary	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Cost</b>
Sistem operasional hotel	11.977.597.126	-	-	-	11.977.597.126	Hotel operational systems
Piranti lunak	189.863.636	-	-	-	189.863.636	Software
Jumlah biaya perolehan	12.167.460.762	-	-	-	12.167.460.762	Total cost
<b>Akumulasi Amortisasi</b>						<b>Accumulated Amortization</b>
Sistem operasional hotel	6.379.197.986	-	1.472.770.503	-	7.851.968.489	Hotel operational systems
Piranti lunak	111.502.188	-	47.465.909	48.214.310	110.753.787	Software
Jumlah akumulasi amortisasi	6.490.700.174	-	1.521.221.037	48.214.310	7.962.722.276	Total accumulated amortization
<b>Nilai Buku Bersih</b>	<b>5.676.760.588</b>				<b>4.204.738.486</b>	<b>Net book value</b>

Beban amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, adalah masing-masing sebesar Rp 488.859.934 dan Rp 373.653.300 yang dicatat pada akun "Beban Umum dan Administrasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 30).

Amortization expense on March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 488,859,934 and Rp 373,653,300, respectively, which are recorded in "General and Administrative Expenses" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 30).

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Taksiran klaim pajak	-
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	
PT Bank Central Asia Tbk	6.303.609.454
PT Bank UOB Indonesia	918.783.994
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	643.249.040
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	531.203.544
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	230.912.906
PT Bank OCBC NISP Tbk	344.473.882
Uang muka kontraktor	21.705.410.043
Uang muka pembelian aset tetap	-
Lain-lain	25.347.000
<b>Jumlah</b>	<b>30.702.989.862</b>

Taksiran klaim pajak

Entitas Anak - PT Tanrise Indonesia (TI)

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2018 dari DJP tanggal 17 Desember 2020, TI, Entitas Anak, memiliki kelebihan pembayaran pajak sebesar Rp 6.326.223.457 dan kurang bayar pajak sebesar Rp 69.221.114. Pengembalian sebesar Rp 6.257.002.343 telah diterima TI pada tanggal 21 Januari 2021.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas pajak penghasilan tahun 2019 dari DJP tanggal 7 Juli 2021, DVI, Entitas Anak TI, memiliki kelebihan pembayaran pajak sebesar Rp 676.746.997. Berdasarkan hasil pemeriksaan tersebut DVI juga memiliki kurang bayar pajak penghasilan Pasal 21 dan 23 tahun 2019 sebesar Rp 147.183.456. Oleh karena itu, setelah dikurangkan dari kelebihan pembayaran pajak penghasilan yang disetujui, pengembalian bersih yang diterima oleh DVI adalah sebesar Rp 529.563.541 yang telah diterima Entitas Anak pada tanggal 23 Juli 2021.

Entitas Anak

Taksiran klaim pajak penghasilan Entitas Anak adalah sebesar Rp 88.204.543 dan Rp 132.783.250 masing-masing pada Maret 2022 dan 2021 (Catatan 20).

Setara kas yang dibatasi penggunaannya

Setara kas yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito berjangka dalam pengawasan yang dikelola oleh Entitas Anak sehubungan dengan fasilitas kredit kepemilikan kondotel dan ruang kantor oleh pelanggan.

**15. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

*This account consists of:*

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
	132.783.250	<i>Estimated claims for tax refund</i>
		<i>Restricted cash equivalents</i>
	6.362.892.118	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
	1.084.929.194	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
	578.004.315	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
	531.203.544	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
	230.912.906	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
	177.865.882	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
	22.209.338.267	<i>Advance contractor</i>
	556.809.204	<i>Advance for purchase of fixed assets</i>
	59.958.801	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>31.924.697.481</b>	<b>Total</b>

Estimated claim for tax refund

Subsidiary - PT Tanrise Indonesia (TI)

Based on the Tax Assessment Letter of Overpayment (SKPLB) for the 2018 Value Added Tax from the DGT dated December 17, 2020, TI, a Subsidiary, has a tax overpayment of Rp 6,326,223,457 and a tax underpayment of Rp 69,221,114. TI received a refund of Rp 6,257,002,343 on January 21, 2021.

Based on the Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) on the 2019 income tax from the DGT dated July 7, 2021, DVI, TI's Subsidiary, has a tax overpayment of Rp 676,746,997. Based on the results of the examination, DVI also has an underpayment of income tax Articles 21 and 23 of 2019 amounting to IDR 147,183,456. Therefore, after deducting the overpayment of the approved income tax, the net refund received by DVI amounted to Rp 529,563,541 which was received by the Subsidiary on July 23, 2021.

Subsidiaries

The Subsidiaries' estimated claims for income tax refund amounted to Rp 88,204,543 and Rp 132,783,250 in March 2022 and 2021, respectively (Note 20).

Restricted cash equivalents

Restricted cash equivalents represent time deposits under supervision that are managed by the Subsidiary, in relation with credit facilities for the ownership of condotels and office space by customers.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

16. UTANG BANK

Akun ini terdiri dari:

a. Utang bank jangka pendek

Utang bank jangka pendek terdiri dari:

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)**

Entitas Anak - PT Belindo Bintang Buana (BBB)

BBB memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran) dan *Term Loan Revolving* dari Bank BCA, masing-masing sebesar Rp 1.000.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut memiliki jangka waktu selama 12 (dua belas) bulan, terakhir telah diperpanjang sampai dengan tanggal 3 April 2021. Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Juli 2021.

Pada tanggal 31 Maret 2021, saldo pinjaman atas fasilitas pinjaman kredit lokal adalah sebesar Rp 939.978.243.

Pada tanggal 31 Maret 2021, saldo pinjaman atas fasilitas *Term Loan Revolving* adalah sebesar Rp 1.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian tersebut, BBB wajib memberitahukan secara tertulis kepada Bank BCA apabila terdapat perubahan Anggaran Dasar BBB dan susunan anggota Direksi dan Komisaris BBB.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat HGB No. 974 terletak di Jl. Wana Segara Kuta Bali seluas 900 m2 milik BBB (Catatan 12).

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman di atas, BBB diwajibkan untuk memenuhi persyaratan tertentu seperti menjaga rasio keuangan tertentu *debt service coverage ratio* (DSCR) lebih besar dari 100%.

Entitas Anak - PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)

SPI memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran) dan *Term Loan Revolving* dari Bank BCA masing-masing sebesar Rp 2.000.000.000 dan Rp 3.000.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut memiliki jangka waktu selama 12 (dua belas) bulan, dan dikenakan bunga per tahun masing-masing fasilitas sebesar 12,50% pada tahun 2019. Fasilitas Pinjaman Kredit Lokal telah diperpanjang sampai dengan tanggal 16 September 2022 dan untuk fasilitas *Term Loan Revolving* telah dilunasi pada bulan Agustus 2021.

16. BANK LOANS

This account consist of:

a. Short Term-Bank Loans

Short term bank loans consist of:

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)**

Subsidiary - PT Belindo Bintang Buana (BBB)

BBB obtained Local Credit Loan and Revolving Term Loan facilities from Bank BCA, each with maximum amount of Rp 1,000,000,000,000. These facilities have a term of 12 (twelve) months, the latest of which has been extended until April 3, 2021. This loan was fully paid on July 2021.

As of March 31, 2021, the outstanding balance of Local Credit Loan facility amounted to Rp 939,978,243.

As of March 31, 2020, the outstanding balance of Revolving Term Loan facility amounted to Rp 1,000,000,000.

Based on the agreement, BBB shall give written notice to Bank BCA, among others, whenever there are changes in BBB's Articles of Association and the Composition of Directors and Commissioners.

These facilities are collateralized by land rights located at Jl. Wana Segara Kuta Bali for 900 square meters owned by BBB (Note 12).

In relation to the above loan facilities, BBB is required to comply with certain covenants such as to maintain minimum debt service coverage ratio of 100%.

Subsidiary - PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)

SPI obtained the Local Credit Loan and Revolving Term Loan facilities from PT Bank BCA, with maximum amount of Rp 2,000,000,000,000 and Rp 3,000,000,000,000, respectively. These loan facilities have a term of 12 (twelve) months. The facilities bear annual interest rate of 12.50% in 2019. the Local Credit Loan facilities has been extended up to September 16, 2022 and the Revolving Term Loan facilities was fully paid on August 2021.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

16 UTANG BANK (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek (lanjutan)

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) (lanjutan)**

Entitas Anak - PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)  
(lanjutan)

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit pada tanggal 28 April 2020, Bank BCA setuju untuk mengubah tingkat suku bunga untuk Fasilitas Kredit Lokal dan fasilitas *Term Loan Revolving* menjadi 9% per tahun sampai dengan tanggal 31 Maret 2021.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas fasilitas pinjaman kredit lokal tersebut adalah Rp NIL

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas fasilitas *Term Loan Revolving* adalah Rp NIL

Berdasarkan perjanjian tersebut, SPI wajib memberitahukan secara tertulis kepada Bank BCA apabila terdapat perubahan Anggaran Dasar SPI dan susunan anggota Direksi dan Komisaris SPI.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat HGB No. 823 seluas 82 m<sup>2</sup>, HGB No. 824 seluas 82 m<sup>2</sup> dan HGB No. 825 seluas 511 m<sup>2</sup> milik SPI (Catatan 12).

Entitas Anak - PT Melindo Millenium Makmur (MEL)

MEL memperoleh fasilitas Pinjaman *Kredit Lokal* dari Bank BCA sebesar Rp 500.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut memiliki jangka waktu selama 12 (dua belas) bulan sampai dengan 28 April 2021 dan dikenakan bunga per tahun sebesar 9,00% untuk tahun 2020. Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Juli 2021.

Pada tanggal 28 April 2020, Bank BCA setuju untuk mengubah tingkat suku bunga untuk Fasilitas Kredit Lokal tersebut menjadi 9% per tahun sampai dengan tanggal 31 Maret 2021.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas fasilitas Kredit Lokal adalah Rp NIL.

Berdasarkan pinjaman yang telah dilunasi pada bulan Juli 2021. Sertifikat HGB No. 854 seluas 421 m<sup>2</sup> telah dikembalikan oleh BCA ke MEL.

16. BANK LOAN (Countinued)

a. Short Term-Bank Loans (continued)

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) (continued)**

Subsidiary - PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)  
(continued)

Based on the Amendment of the Credit Agreement on April 28, 2020, Bank BCA agreed to change the interest rate for the Local Credit Loan and Term Loan Revolving facilities to 9% per annum until March 31, 2021.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of Local Credit Loan facility amounted to Rp NIL

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of Revolving Term Loan facility amounted to Rp NIL.

Based on the agreement, SPI shall give written notice to Bank BCA, among others, whenever there are changes in SPI's Articles of Association and the Composition of Directors and Commissioners.

These facilities are collateralized by land rights number 823 for 82 square meters, land rights number 824 for 82 square meters, and number 825 for 511 square meters owned by SPI (Note 12).

Subsidiary - PT Melindo Millenium Makmur (MEL)

MEL obtained the Revolving Local Credit from Bank BCA, with maximum amount of Rp 500,000,000. These loan facilities have a term of 12 (twelve) months, until to April 28, 2021. The facility bears annual interest rate of 9.00% in 2020. This loan was fully paid on July 2021.

On April 28, 2020, Bank BCA agreed to change the interest rate for the Local Credit facility to 9% per annum until March 31, 2021.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of Local Credit facility amounted Rp NIL.

Based on loans that have been repaid in July 2021. HGB Certificate No. 854 covering an area of 421 m<sup>2</sup> has been returned by BCA to MEL.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

**a. Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) (lanjutan)**

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit pada tanggal 16 Juli 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman Kredit Lokal (rekening koran) dari Bank BCA dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 45.550.000.000. Selanjutnya, pada tanggal 16 Juli 2020, Bank BCA menyetujui penambahan fasilitas pinjaman Kredit Lokal (rekening koran) menjadi sebesar Rp 80.550.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Juli 2020 dan telah diperpanjang kembali sampai dengan tanggal 17 Juli 2021. Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Oktober 2021. Pada tahun 2020, pinjaman tersebut dikenakan bunga pertahun sebesar 0,64% diatas suku bunga giro sesuai dengan perjanjian tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas fasilitas pinjaman Kredit Lokal (rekening koran) tersebut adalah sebesar Rp NIL.

Berdasarkan Perjanjian Kredit pada tanggal 15 April 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas *Time Loan Revolving* dari Bank BCA dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 100.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 April 2022. Pinjaman tersebut dikenakan bunga pertahun sebesar 0,61% diatas suku bunga giro sesuai dengan perjanjian tersebut. Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Oktober 2021.

**b. Utang bank jangka panjang**

Utang bank jangka panjang terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Kredit Investasi	50.273.177.083	208.415.364.583
PT Bank Central Asia Tbk Kredit Investasi	-	-
Jumlah	50.273.177.083	208.415.364.583
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(21.600.000.000)	(21.600.000.000)
<b>Bagian Jangka panjang</b>	<b>28.673.177.083</b>	<b>186.815.364.583</b>

**16. BANK LOANS (continued)**

**a. Short Term-Bank Loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) (continued)**

Company

Based on the Credit Agreement dated July 16, 2018, the Company obtained a Local Credit loan facility from Bank BCA with a maximum amount of Rp 45,550,000,000. On July 16, 2020, Bank BCA approved an increase in a Local Credit loan facility of the Company to Rp 80,550,000,000, which will mature on July 15, 2020 and has been extended up to July 17, 2021. This loan was fully paid on October 2021. In 2020, the facility bears annual interest rate 0.64% above the current account interest rate in accordance with the agreement.

As of March 31, and December 31, 2021, the outstanding balance of loan facility amounted to Rp NIL.

Based on the Credit Agreement dated April 15, 2021, the Company obtained a Time Loan Revolving facility from Bank BCA with a maximum amount of Rp 100,000,000,000, which will mature on April 15, 2022. The facility bears annual interest rate 0.61% above the current account interest rate in accordance with the agreement. This loan was fully paid on October 2021.

**b. Long Term-Bank Loans**

Long term bank loans consist of:

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Investment Credit	
PT Bank Central Asia Tbk Investment Credit	
	<i>Total</i>
	<i>Less current portion</i>
	<b>Long-term portion</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

**b. Utang bank jangka panjang**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)**

Entitas Anak - PT Tanrise Indonesia (TI)

Pada tahun 2019, TI memperoleh pinjaman dari Bank Mandiri berupa kredit investasi dengan batas maksimum Rp 250.000.000.000. Kredit investasi terutang dalam angsuran bulanan sampai dengan bulan Mei 2027 dengan masa tenggang 3 bulan sampai Februari 2020. Fasilitas ini dibebani bunga tahunan sebesar 8% dan 8,25% pada tahun 2020 dan 2019.

Untuk tujuan akuntansi dan pelaporan keuangan, saldo utang bank jangka panjang tersebut di atas dicatat dan disajikan pada laporan posisi keuangan tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan tingkat suku bunga efektif tahunan.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas kredit investasi tersebut adalah masing-masing sebesar Rp 50.273.177.083 dan Rp 208.415.364.583, (kontraktual; Rp 50.350.000.000 dan Rp 208.600.000.000).

Pembayaran fasilitas pinjaman tersebut pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing sebesar Rp 158.150.000.000 dan Rp 10.631.250.000.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan hotel "Vasa Indonesia" milik TI dengan bukti kepemilikan sertifikat HGB No. 277 yang dimiliki oleh TI.

Selama periode perjanjian kredit, TI tanpa pemberitahuan tertulis kepada Bank Mandiri tidak boleh melakukan hal-hal antara lain melakukan perubahan Anggaran Dasar, memindahtangankan barang jaminan, membagikan dividen dan menjaminkan harta kekayaan TI kepada pihak lain.

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)**

Entitas Anak - PT Melindo Millenium Makmur (MEL)

MEL memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari Bank BCA dengan jumlah maksimum Rp 9.500.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut memiliki jangka waktu 84 (delapan puluh empat) bulan sampai dengan tanggal 23 Oktober 2021, dan dikenakan bunga per tahun, masing-masing sebesar 10,75% pada tahun 2020. Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Juli 2021.

**16. BANK LOANS (continued)**

**b. Long Term-Bank Loans**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)**

Subsidiary - PT Tanrise Indonesia (TI)

*In 2019, TI obtained Investment Credit loan facility with maximum amount of Rp 250,000,000,000. The loan facility is paid monthly until to Desember 2027. This loan facility bears an annual interest of 6,25% and 8% in March 31, 2022 and 2021, respectively.*

*In 2019, TI obtained Investment Credit loan facility with maximum amount of Rp 250,000,000,000. The loan facility is paid monthly until to May 2027 with a grace period of 3 months until February 2020. This loan facility bears an annual interest of 8% and 8,25% in 2020 and 2019, respectively.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of Investment Credit loan facility amounted to Rp 50.273.177.083 and Rp 208,415,364,583, respectively, (contractual; Rp 50,350,000,000 and Rp 208,600,000,000).*

*Payments of the loan facility in March 31, 2022 and December 31, 2021, amounted to Rp 158,150,000,000 and Rp 10,631,250,000, respectively,*

*This loan facility is secured by TI's land and buildings of the hotel "Vasa Indonesia" with proof of ownership of HGB certificate no 277.*

*During the credit agreement period, without written notice from Bank Mandiri, TI must not among others, changes in the Articles of Association, transferring collateral, distributing dividends and guaranteeing assets to other parties,*

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)**

Subsidiary - PT Melindo Millenium Makmur (MEL)

*MEL obtained Investment Credit loan facility from Bank BCA with maximum amount of Rp 9,500,000,000. The loan facility has a term of 84 months up to October 23, 2021, and bears annual interest of 9.5% in 2020. This loan was fully paid on July 2021.*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

**b. Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) (lanjutan)**

Entitas Anak - PT Melindo Millenium Makmur (MEL)  
(lanjutan)

Pada tanggal 28 April 2020, Bank BCA setuju untuk mengubah tingkat suku bunga untuk Fasilitas Kredit Investasi menjadi 9% per tahun sampai dengan tanggal 31 Maret 2021 dan memberikan masa tenggang untuk pembayaran pokok selama 11 bulan.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas fasilitas kredit investasi tersebut adalah Rp NIL.

Pembayaran fasilitas pinjaman kredit investasi pada 31 Desember 2021 sebesar Rp 2.497.435.898

Berdasarkan pinjaman yang telah dilunasi pada bulan Juli 2021, Sertifikat dengan HGB No. 854 terletak di Kelurahan Embong Kaliasin dengan luas 421 m<sup>2</sup> yang di jaminkan kepada BCA telah dikembalikan kepada MEL.

Entitas Anak - PT Belindo Bintang Buana (BBB)

BBB memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari Bank BCA dengan jumlah maksimum Rp 15.000.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut memiliki jangka waktu 96 (sembilan puluh enam) bulan sampai dengan tanggal 3 Desember 2020, dan dikenakan bunga per tahun sebesar 10,75%. Pada tanggal 1 Maret 2019, fasilitas pinjaman kredit investasi BBB telah diperbaharui kembali dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 2.979.166.666.

Pada tanggal 29 April 2020, fasilitas pinjaman kredit investasi BBB diperpanjang hingga 3 November 2021 dengan masa tenggang 1 tahun mulai 3 Mei 2020 hingga 3 Mei 2021 dan dikenakan bunga sebesar 9% per tahun pada 2020. Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Juli 2021.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas fasilitas kredit investasi tersebut adalah Rp NIL

Berdasarkan pinjaman yang telah dilunasi pada bulan Juli 2021, Sertifikat dengan HGB No. 974 terletak di jalan Wana segara Kuta Bali dengan luas 900 m<sup>2</sup> yang di jaminkan kepada BCA telah dikembalikan kepada BBB.

**16. BANK LOANS (continued)**

**b. Long Term-Bank Loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)  
(continued)**

Subsidiary - PT Melindo Millenium Makmur (MEL)  
(continued)

*Based on the Amendment of the Credit Agreement on April 28, 2020, Bank BCA agreed to change the interest rate for the Investment Loan Facility to 9% per annum until March 31, 2021 and grace period for principal payments for 11 months.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of Investment Credit loan facility amounted to Rp NIL.*

*Payment of the loan facility December 31, 2021, amounted to Rp 2,497,435,898*

*Based on the loan that has been repaid in July 2021, the Certificate with HGB No. 854 is located in Embong Kaliasin Village with an area of 421 m<sup>2</sup> guaranteed to BCA has been returned to MEL..*

Subsidiary - PT Belindo Bintang Buana (BBB)

*BBB obtained Investment Credit loan facility from Bank BCA with maximum amount of Rp 15,000,000,000. The loan facility has a term of 96 months up to December 3, 2020, and bears annual interest of 10.75%. On March 1, 2019, BBB's Investment Credit loan facility has been renewed with a maximum facility amount of Rp 2,979,166,666.*

*As of April 29, 2020, BBB's Investment Credit loan facility has been extended up to November 3, 2021 with grace period 1 years from May 3, 2020 until May 3, 2021 and bears interest of 9% per annum in 2020. This loan was fully paid on July 2021.*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the outstanding balance of Investment Credit loan facility amounted to Rp NIL.*

*Based on the loan that has been repaid in July 2021, the Certificate with HGB No. 974 is located on jalan Wana segara Kuta Bali with an area of 900 m<sup>2</sup> guaranteed to BCA has been returned to BBB*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

**b. Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) (lanjutan)**

Entitas Anak - PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)

SPI memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari Bank BCA dengan jumlah maksimum Rp 1.500.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut memiliki jangka waktu 96 (sembilan puluh enam) bulan sampai dengan tanggal 9 Desember 2024, dan dikenakan bunga per tahun sebesar 10,25%. Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Agustus 2021.

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit pada tanggal 28 April 2020, Bank BCA setuju untuk mengubah tingkat suku bunga untuk Fasilitas Kredit Investasi menjadi 9% per tahun sampai dengan tanggal 31 Maret 2021 dan memberikan masa tenggang untuk pembayaran pokok dari Mei 2020 sampai dengan Maret 2021

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman atas fasilitas kredit investasi tersebut adalah NIL.

Pinjaman ini dijamin dengan jaminan yang sama dengan pinjaman jangka pendek SPI dari Bank BCA (Catatan 16a).

Perjanjian pinjaman mencakup pembatasan berupa *negative covenant* yang sama dengan pinjaman jangka pendek SPI dari Bank BCA (Catatan 16a).

Pembayaran fasilitas pinjaman tersebut pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 1.400.000.000

**16. BANK LOANS (continued)**

**a. Long Term-Bank Loans (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)  
(continued)**

Subsidiary - PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)

SPI obtained Investment Credit loan facility with maximum amount of Rp 1,500,000,000. The loan facility has a term of 96 months up to December 9, 2024, and bears annual interest of 10.25%. this loan was fully paid on August 2021.

Based on the Amendment of the Credit Agreement on April 28, 2020, Bank BCA agreed to change the interest rate for the Investment Loan Facility to 9% per annum until March 31, 2021 and grace period for principal payments from May 2020 to March 2021

As of December 31, 2020, the outstanding balance of Investment Credit loan facility amounted to Rp 1,400,000,000.

The above loan agreement is secured by the same collateral used in SPI's short-term bank loans from PT Bank Central Asia Tbk (Note 16a).

The above loan agreement includes the same negative covenants with SPI's short-term bank loans from PT Bank Central Asia Tbk (Note 16a).

Payment of the loan facility in December 31, 2021, amounted to Rp 1,400,000,000

**17. UTANG USAHA**

Akun ini merupakan utang kepada berbagai pemasok dari unit usaha hotel dan real estat dengan rincian, sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Pihak ketiga - Rupiah	16.744.476.067

Rincian umur utang dihitung sejak tanggal terjadinya utang:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Lewat jatuh tempo:	
1 - 30 hari	10.379.908.895
31 - 60 hari	3.308.282.387
61 - 90 hari	1.559.575.165
> 90 hari	1.496.709.620
<b>Jumlah</b>	<b>16.744.476.067</b>

**17. TRADE PAYABLES**

This account represents payables to various suppliers, from hotel and real estate with details as follows:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>
--	---

16.071.970.964	Third Parties - Rupiah
----------------	------------------------

The details of aging of trade payables based on recognition date:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>
--	---

12.527.639.396	Past due:
1.504.929.305	1 - 30 days
41.719.765	31 - 60 days
1.997.682.498	61 - 90 days
	> 90 days

<b>16.071.970.964</b>	<b>Total</b>
-----------------------	--------------

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**18. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022</b>
	<b>March 31, 2022</b>
<u>Pihak ketiga</u>	
Lain-lain	
KSO Mitra Satya	10.016.215.500
PT Alkonusa Teknik Interkon	1.655.426.606
PT Superhelindo Jaya Perkasa	694.617.349
PT Life Stone	694.310.917
PT Media Bersama Sukses	564.636.057
PT Interjaya Surya Megah	-
PT Lelco Trindo Graha Nusantara	-
PT Surya Andalan Bumi Persada	-
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 milyar)	10.584.803.008
<b>Jumlah</b>	<b>24.210.009.437</b>

Akun utang lain-lain pihak ketiga merupakan liabilitas kepada kontraktor dan pemasok atas penyelesaian pengembangan tanah dan pembangunan kantor dan kondotel.

**18. OTHER PAYABLES**

This account consists of:

	<b>31 Desember 2021</b>	
	<b>December 31, 2021</b>	
		<u>Third parties</u>
		Others
	10.016.215.500	KSO Mitra Satya
	1.655.426.606	PT Alkonusa Teknik Interkon
	694.617.349	PT Superhelindo Jaya Perkasa
	694.310.917	PT Life Stone
	564.636.057	PT Media Bersama Sukses
	-	PT Interjaya Surya Megah
	-	PT Lelco Trindo Graha Nusantara
	-	PT Surya Andalan Bumi Persada
	9.818.684.162	Others (each bellows Rp 1 billions)
<b>Jumlah</b>	<b>23.443.890.591</b>	<b>Total</b>

Other payables mainly represent payables to contractor and suppliers for development of land and office building and condotel.

**19. UANG MUKA PENJUALAN DAN PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022</b>
	<b>March 31, 2022</b>
<u>Jangka pendek:</u>	
Uang muka penjualan	
Apartemen dan perkantoran	39.909.745.270
Tanah dan bangunan	34.698.572.859
Pendapatan diterima di muka	
Sewa	6.664.632.655
<b>Jumlah jangka pendek</b>	<b>81.272.950.784</b>
<u>Jangka panjang:</u>	
Uang muka penjualan	
Apartemen dan perkantoran	46.439.011.887
Tanah dan bangunan	4.006.970.297
Pendapatan diterima di muka	
Sewa	6.309.458.463
<b>Jumlah jangka panjang</b>	<b>56.755.440.647</b>

Uang muka penjualan tanah dan bangunan merupakan uang muka yang diterima Grup atas penjualan tanah dan bangunan yang belum memenuhi kriteria pengakuan penjualan.

Uang muka penjualan apartemen dan perkantoran terutama merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas penjualan apartemen dan perkantoran The 100 Residence dan Voza yang terletak di Surabaya yang belum memenuhi kriteria pengakuan penjualan.

**19. ADVANCES ON SALES AND UNEARNED REVENUES**

This account consists of:

	<b>31 Desember 2021</b>	
	<b>December 31, 2021</b>	
		<u>Short term:</u>
		Advances on sales
	51.685.491.616	Apartment and office buildings
	17.138.133.724	Lands and buildings
		Unearned revenues
	6.248.753.457	Rent
<b>Jumlah jangka pendek</b>	<b>75.072.378.797</b>	<b>Total short-term</b>
		<u>Long term:</u>
		Advances on sales
	34.807.231.464	Apartment and office buildings
	3.147.806.064	Lands and buildings
		Unearned revenues
	3.138.230.902	Rent
<b>Jumlah jangka panjang</b>	<b>41.093.268.430</b>	<b>Total long-term</b>

Advances from sales of lands and buildings represent advances received by the Group for the sales of land and buildings which have not met the criteria for revenue recognition.

Advances from sales of apartments and office buildings represent advances received from clients for the sale of apartments and office buildings, (The 100 Residence and Voza) located in Surabaya which have not met the criteria for revenue recognition.

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

20. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar di muka

Pajak dibayar di muka terdiri dari:

	31 Maret 2022 March 31, 2022
Pajak Penghasilan:	
Pasal 4 ayat 2	5.254.727.317
Pasal 21	2.974.813
Pasal 25	88.204.543
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masukan	8.721.013.414
<b>Jumlah</b>	<b>14.066.920.086</b>

b. Utang Pajak

Utang pajak terdiri dari:

	31 Maret 2022 March 31, 2022
Pajak Penghasilan:	
Pasal 4 ayat 2	1.021.015.571
Pasal 21	208.721.754
Pasal 23	144.541.506
Pasal 25	11.749.967
Pasal 29	117.600.455
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran	1.766.589.675
Pajak Pembangunan 1	229.167.887
<b>Jumlah</b>	<b>3.499.386.815</b>

c. Beban Pajak Final

Beban pajak final terdiri dari:

	31 Maret 2022 March 31, 2022
Perusahaan	289.674.150
Entitas Anak	804.056.081
<b>Jumlah</b>	<b>1.093.730.230</b>

d. Beban Pajak Penghasilan

Beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian terdiri dari komponen sebagai berikut:

	31 Maret 2022 March 31, 2022
<b>Pajak kini</b>	
Perusahaan	-
Entitas Anak	-
Sub - Jumlah	-
<b>Pajak tangguhan</b>	
Perusahaan	-
Entitas Anak	-
Sub - Jumlah	-
<b>Beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian</b>	<b>-</b>

20. TAXATION

a. Prepaid Taxes

Prepaid taxes consist of:

	31 Desember 2021 December 31, 2021	
	4.478.152.718	Income Tax
	21.884.214	Article 4 (2)
	-	Article 21
	-	Article 25
	17.783.764.407	Value Added Tax (VAT) - In
<b>Total</b>	<b>22.283.801.339</b>	<b>Total</b>

b. Taxes Payable

Taxes payable consists of:

	31 Desember 2021 December 31, 2021	
	1.285.820.399	Income Taxes
	254.964.934	Article 4(2)
	64.414.513	Article 21
	-	Article 23/26
	-	Article 25
	129.153.697	Article 29
	1.720.754.531	Value Added Tax (VAT) - Out
	1.783.050.682	Development Tax (PB I)
<b>Total</b>	<b>5.238.158.756</b>	<b>Total</b>

c. Final Tax Expense

Final tax expense consist of:

	31 Maret 2021 March 31, 2021	
	646.929.554	Company
	255.627.168	Subsidiaries
<b>Total</b>	<b>902.556.722</b>	<b>Total</b>

d. Income Tax Expense

Income tax expense as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income consist of:

	31 Maret 2021 March 31, 2021	
	-	<b>Current tax</b>
	-	Company
	-	Subsidiaries
	-	Sub-total
	-	<b>Deferred tax</b>
	-	Company
	-	Subsidiaries
	-	Sub-total
	-	<b>Income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Beban Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
Laba (rugi) sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	1.262.529.506
Bagian atas laba	
Entitas Asosiasi - bersih	(2.079.708.703)
Rugi (Laba) Entitas Anak sebelum beban pajak penghasilan	(107.241.906)
Dividen Entitas Anak dan eliminasi	15.723.906.575
Laba sebelum beban pajak penghasilan - Perusahaan	14.799.485.475
Beda tetap:	
Pendapatan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	7.264.869.261
Beban yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	(22.064.354.733)
<b>Taksiran penghasilan kena pajak - Perusahaan - tahun berjalan</b>	<b>-</b>

Beban pajak penghasilan (tahun berjalan) dan perhitungan taksiran utang (klaim) pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
Taksiran penghasilan kena pajak (dibulatkan)	
Perusahaan	-
Entitas Anak	-
Jumlah	-
Beban pajak penghasilan-tahun berjalan	
Perusahaan	-
Entitas Anak	-
Beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian - tahun berjalan	-
Pajak penghasilan dibayar di muka	
Perusahaan	-
Entitas Anak	(88.204.543)
Jumlah pajak penghasilan dibayar di muka	(88.204.543)
Taksiran klaim pajak penghasilan	
Perusahaan	-
Entitas Anak	
2022	(88.204.543)
2021	-
2020	-
<b>Jumlah</b>	<b>(88.204.543)</b>

**20. TAXATION (continued)**

**d. Income Tax Expense (continued)**

A reconciliation between income (loss) before final and income tax expense, as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income for the years ended March 31, 2022 and 2021 are as follows:

**31 Maret 2021**  
**March 31, 2021**

	<b>31 Maret 2021</b> <b>March 31, 2021</b>
Income (loss) before final and income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income	(7.126.832.365)
Share of net profit of Associate - net Loss (Income) of Subsidiaries before income tax expense - net	15.062.839.445
Subsidiaries dividend and elimination	1.672.948.758
Income before income tax expense attributable to the Company	7.798.896.867
Permanent differences:	
Income already subjected to final tax	13.479.571.689
Expense already subjected to final tax	(21.278.468.556)
<b>Estimated taxable income of the Company - current year</b>	<b>-</b>

Income tax expense (current year) and the computation of the estimated income tax payable (estimated claim for income tax refund) are as follows:

**31 Maret 2021**  
**March 31, 2021**

	<b>31 Maret 2021</b> <b>March 31, 2021</b>
Estimated taxable income (rounded off)	
Company	-
Subsidiaries	-
<b>Total</b>	<b>-</b>
Income tax expense-current year	
Company	-
Subsidiaries	-
Income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income - current year	-
Prepayments of income taxes	
Company	-
Subsidiaries	(132.783.250)
<b>Total prepayments of income taxes</b>	<b>(132.783.250)</b>
Estimated claims for income tax refund	
Company	-
Subsidiaries	
2022	-
2021	(132.783.250)
2020	-
<b>Total</b>	<b>(132.783.250)</b>

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Beban Pajak Penghasilan (lanjutan)

	31 Maret 2022 March 31, 2022
Taksiran utang pajak penghasilan	-
Perusahaan	-
Entitas Anak	(88.204.543)
<b>Jumlah</b>	<b>(88.204.543)</b>

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan dengan beban pajak penghasilan seperti yang tercantum dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2022 March 31, 2022
Laba (rugi) sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	1.262.529.506
Bagian atas laba	-
Entitas Asosiasi - bersih	(2.079.708.703)
Rugi (Laba) Entitas Anak sebelum beban pajak penghasilan	(107.241.906)
Dividen Entitas Anak dan eliminasi	15.723.906.575
Laba sebelum beban pajak penghasilan - Perusahaan	14.799.485.475
Laba sebelum beban pajak penghasilan - Perusahaan (dibulatkan)	14.799.485.000
Beban pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku	3.699.871.250
Pengaruh pajak atas beda tetap:	-
Pendapatan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	(5.516.088.811)
Beban yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	1.816.217.561
<b>Beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:</b>	<b>-</b>
Perusahaan	-
Entitas Anak	-
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>

e. Administrasi

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Grup menghitung, menetapkan dan membayar secara sendiri pajak penghasilannya (self-assessment). Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak saat terutangnya pajak.

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2021 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

20. TAXATION (continued)

d. Income tax expense (continued)

	31 Maret 2021 March 31, 2021
Taksiran utang pajak penghasilan	-
Perusahaan	-
Entitas Anak	(132.783.250)
<b>Jumlah</b>	<b>(132.783.250)</b>

Estimated income tax payable  
Company  
Subsidiaries

**Total**

A reconciliation between income tax expense as calculated by applying the prevailing tax rate to (income loss) before income tax expense, and income tax expense as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the years ended March 31, 2022 and 2021 are as follows:

31 Maret 2021 March 31, 2021
---------------------------------

Profit before final and income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income	(7.126.832.365)	
Share of net profit of Associate - net Loss (Income) of Subsidiaries before income tax expense	(1.810.058.972)	
Subsidiaries dividend and elimination	15.062.839.445	
Profit before income tax expense attributable to the Company	1.672.948.758	
Profit before income tax expense attributable to the Company (rounded)	7.798.896.867	
Income tax expense computed using the prevailing tax rate	7.798.896.867	
Tax effect of permanent differences:	-	
Income already subjected to final tax	1.949.724.000	
Expense already subjected to final tax	(5.319.617.095)	
<b>Income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income:</b>	<b>-</b>	
Company	-	
Subsidiaries	-	
<b>Total</b>	<b>-</b>	

e. Administration

Under the taxation laws of Indonesia, the Group submit tax return on the basis of self assessment. The Directorate General of Taxation (DGT) may assess or amend taxes within 5 (five) years of the time the tax becomes due.

On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2021 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2021 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**e. Administrasi (lanjutan)**

Pada Oktober 2021, Pemerintah Indonesia mengesahkan Undang-Undang No. 7 tahun 2021 tentang harmonisasi peraturan perpajakan yang mengubah tarif pajak penghasilan badan dari 20% menjadi 22% untuk tahun 2022 dan seterusnya.

**21. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
Listrik, air, gas dan telepon	927.607.809
Jasa profesional	68.201.977
Gaji dan tunjangan	342.137.991
Pemeliharaan dan perbaikan	143.872.199
Lain-lain	5.409.057.607
<b>Jumlah</b>	<b>6.890.877.583</b>

**22. ESTIMASI LIABILITAS ATAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Grup mencatat estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan pada dan 31 Desember 2021, berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh Kantor konsultan aktuaria Agus Susanto, aktuaris independen, berdasarkan laporannya pada tanggal 21 Januari 2022, yang menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Asumsi-asumsi pokok yang digunakan dalam perhitungan aktuarial tersebut adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
Tingkat kenaikan gaji tahunan	8%
Tingkat pengunduran diri tahunan	
Umur 18 - 44 tahun	3% - 5%
Umur 45 - 54 tahun	1%
Tingkat diskonto (per tahun)	7,6%
Tabel mortalitas	Indonesia - IV (2020)
Usia pensiun (tahun)	65

Analisis liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan yang disajikan sebagai "Estimasi Liabilitas atas Imbalan Kerja Karyawan" di laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 dan beban imbalan kerja karyawan yang dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, adalah sebagai berikut:

**a. Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan**

	<b>31 Maret 2022</b> <b>March 31, 2022</b>
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	1.579.845.213
<b>Nilai bersih liabilitas yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian</b>	<b>1.579.845.213</b>

**20. TAXATION (continued)**

**e. Administration (continued)**

On October 2021, the Government of Indonesia approved the Law No. 7 year 2021 regarding harmonization of tax regulation which changed the corporate income tax rate from 20% to 22% for year 2022 onwards.

**21. ACCRUED EXPENSES**

This account consist of:

	<b>31 Desember 2021</b> <b>December 31, 2021</b>	
1.036.082.719		Electricity, water, gas and telephone
668.858.931		Professional fees
726.085.966		Salaries and benefits
143.872.199		Repairs and maintenance
2.095.563.905		Others
<b>4.670.463.720</b>		<b>Total</b>

**22. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEES' BENEFITS**

The Group recorded the estimated liabilities for employees' benefits on December 31, 2021, based on the actuarial calculation prepared by kantor konsultan aktuaria Agus Susanto, an independent actuary, based on report dated January 21, 2022, which has applied the "Projected Unit Credit" method.

Key assumptions used for actuarial calculation are as follows:

	<b>31 Desember 2021</b> <b>December 31, 2021</b>	
8%		Annual salary increase rate
3% - 5%		Annual employee turn-over rate
1%		Age of 18 - 44 years
7,6%		Age of 45 - 54 years
Indonesia - IV (2020)		Discount rate (per year)
65		Mortality rate
		Retirement age (year)

Analysis of estimated liabilities for employees' benefits which is presented as "Estimated Liabilities for Employees' Benefits" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2021 and 2020 and employee benefits expense recorded in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the years then ended, are as follows:

**a. Estimated liabilities for employees' benefits**

	<b>31 Desember 2021</b> <b>December 31, 2021</b>	
1.602.350.752		Present value of employees' benefits obligation
<b>1.602.350.752</b>		<b>Net liabilities recognized in the consolidated statements of financial position</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

22. ESTIMASI LIABILITAS ATAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)	31 Maret 2022 March 31, 2022	31 Maret 2021 March 31, 2021	
b. Beban imbalan kerja karyawan			<i>b. Employees' benefits expense</i>
Biaya jasa kini	67.233.142	95.533.689	<i>Current service cost</i>
Biaya bunga	-	-	<i>Interest expense</i>
<b>Beban yang diakui pada tahun berjalan</b>	<b>67.233.142</b>	<b>95.533.689</b>	<b><i>Expense recognized in the current year</i></b>
c. Mutasi nilai bersih atas liabilitas imbalan kerja karyawan	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
Saldo awal liabilitas bersih	1.602.350.752	1.969.524.193	<i>Beginning balance of liabilities</i>
Beban imbalan kerja karyawan tahun berjalan	67.233.142	237.486.241	<i>Employees' expenses for current year</i>
Pembayaran manfaat	-	(25.000.000)	<i>Benefit payment</i>
Rugi (laba) komprehensif lain	(89.738.681)	(579.659.682)	<i>Other comprehensive loss (income)</i>
<b>Saldo akhir liabilitas bersih</b>	<b>1.579.845.213</b>	<b>1.602.350.752</b>	<b><i>Ending balance of net liabilities</i></b>

Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi liabilitas tersebut di atas cukup untuk memenuhi ketentuan yang berlaku.

*Management believes that the above estimated liabilities are adequate to cover the prevailing requirements.*

**23. MODAL SAHAM**

Rincian kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

**23. CAPITAL STOCK**

*The details of shares ownership of the Company as of March 31, 2021 and December 31, 2021 are as follows*

Pemegang Saham	31 Maret 2022 March 31, 2022		Jumlah	Shareholders
	Jumlah Saham	Persentase Kepemilikan		
PT Tancorp Global Sentosa	8.788.290.000	80,2950%	878.829.000.000	<i>PT Tancorp Global Sentosa</i>
PT Bemeroca Uniti Abadi Harmoni	10.000	0,0001%	1.000.000	<i>PT Bemeroca Uniti Abadi Harmoni</i>
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	2.156.700.000	19,7049%	215.670.000.000	<i>Others (each with ownership interest below 5%)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>10.945.000.000</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.094.500.000.000</b>	<b><i>Total</i></b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**Pengelolaan Modal (lanjutan)**

Pemegang Saham	31 Desember 2021 December 31, 2021			Shareholders
	Jumlah Saham	Persentase Kepemilikan	Jumlah	
PT Tancorp Global Sentosa	9.444.990.000	86,2950%	944.499.000.000	PT Tancorp Global Sentosa
PT Bemeroca Uniti Abadi Harmoni	10.000	0,0001%	1.000.000	PT Bemeroca Uniti Abadi Harmoni
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	1.500.000.000	13,7049%	150.000.000.000	Others (each with ownership interest below 5%)
<b>Jumlah</b>	<b>10.945.000.000</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.094.500.000.000</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 7 Oktober 2021 yang diaktakan dalam Akta Notaris No. 118 pada tanggal 29 November 2021, oleh Anita Anggawidjaja S.H., notaris di Surabaya, para pemegang saham antara lain, menyetujui pelaksanaan PMTHMETD sebanyak-banyaknya 995.000.000 lembar saham atau 10% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp 100.

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Grup dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007 untuk menyisihkan dan mempertahankan suatu dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan sampai dana cadangan tersebut mencapai 20% dari modal saham diterbitkan dan dibayar penuh. Persyaratan permodalan eksternal tersebut akan dipertimbangkan oleh Grup dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tahunan berikutnya.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan usulan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan tambahan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses dalam manajemen modal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar, antara lain dengan memonitor permodalan menggunakan rasio *debt to equity* dan *rasio gearing*.

**23. CAPITAL STOCK (continued)**

**Capital Management (continued)**

Based on Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders dated October 7, 2021 which was covered by Notarial Deed No. 118 date November 29, 2021 by Anita Anggawidjaja S.H., a Notary in Surabaya, the Company's shareholders among others, approved the capital increase without pre-emptive rights with maximum of 995,000,000 shares or 10% of Company's issued and paid in capital with nominal value of Rp 100.

**Capital Management**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that they maintain healthy capital ratios in order to support their business and maximize shareholder value.

The Group is also required by the Limited Liability Company Law No. 40 Year 2007 to contribute and maintain a non-distributable reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirements will be considered with by the Group in the next Annual General Shareholders Meeting ("AGM").

The Group manages their capital structure and make adjustments to it in light of changes in economic conditions. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the proposed dividend payment to shareholders, issue new shares, or raise additional debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes for managing capital during the years ended March 31, 2022 and December 31, 2021.

The Group's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost using debt to equity ratio and gearing ratio.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian tambahan modal disetor pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Agio saham sehubungan dengan PMTHMETD	258.700.000.000
Dampak penerapan PSAK No. 70 (Catatan 2ad)	189.271.848.250
Agio saham sehubungan penawaran umum saham (Catatan 1b)	94.500.000.000
Biaya emisi efek ekuitas	(2.835.406.639)
Selisih nilai kombinasi bisnis entitas imbalan kerja	28.436.650.518
<b>Jumlah</b>	<b>568.073.092.129</b>

**24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

The details of additional paid-in capital as of March 31, 2022 and December 31, 2021 are as follows

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
	258.700.000.000	Additional paid in capital in connection with the PMTHMETD
	189.271.848.250	Impact of applying PSAK No. 70 (Note 2ad)
	94.500.000.000	Additional paid-in capital from initial public offering (Note 1b)
	(2.835.406.639)	Share issuance costs
	28.436.650.518	Difference in value of business combination among entities under common control
<b>Jumlah</b>	<b>568.073.092.129</b>	<b>Total</b>

**25. DIVIDEN TUNAI DAN DANA CADANGAN UMUM**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diadakan pada tanggal 12 Juli 2021, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk tidak membagikan dividen kepada para pemegang saham. Dalam RUPST tersebut, para pemegang saham juga menyetujui untuk mencadangkan sejumlah Rp 2.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun 2020, sebagai dana cadangan umum Perusahaan sesuai ketentuan yang berlaku.

Dalam RUPST yang diadakan pada tanggal 11 Agustus 2020, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk tidak membagikan dividen kepada para pemegang saham. Dalam RUPST tersebut, para pemegang saham juga menyetujui untuk mencadangkan sejumlah Rp 1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun 2019, sebagai dana cadangan umum Perusahaan sesuai ketentuan yang berlaku.

**25 CASH DIVIDENDS AND GENERAL RESERVES**

Based on the Annual General Meeting (AGM) of shareholders dated July 12, 2021, the Company's shareholders declared no cash dividends to be distributed to shareholders. In the same AGM, the shareholders also agreed to appropriate portions of net profit from year 2020 for general reserve purposes amounting to Rp 2,000,000,000, in accordance with the existing regulations.

Based on the AGM of shareholders dated August 11, 2020, the Company's shareholders declared no cash dividends to be distributed to shareholders. In the same AGM, the shareholders also agreed to appropriate portions of net profit from year 2019 for general reserve purposes amounting to Rp 1,000,000,000, in accordance with the existing regulations.

**26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, kepentingan non-pengendali (KNP) atas ekuitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
PT Global Wisata Paradise	194.533.988.226
PT Rodeco Indonesia	42.409.826.239
PT Sea Sentosa Indonesia	31.974.194.565
PT Prambanan Bizland Indonesia	24.313.698.126
PT Sentral Indah Primasentosa	5.317.330.902
PT Tanrise Property Indonesia	150.966.096
PT Tanrise Jaya Indonesia	1.089.741
PT Millenium Mega Mulia	2.083.904
PT Mandiri Berkah Sentosa	1.310.763
PT Tanrise Mahkota Indah	1.185.824
PT Karya Sukses Makmur Sentosa	1.022.555
<b>Jumlah</b>	<b>298.706.696.940</b>

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Maret 2021 kepentingan non-pengendali (KNP) atas laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali adalah sebagai berikut:

**26. NON-CONTROLLING INTEREST**

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the non-controlling interests (NCI) of the equity of Subsidiaries are as follows:

	<b>31 Desember 2021 December 31, 2021</b>	
	149.013.596.293	PT Global Wisata Paradise
	42.251.730.255	PT Rodeco Indonesia
	31.646.888.412	PT Sea Sentosa Indonesia
	24.016.077.456	PT Prambanan Bizland Indonesia
	5.336.487.408	PT Sentral Indah Primasentosa
	129.660.214	PT Tanrise Property Indonesia
	2.077.022	PT Tanrise Jaya Indonesia
	2.157.061	PT Millenium Mega Mulia
	2.844.504	PT Mandiri Berkah Sentosa
	1.211.641	PT Tanrise Mahkota Indah
	1.029.554	PT Karya Sukses Makmur Sentosa
<b>Jumlah</b>	<b>252.403.759.820</b>	<b>Total</b>

As of March 31, 2022 and March 31, 2021 the non-controlling interests (NCI) of current year's income (loss) attributable to non-controlling interests are as follows:

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)**

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
PT Global Wisata Paradise	(1.854.913.229)
PT Prambanan Bizland Indonesia	(202.379.330)
PT Rodeco Indonesia	154.885.183
PT Sea Sentosa Indonesia	339.475.558
PT Sentral Indah Primasentosa	(18.952.620)
PT Tanrise Property Indonesia	(529.182)
PT Tanrise Jaya Indonesia	(7.376)
PT Millenium Mega Mulia	27.166
PT Mandiri Berkat Sentosa	21.815
PT Tanrise Mahkota Indah	(25.819)
PT Karya Sukses Makmur Sentosa	289
<b>Jumlah</b>	<b>(1.582.397.545)</b>

**26. NON-CONTROLLING INTEREST (continued)**

	<b>31 Maret 2021 March 31, 2021</b>	
	(3.007.099.882)	PT Global Wisata Paradise
	(446.149.475)	PT Prambanan Bizland Indonesia
	(251.010.490)	PT Rodeco Indonesia
	170.372.914	PT Sea Sentosa Indonesia
	(32.665.026)	PT Sentral Indah Prima Sentosa
	(113.322)	PT Tanrise Property Indonesia
	(10.164)	PT Tanrise Jaya Indonesia
	(7.951)	PT Millenium Mega Mulia
	2.301	PT Mandiri Berkat Sentosa
	(31.313)	PT Tanrise Mahkota Indah
	715	PT Karya Sukses Makmur Sentosa
<b>Jumlah</b>	<b>(3.566.711.693)</b>	<b>Total</b>

**27. PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
<b>Penjualan dari:</b>	
Rumah	5.119.497.051
Apartemen	10.166.559.637
Tanah	-
Gudang dan rumah toko	4.022.727.273
Kondotel dan ruang kantor	-
<b>Pendapatan dari:</b>	
Hotel	27.312.040.710
Sewa	5.773.031.579
<b>Jumlah</b>	<b>52.393.856.249</b>

**27. REVENUES**

This account consists of:

	<b>31 Maret 2021 March 31, 2021</b>	
	19.450.758.989	<b>Sales from:</b>
	-	Houses
	-	Apartments
	-	Land
	-	Warehouse and shophouse
	-	Condotel and office space
	19.408.721.052	<b>Revenue From:</b>
	4.147.827.855	Hotel
	-	Rent
<b>Jumlah</b>	<b>43.007.307.897</b>	<b>Total</b>

Penjualan rumah dan apartemen pada 31 Maret 2022 termasuk di dalamnya pendapatan bunga yang merupakan dampak dari komponen pendanaan yang signifikan berdasarkan PSAK 72 sebesar Rp 919.286.909

Sale of houses and apartments of March 31, 2022 include interest revenue representing impact of significant financing component under PSAK 72 amounting to Rp 919,286,909

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, terdapat penjualan dan pendapatan yang diperoleh dari pihak-pihak berelasi (Catatan 33).

On March 31, 2022 and 2021, there were sales and income obtained from related parties (Note 33).

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, tidak terdapat penjualan dan pendapatan yang diperoleh dari pihak ketiga dengan jumlah melebihi 10% dari jumlah pendapatan.

On March 31, 2022 and 2021, there were no sales and revenues to third parties which amount exceeding 10% of total revenues.

**28. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
<b>Beban pokok penjualan</b>	
Rumah	2.665.152.311
Apartemen	6.940.656.374
Tanah	-
Kondotel dan ruang kantor	-
Gudang dan rumah toko	888.708.489
<b>Beban langsung</b>	
Hotel	14.252.840.732
Sewa gudang dan rumah toko	7.759.268.672
<b>Jumlah</b>	<b>32.506.626.578</b>

**28. COST OF REVENUES**

This account consists of:

	<b>31 Maret 2021 March 31, 2021</b>	
	9.379.185.062	<b>Cost of sales</b>
	-	Houses
	-	Apartments
	-	Land
	-	Condotel and office space
	-	Warehouse and shophouse
	18.339.730.571	<b>Direct cost</b>
	508.074.252	Hotel
	-	Rent of warehouse and shophouses
<b>Jumlah</b>	<b>28.226.989.885</b>	<b>Total</b>

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**28. BEBAN POKOK PENDAPATAN (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian.

**29. BEBAN PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Iklan dan promosi	1.758.488.120
Komisi penjualan	804.543.605
Lain-lain	640.299.234
<b>Jumlah</b>	<b>3.203.330.959</b>

**28. COST OF REVENUES (continued)**

As of March 31, 2022 and 2021, there were no purchases from one supplier whose value exceeded 10% of the total consolidated operating revenues.

**29. SELLING EXPENSES**

This account consists of:

	<b>31 Maret 2021 March 31, 2021</b>	
	1.435.330.959	Advertising and promotion
	714.343.015	Sales commission
	1.056.326.349	Others
<b>Total</b>	<b>3.206.000.322</b>	

**30. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Gaji, tunjangan, upah dan imbalan kerja karyawan	2.642.225.126
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12, 13, dan 15)	2.261.786.736
Utilitas	3.701.754.148
Pajak dan perijinan	1.502.651.967
Jasa manajemen (Catatan 38)	1.231.974.771
Jasa profesional	194.537.906
Keamanan	542.067.352
Perbaikan dan pemeliharaan	949.382.231
Asuransi	307.571.609
Perjalanan dinas	104.074.600
Sewa	113.397.669
Kebersihan	231.560.849
Lain-lain	1.577.153.860
<b>Jumlah</b>	<b>15.360.138.824</b>

**30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consists of:

	<b>31 Maret 2021 March 31, 2021</b>	
	5.063.898.638	Salary, wages, allowances and employees' benefits
	1.703.157.366	Depreciation and amortization (Notes 12, 13, and 15)
	3.450.104.453	Utilities
	1.868.503.177	Tax and license
	720.210.904	Management services (Note 38)
	568.974.065	Professional fees
	443.499.429	Security
	640.968.049	Repairs and maintenance
	209.297.442	Insurance
	120.678.449	Business travelling
	115.647.547	Rent
	88.439.500	Cleaning Expenses
	744.295.881	Others
<b>Total</b>	<b>15.737.674.900</b>	

**31. LAIN LAIN BERSIH**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Laba penjualan aset tetap (Catatan 12)	67.342.086
Pendapatan sewa (Catatan 33)	277.777.779
Lain-lain	(751.118.147)
<b>Bersih</b>	<b>(405.998.282)</b>

**31. OTHER - NET**

This account consists of:

	<b>31 Maret 2021 March 31, 2021</b>	
	2.626.130	Gain on sale of fixed assets (Note 12)
	-	Rent revenues (Note 33)
	(810.337.503)	Others
<b>Net</b>	<b>(807.711.373)</b>	

**32. BEBAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2022 March 31, 2022</b>
Beban bunga bank	3.222.973.145
Lain-lain	-
<b>Bersih</b>	<b>3.222.973.145</b>

**32. FINANCING EXPENSES**

This account consists of:

	<b>31 Maret 2021 March 31, 2021</b>	
	4.492.170.410	Interest bank expenses
	-	Others
<b>Net</b>	<b>4.492.170.410</b>	

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Grup, dalam kegiatan usaha normal, melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak-pihak berelasi.

Rincian saldo dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	Jumlah / Total	
	31 Maret 2022	31 Desember 2021
<u>Piutang Usaha</u>		
PT Herbal Husada Indonesia	55.000.000	55.000.000
PT Voda Indonesia	96.000.000	55.000.000
PT Mitra Mulia Makmur	85.272.728	-
PT CMN Internasional Indonesia	257.545.454	-
PT Megadepo Indonesia	1.200.000.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>1.693.818.182</b>	<b>110.000.000</b>
<u>Piutang lain-lain - tidak lancar</u>		
PT Bira Industri Rejeki Agung	-	13.500.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>13.500.000.000</b>
<u>Aset hak guna</u>		
PT Sariguna Primatirta Tbk	-	288.409.527
PT Megadepo Indonesia	-	226.447.745
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>514.857.272</b>
<u>Pendapatan diterima di muka - Sewa Jangka pendek:</u>		
PT Sentralsari Primasentosa	546.000.000	636.125.000
PT Sariguna Primatirta Tbk	310.833.333	430.833.333
PT Sukses Okindo Kurnia Abadi	81.250.000	1.273.611.106
PT Voda Indonesia	30.000.000	55.000.000
PT Megadepo Indonesia	900.000.000	-
PT Herbal Husada Indonesia	13.750.000	27.500.000
PT Sarinabati Husada	20.053.333	20.053.333
PT CMN Internasional Indonesia	288.750.000	-
PT Ragam Tangguh Fortindo	266.458.333	-
PT Mitra Mulia Makmur	140.000.000	-
<b>Jumlah jangka pendek</b>	<b>2.577.041.666</b>	<b>2.443.122.772</b>
<u>Pendapatan diterima di muka - Sewa Jangka panjang:</u>		
PT Sukses Okindo Kurnia Abadi	-	-
PT Sentralsari Primasentosa	-	-
<b>Jumlah jangka panjang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2.577.041.666</b>	<b>2.443.122.772</b>

**33. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

The Group, in its normal business activities, conducts business and financial transactions with related parties

The details of accounts and transactions with related parties are as follows:

	Persentase Terhadap Jumlah Aset (%) / Percentage to Total Assets (%)	
	March 31, 2022	December 31, 2021
<u>Trade Receivables</u>		
PT Herbal Husada Indonesia	0,00	0,00
PT Voda Indonesia	0,00	0,00
PT Mitra Mulia Makmur	0,00	-
PT CMN Internasional Indonesia	0,1%	-
PT Megadepo Indonesia	0,05%	-
<b>Total</b>	<b>0,07%</b>	<b>0,01</b>
<u>Other Receivables - non-current</u>		
PT Bira Industri Rejeki Agung	-	0,51
<b>Total</b>	<b>0,51</b>	<b>0,51</b>
<u>Right-of-use assets</u>		
PT Sariguna Primatirta Tbk	-	0,01
PT Megadepo Indonesia	-	0,01
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0,02</b>
<u>Unearned revenues - Rent Short-term:</u>		
PT Sentralsari Primasentosa	0,17	0,17
PT Sariguna Primatirta Tbk	0,11	0,11
PT Sukses Okindo Kurnia Abadi	0,33	0,33
PT Voda Indonesia	0,01	0,01
PT Megadepo Indonesia	0,37	-
PT Herbal Husada Indonesia	0,01	0,01
PT Sarinabati Husada	0,01	0,01
PT CMN Internasional Indonesia	-	-
PT Ragam Tangguh Fortindo	0,11	-
PT Mitra Mulia Makmur	0,06	-
<b>Total short-term</b>	<b>1,06</b>	<b>0,64</b>
<u>Unearned revenues - Rent Long-term:</u>		
PT Sukses Okindo Kurnia Abadi	-	-
PT Sentralsari Primasentosa	-	-
<b>Total long-term</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

33. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)

	Jumlah / Total		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas (%) / Percentage to Total Liabilities (%)		
	31 Maret 2022	31 Desember 2021	March 31, 2022	December 31, 2021	
<u>Liabilitas sewa - jangka pendek</u>					<u>Lease liabilities - short-term</u>
PT Megadepo Indonesia	-	330.899.621	-	0,09	PT Megadepo Indonesia Tbk
PT Sariguna Primatirta Tbk	-	290.937.153	-	0,08	PT Sariguna Primatirta Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>621.836.774</b>	<b>-</b>	<b>0,17</b>	<b>Total</b>
	Jumlah / Total		Persentase Terhadap Jumlah Akun yang Bersangkutan (%) / Percentage to Total of Related Account (%)		
	31 Maret 2022	31 Maret 2021	March 31, 2022	March 31, 2021	
<u>Pendapatan sewa</u>					<u>Rent revenues</u>
PT Tancorp Abadi Nusantara	630.818.181	-	10,93	-	PT Tancorp Abadi Nusantara
PT Megadepo Indonesia	300.000.000	-	5,20	-	PT Megadepo Indonesia
PT Sariguna Primatirta Tbk	170.000.000	196.590.909	2,94	0,06	PT Sariguna Primatirta Tbk
PT Sentralsari Primasentosa	176.791.667	165.750.000	3,06	0,05	PT Sentralsari Primasentosa
PT Voda Indonesia	66.000.000	107.500.000	1,14	0,03	PT Voda Indonesia
PT Sukses Okindo Kurnia Abadi	81.250.000	81.250.000	1,41	0,02	PT Sukses Okindo Kurnia Abadi
PT CMN Internasional Indonesia	145.068.182	96.250.000	2,51	0,03	PT CMN Internasional Indonesia
PT Ragam Tangguh Fortindo	77.487.500	41.250.000	1,34	0,01	PT Ragam Tangguh Fortindo
PT Herbal Husada Indonesia	13.750.000	9.166.667	0,24	0,00	PT Herbal Husada Indonesia
PT Sarinabati Husada	15.040.000	15.040.000	0,26	0,00	PT Sarinabati Husada
PT Sanutama Sentral Sentosa	6.760.000	6.760.000	0,12	0,00	PT Sanutama Sentral Sentosa
PT Mitra Mulia Makmur	232.909.091	-	4,03	-	PT Mitra Mulia Makmur
<b>Jumlah</b>	<b>1.915.874.621</b>	<b>719.557.576</b>	<b>33,19</b>	<b>0,21</b>	<b>Total</b>
<u>Penjualan</u>					<u>Revenue</u>
Belinda Natalia	1.972.727.273	-	19,40	-	Belinda Natalia
Melisa Patricia	2.609.090.910	-	25,66	-	Melisa Patricia
<b>Jumlah</b>	<b>4.581.818.183</b>	<b>-</b>	<b>45,07</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>
<u>Beban jasa manajemen</u>					<u>Expense – management fee</u>
PT Tanly Internasional Manajemen	334.573.957	329.212.497	35,92	0,46	PT Tanly Internasional Manajemen
PT Target Prima Properti	270.000.000	270.000.000	21,50	0,37	PT Target Prima Properti
PT Tanly Wisata Indonesia	180.942.085	92.109.976	14,41	0,13	PT Tanly Wisata Indonesia
PT Tanly Wisata Nusantara	99.401.882	28.888.432	7,91	0,04	PT Tanly Wisata Nusantara
<b>Jumlah</b>	<b>884.917.924</b>	<b>720.210.904</b>	<b>75,02</b>	<b>1,00</b>	<b>Total</b>
<u>Beban lain - beban insentif</u>					<u>Other expense - incentive expense</u>
PT Tanly Internasional Manajemen	116.535.925	-	100,00	100,00	PT Tanly Internasional Manajemen
<b>Jumlah</b>	<b>116.535.925</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>Total</b>

Syarat dan Ketentuan Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Berdasarkan perjanjian sewa menyewa, Grup menyewakan beberapa tanah dan bangunan kepada PT Sariguna Primatirta Tbk dengan masa sewa 5 tahun yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara 2 Desember 2022 sampai dengan 2 Desember 2023 dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan kedua belah pihak.

Terms and Conditions of Transaction with Related Parties

Based on the lease agreement, the Group leases several land and buildings to PT Sariguna Primatirta Tbk, with a rental period of 5 years that will expire on various dates between December 2, 2022 until December 2, 2023 and can be extended according to the second party agreements.



**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

	31 Maret 2022 March 31, 2022
Imbalan kerja jangka pendek (dalam milyar Rupiah)	1,0

Jumlah dalam tabel di atas merupakan jumlah yang diakui sebagai biaya selama periode pelaporan sehubungan dengan kompensasi yang diberikan kepada personil manajemen kunci tersebut.

**33. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

	31 Maret 2021 March 31, 2021
	1,0

Short-term employee benefit  
(in billion Rupiah)

The amounts disclosed in the table are the amounts recognized as an expense during the reporting period related to the compensation of key management personnel.

**34. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Grup memiliki aset moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	Mata Uang Asing / Foreign currency	
	31 Maret 2022	31 Desember 2021
<b>Aset</b>		
Kas dan setara kas	US\$ 23.233	US\$ 24.253

Manajemen secara berkelanjutan senantiasa mengevaluasi struktur aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing. Grup tidak memiliki risiko perubahan mata uang asing yang signifikan karena sebagian besar transaksi dilakukan dalam Rupiah dan Grup tidak memiliki liabilitas dalam mata uang asing.

**34. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Group has monetary assets denominated in foreign currencies, as follows

	Ekuivalen Dalam Rupiah / Equivalent in Rupiah	
	March 31, 2022	December 31, 2021
	346.526.459	346.078.248

Cash and cash equivalents

Sustainable management constantly evaluates the structure of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies. The Group has no significant risk of changes in foreign currencies because most transactions are made in Rupiah and the Group does not have liabilities in foreign currencies.

**35. LABA (RUGI) PER SAHAM**

Labanya (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Perhitungannya adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2022 March 31, 2022
Labanya (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada Entitas Induk	1.751.196.821
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar	10.124.465.753
<b>Labanya (rugi) per saham</b>	<b>0,17</b>

**35. EARNINGS (LOSS) PER SHARE**

Earning (loss) per share is calculated by dividing income (loss) for the year attributable to equity holders of the parent company by the weighted average of shares outstanding during the year. The calculation are as follows:

	31 Maret 2021 March 31, 2021
	(4.462.677.395)
	9.950.000.000
	<b>(0,45)</b>

Income (loss) for the year attributable to parent company

Weighted average number of shares outstanding

Earning (loss) per share

**36. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen yang dilaporkan sesuai dengan informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan yang digunakan dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen: real estat, perhotelan, dan perkantoran.

**36. SEGMENTS INFORMATION**

The following segment information is prepared based on the information used by management in evaluating the performance of each business segment and in determining the allocation of resources: real estate, hotels, and offices.

31 Maret 2022/March 31, 2022

	Real Estat / Real estate	Perhotelan / Hotels	Perkantoran / Offices	Eliminasi / Elimination	Konsolidasian / Consolidation	
Pendapatan usaha	22.879.602.418	27.312.040.710	2.202.213.121	-	52.393.856.249	Revenues
Hasil segmen (laba bruto)	11.173.438.268	7.009.948.980	1.703.842.423	-	19.887.229.671	Segment result (gross profit)

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2022 DAN 31 DESEMBER 2021  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN))**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2022 AND DECEMBER 31, 2021  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**36. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**36. SEGMENTS INFORMATION (continued)**

		31 Maret 2022/March 31, 2022					
	Real Estat / Real estate	Perhotelan / Hotels	Perkantoran / Offices	Eliminasi / Elimination	Konsolidasian / Consolidation		
Beban penjualan	(1.414.478.271)	(1.659.562.533)	(129.290.155)	-	(3.203.330.959)	Selling expenses	
Beban umum dan administrasi	(3.177.430.230)	(9.971.754.736)	(2.210.953.857)	-	(15.360.138.823)	General and administration expenses	
Beban keuangan	(16.072.704)	(3.206.900.441)	-	-	(3.222.973.145)	Financing expenses	
Bagian atas laba Entitas Asosiasi - bersih	2.079.708.703	-	-	-	2.079.708.703	Share of net profit of Associates - net	
Pendapatan bunga	1.204.081.538	61.272.113	222.678.691	-	1.488.032.342	Interest income	
Lain-lain - bersih	(604.663.795)	277.777.779	(79.112.266)	-	(405.998.282)	Others - net	
<b>Laba (rugi) sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan</b>	<b>9.244.583.508</b>	<b>(7.489.218.837)</b>	<b>(492.835.164)</b>	-	<b>1.262.529.507</b>	<b>Income (loss) before final tax</b>	
Pajak final	(1.014.056.504)	-	(79.673.726)	-	(1.093.730.230)	Final tax	
<b>Laba (rugi) sebelum beban pajak Penghasilan</b>	<b>8.230.527.003</b>	<b>(7.489.218.837)</b>	<b>(572.508.890)</b>	-	<b>168.799.276</b>	<b>Income (loss) before income tax expense</b>	
Pajak kini	-	-	-	-	-	Current tax	
<b>Laba (rugi) tahun berjalan</b>	<b>8.230.527.003</b>	<b>(7.489.218.837)</b>	<b>(572.508.890)</b>	-	<b>168.799.276</b>	<b>Income (loss) for the year</b>	
Laba komprehensif lain	-	-	-	-	89.738.681	Other comprehensive profit	
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	258.537.957	Total comprehensive profit for the year	
<b>Informasi lainnya</b>						<b>Other information</b>	
Aset	1.723.295.345.986	117.393.250.552	717.067.196.560	-	2.557.755.793.099	Assets	
Liabilitas	139.459.743.680	30.676.309.134	73.725.390.377	-	243.861.443.190	Liabilities	
Penyusutan dan amortisasi	3.473.433.713	7.759.268.672	498.370.698	-	11.731.073.083	Depreciation and amortization	

  

		31 Maret 2021/March 31, 2021					
	Real Estat / Real estate	Perhotelan / Hotels	Perkantoran / Offices	Eliminasi / Elimination	Konsolidasian / Consolidation		
<b>Pendapatan usaha</b>	<b>22.493.369.465</b>	<b>19.408.721.052</b>	<b>1.105.217.379</b>	-	<b>43.007.307.897</b>	<b>Revenues</b>	
<b>Hasil segmen (laba bruto)</b>	<b>5.235.439.965</b>	<b>8.439.660.667</b>	<b>1.105.217.379</b>	-	<b>14.780.318.012</b>	<b>Segment result (gross profit)</b>	
Beban penjualan	(1.851.951.962)	(1.174.321.421)	(179.726.939)	-	(3.206.000.322)	Selling expenses	
Beban umum dan administrasi	(1.471.767.083)	(13.903.511.047)	(3.305.930.935)	-	(15.737.674.900)	General and administration expenses	
Beban keuangan	(4.272.231.730)	(219.938.680)	-	-	(4.492.170.410)	Financing expenses	
Bagian atas laba Entitas Asosiasi - bersih	1.810.058.972	-	-	-	1.810.058.972	Share of net profit of Associates - net	
Pendapatan bunga	317.115.336	22.363.467	186.868.852	-	526.347.656	Interest income	
Lain-lain - bersih	(838.728.866)	(247.096)	31.264.590	-	(807.711.372)	Others - net	
<b>Laba (rugi) sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan</b>	<b>1.871.468.798</b>	<b>(6.835.994.110)</b>	<b>(2.162.307.053)</b>	-	<b>(7.126.832.365)</b>	<b>Income (loss) before final tax and income tax expense</b>	
Pajak final	(822.882.996)	-	(79.673.726)	-	(902.556.722)	Final tax	
<b>Laba (rugi) sebelum beban pajak Penghasilan</b>	<b>1.048.585.802</b>	<b>(6.835.994.110)</b>	<b>(2.241.980.779)</b>	-	<b>(8.029.389.087)</b>	<b>Income (loss) before income tax expense</b>	
Pajak kini	-	-	-	-	-	Current tax	
<b>Laba (rugi) tahun berjalan</b>	<b>1.048.585.802</b>	<b>(6.835.994.110)</b>	<b>(2.241.980.779)</b>	<b>(2.241.980.779)</b>	<b>(8.029.389.087)</b>	<b>Income (loss) for the year</b>	
Rugi komprehensif lain	-	-	-	-	(18.565.972)	Other comprehensive loss	
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	(8.047.955.059)	Total comprehensive loss for the year	
<b>Informasi lainnya</b>						<b>Other information</b>	
Aset	1.513.258.363.584	118.922.484.617	731.010.595.793	-	2.363.191.443.994	Assets	
Liabilitas	244.632.884.632	52.950.607.869	229.678.156.210	-	527.261.648.711	Liabilities	
Penyusutan dan amortisasi	2.822.692.048	8.056.629.588	-	-	10.879.321.637	Depreciation and amortization	

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Dalam transaksi normal Grup, secara umum terekspos risiko keuangan, yaitu risiko tingkat suku bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas.

Catatan ini menjelaskan mengenai eksposur Grup terhadap masing-masing risiko di atas dan pengungkapan secara kuantitatif termasuk seluruh eksposur risiko serta merangkum kebijakan dan proses-proses yang dilakukan untuk mengukur dan mengelola risiko yang timbul.

Direksi Grup bertanggung jawab dalam melaksanakan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup secara keseluruhan program manajemen risiko keuangan Grup difokuskan pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimalisasi potensi kerugian yang berdampak pada kinerja keuangan Grup.

Kebijakan manajemen Grup mengenai risiko keuangan adalah sebagai berikut:

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko terhadap tingkat suku bunga merupakan risiko nilai wajar atau arus kas masa datang dari instrumen keuangan yang berfluktuasi akibat perubahan tingkat suku bunga pasar.

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat instrumen keuangan yang dimiliki oleh Grup yang terpengaruh oleh risiko tingkat suku bunga berdasarkan tanggal jatuh tempo:

31 Maret 2022/March 31, 2022

	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari satu tahun/ <i>More than one year</i>	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	
Suku bunga mengambang				
Kas dan setara kas	100.133.566.633		100.133.566.633	Floating rate Cash and cash equivalents
Liabilitas jangka panjang:				Long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	(21.600.000.000)	(28.673.177.083)	(50.273.177.083)	Long-term bank debt
Liabilitas sewa	(71.494.326)	(112.909.023)	(195.371.318)	Lease liabilities
<b>Bersih</b>	<b>78.451.104.338</b>	<b>(28.786.086.106)</b>	<b>49.665.018.232</b>	<b>Net</b>

31 Desember 2021/December 31, 2021

	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari satu tahun/ <i>More than one year</i>	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	
Suku bunga mengambang				
Kas dan setara kas	331.983.367.036	-	331.983.367.036	Floating rate Cash and cash equivalents
Utang bank jangka pendek	-	-	-	Short-term bank loans
Liabilitas jangka panjang:				Long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	(21.600.000.000)	(186.815.364.583)	(208.415.364.583)	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	(227.555.414)		(227.555.414)	Lease liabilities
<b>Bersih</b>	<b>310.155.811.622</b>	<b>(186.815.364.583)</b>	<b>123.340.447.039</b>	<b>Net</b>

Grup terpengaruh risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank jangka pendek dan utang bank jangka panjang dengan suku bunga mengambang Grup. Grup mengelola risiko ini dengan melakukan pinjaman dari bank yang dapat memberikan tingkat suku bunga yang lebih rendah dari bank lain.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pinjaman. Dengan asumsi variabel lain konstan, laba sebelum beban pajak dipengaruhi oleh tingkat suku bunga mengambang sebagai berikut:

**37. PURPOSE AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICIES**

In normal Group transactions, financial risks that are generally exposed, consist of interest rate risk, credit risk and liquidity risk.

This note explains the Group's exposure to each of the above risks and the quantitative disclosures including all risk exposures and summarizes the policies and processes undertaken to measure and manage the risks that arise.

The Group's Directors are responsible for implementing the Group's financial risks management policies as a whole. The Group's financial risks management program is focused on financial market uncertainty and minimizes potential losses that affect the financial performance of the Group.

The Group's management policies regarding financial risks are as follows:

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk of fair value or future cash flows of financial instruments fluctuate due to changes in market interest rates.

The following table sets out the carrying amounts, by maturity, of the Group's financial instruments that are exposed to interest rate risk:

The Group is affected by the risk of changes in market interest rates primarily related to short-term bank loans and long-term bank loans with the Group's floating interest rates. The Group manages this risk by making loans from banks that can provide lower interest rates than other banks.

The following table shows the sensitivity of possible changes in loan interest rates. Assuming other variables are held constant, earnings before tax expense is affected by the floating interest rate as follows:

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko Tingkat Suku Bunga (lanjutan)

**31 Maret 2022/ March 31, 2022**

Rupiah  
Rupiah

**31 Desember 2021/ December 31, 2021**

Rupiah  
Rupiah

Risiko Kredit

Risiko kredit merupakan risiko atas kerugian keuangan Grup jika pelanggan atau pihak lain dari instrumen keuangan gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya.

Eksposur atas Risiko Kredit

Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha dan lain-lain, karena wanprestasi dari pihak terkait. Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari rekening bank dan deposito berjangka, Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

Grup meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha yang timbul dari pembeli properti dengan mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran, pembatalan penjualan dengan denda pembatalan dan apabila penjualan belum dilunasi tidak dilakukan serah terima unit yang dijual sehingga dapat dilakukan penjualan kembali properti dengan dikenakan klaim atas kerugian yang timbul dari penjualan kembali tersebut. Untuk risiko kredit yang timbul dari penyewa properti investasi dilakukan dengan cara meminta penyewa untuk memberikan deposit dalam bentuk tunai, serta membayar uang muka sewa sebelum masa sewa berlaku.

Grup memiliki kebijakan untuk memperoleh pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang terjadi karena eksposur risiko kredit. Karena itu, Grup memiliki kebijakan untuk memastikan transaksi dilakukan dengan pelanggan yang memiliki sejarah dan reputasi kredit yang baik. Manajemen melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan penyisihan untuk kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit.

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas timbul jika Grup mengalami kesulitan untuk memenuhi liabilitas keuangan sesuai dengan waktu maupun jumlah yang telah ditetapkan sebelumnya.

Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas dalam upaya pemenuhan liabilitas keuangan Grup. Grup mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo liabilitas keuangan.

**37. PURPOSE AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICIES (continued)**

Interest Rate Risk (continued)

Kenaikan / Penurunan Dalam Satuan Poin/ Increase / Decrease In Point	Dampak Terhadap Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Impact on Income (Loss) Before Tax
---	--

+50	(252.342.742)
-50	252.342.742

+50	(1.043.214.600)
-50	1.043.214.600

Credit Risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if the customer or other party of the financial instrument fails to fulfill its contractual obligations.

Exposure of Credit Risk

The credit risk of the Group is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade and other receivables. With respect to credit risk arising from cash in bank and time deposit, the Group has a policy not to place investments in instruments that have a high credit risk and to put the investments only in banks with high credit ratings.

The Group minimizes their credit risk on trade receivables from property buyers by imposing penalties on late payments and fines on cancellation of sale and no handovers of units if receivable is not yet fully paid in order for the Group to resell such units. Credit risk exposure on trade receivables from tenants is minimized by requiring the tenants to pay rent in advance prior to the effectivity of the lease term and lease deposit in the form of cash.

The Group has established policies to obtain sustainable revenue growth by minimizing losses due to credit risk exposure. Accordingly, the Group has established a policy to ensure that transactions are made with customers who has good credit reputation. Management conducts ongoing supervision to reduce credit risk exposure at reporting date.

The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated financial statements, net of any allowance for losses represents the Group's exposure to credit risk.

Liquidity Risk

Liquidity risk arises if the Group has difficulty to fulfill financial liabilities in accordance with the limit time and amount of the agreement stated before.

Liquidity risk management means maintaining sufficient cash and cash equivalents in order to fulfill financial liabilities of the Group. The Group manages the liquidity risk by monitoring forecast and actual cash flows and continuous monitoring due dates of financial liabilities.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko Likuiditas (lanjutan)

Rincian jatuh tempo liabilitas keuangan (tidak termasuk bunga) yang dimiliki adalah sebagai berikut:

31 Maret 2022/March 31, 2022							
	<= 1 bulan/ <= 1 month	1 - 3 bulan/ 1 - 3 months	3 - 6 bulan/ 3 - 6 Months	6 - 12 bulan/ 6 - 12 months	>= 12 bulan/ >= 12 months	Jumlah/ Total	
Utang usaha	10.379.908.895	3.308.282.387	1.559.575.165	1.496.709.620	-	16.744.476.067	Trade payables
Utang lain-lain	2.593.437.586	2.345.397.626	16.384.601.419	2.132.662.291	753.910.514	24.210.009.437	Other payables
Biaya masih harus dibayar	4.960.328.581	1.930.549.002	-	-	-	6.890.877.583	Accrued expenses
Utang bank	-	-	-	21.600.000.000	28.673.177.083	50.273.177.083	Bank loans
Liabilitas sewa	-	-	-	71.494.326	123.876.992	195.371.318	Lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>17.933.675.063</b>	<b>7.584.229.015</b>	<b>17.944.176.584</b>	<b>25.300.866.236</b>	<b>29.550.964.589</b>	<b>98.313.911.486</b>	<b>Total</b>

  

31 Desember 2021/December 31, 2021							
	<= 1 bulan/ <= 1 month	1 - 3 bulan/ 1 - 3 months	3 - 6 bulan/ 3 - 6 Months	6 - 12 bulan/ 6 - 12 months	>= 12 bulan/ >= 12 months	Jumlah/ Total	
Utang usaha	-	14.074.288.466	1.997.682.498	-	-	16.071.970.964	Trade payables
Utang lain-lain	3.618.864.503	16.308.188.476	1.196.442.672	499.856.057	1.820.538.883	23.443.890.591	Other payables
Biaya masih harus dibayar	4.670.463.720	-	-	-	-	4.670.463.720	Accrued expenses
Utang bank	-	-	-	21.600.000.000	186.815.364.583	208.415.364.583	Bank loans
Liabilitas sewa	-	-	-	394.281.360	227.555.414	621.836.774	Lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>8.289.328.223</b>	<b>28.835.827.872</b>	<b>2.701.371.977</b>	<b>22.535.857.182</b>	<b>190.861.141.378</b>	<b>253.223.526.632</b>	<b>Total</b>

**Nilai wajar instrumen keuangan**

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Grup terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2021:

31 Maret 2021/March 31, 2021			
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
<u>Aset Lancar</u>			<u>Current Assets</u>
Kas dan setara kas	100.133.566.633	100.133.566.633	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	7.848.792.099	7.848.792.099	Trade receivables
Piutang lain-lain	8.566.775.993	8.566.775.993	Other receivables
<u>Aset Tidak Lancar</u>			<u>Non-Current Assets</u>
Piutang lain-lain	-	-	Other receivables
Aset tidak lancar lainnya	30.702.989.862	30.702.989.862	Other non-current assets
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>147.252.124.585</b>	<b>147.252.124.585</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Jangka Pendek</u>			<u>Current Liabilities</u>
Utang usaha	16.744.476.068	16.744.476.068	Trade payables
Utang lain-lain			Other payables
Pihak ketiga	24.210.009.437	24.210.009.437	Third parties
Biaya masih harus dibayar	6.890.877.583	6.890.877.583	Accrued expenses
Uang muka penjualan dan pendapatan			Advances on sales and revenue
Diterima di muka	81.272.950.784	81.272.950.784	Unearned in advance
Liabilitas jangka panjang yang			Current maturities of
jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			long-term liabilities:
Utang bank - jangka panjang	21.600.000.000	21.600.000.000	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	82.462.295	82.462.295	Lease liabilities

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

37. PURPOSE AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICIES (continued)

Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)

Fair value of financial instruments (continued)

	31 Maret 2021/March 31,2021		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Jangka Panjang</u>			<u>Non-current Liabilities</u>
Uang muka penjualan dan pendapatan Diterima di muka	56.755.440.647	56.755.440.647	Advance on sales and unearned revenues
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank - jangka panjang	28.673.177.083	28.673.177.083	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	112.909.023	112.909.023	Lease liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>236.342.302.919</b>	<b>236.342.302.919</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>
	31 Desember 2021/December 31,2021		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
<u>Aset Lancar</u>			<u>Current Assets</u>
Kas dan setara kas	331.983.367.036	331.983.367.036	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	4.687.557.179	4.687.557.179	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.251.299.791	1.251.299.791	Other receivables
<u>Aset Tidak Lancar</u>			<u>Non-Current Assets</u>
Piutang lain-lain	13.500.000.000	13.500.000.000	Other receivables
Aset tidak lancar lainnya	31.367.888.277	31.367.888.277	Other non-current assets
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>382.790.112.284</b>	<b>382.790.112.284</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Jangka Pendek</u>			<u>Current Liabilities</u>
Utang bank - jangka pendek	-	-	Short-term bank loans
Utang usaha	14.920.879.900	14.920.879.900	Trade payables
Utang lain-lain Pihak ketiga	23.443.890.591	23.443.890.591	Other payables Third parties
Biaya masih harus dibayar	4.624.125.168	4.624.125.168	Accrued expenses
Uang muka penjualan dan pendapatan Diterima di muka	122.060.072.160	122.060.072.160	Advance on sales and unearned revenues
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank - jangka panjang	21.600.000.000	21.600.000.000	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	394.281.360	394.281.360	Lease liabilities
<u>Liabilitas Jangka Panjang</u>			<u>Non-current Liabilities</u>
Uang muka penjualan dan pendapatan Diterima di muka	-	-	Advance on sales and unearned revenues
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank - jangka panjang	186.815.364.583	186.815.364.583	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	227.555.414	227.555.414	Lease liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>252.026.097.016</b>	<b>252.026.097.016</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan ditentukan berdasarkan jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan dalam transaksi ini antara pihak-pihak yang berkeinginan (*willing parties*) dan bukan merupakan penjualan yang dipaksakan atau likuidasi.

The fair values of the financial assets and liabilities are determined based on the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced sale or liquidation.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)**

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau disajikan dalam jumlah tercatat baik karena jumlah tersebut adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

Manajemen menetapkan bahwa nilai wajar aset dan liabilitas jangka pendek diasumsikan sama dengan nilai tercatatnya karena akan jatuh tempo dalam waktu singkat.

Manajemen menetapkan bahwa nilai wajar aset dan liabilitas keuangan jangka panjang yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan/atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal adalah kurang lebih sebesar nilai tercatatnya.

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING**

**Perusahaan**

- a. Berdasarkan Akta Notaris Julia Seloadji, S.H. No. 81 tanggal 26 Oktober 2016, Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama untuk mengembangkan lahan di desa Domas, Kabupaten Gresik, Propinsi Jawa Timur, luas lahan sebesar 13,88 ha. Kerjasama operasi dilakukan dengan mitra usaha PT Abdael Nusa dengan nama JO Jaya Abdael dan nama proyek Grand Sunrise. Operasi bersama tersebut dikelola secara terpisah melalui badan pengelola operasi bersama (BP KSO). Kegiatan operasional badan pengelola dilaksanakan oleh perwakilan dari Perusahaan. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 65% untuk Perusahaan dan 35% untuk PT Abdael Nusa. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sampai dengan 26 Oktober 2021 dan telah diperpanjang kembali sampai dengan tanggal 26 Oktober 2026.

Informasi tambahan sehubungan dengan operasi bersama pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2022		March 31, 2022		
	Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	Jumlah Pendapatan/ Total Revenue	Laba Bersih/ Net Income	
JO Jaya Abdael	74.947.346.364	19.986.842.836	6.694.327.909	(179.103.003)	JO Jaya Abdael
	31 Desember 2021		December 31, 2021		
	Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	Jumlah Pendapatan/ Total Revenue	Laba Bersih/ Net Income	
JO Jaya Abdael	73.665.924.570	18.526.318.035	83.001.942.547	22.526.676.930	JO Jaya Abdael

**37. PURPOSE AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICIES (continued)**

**Fair value of financial instruments (continued)**

Financial instruments presented in the consolidated statements of financial position are carried at fair value, otherwise, they are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instrument for which it is practicable to estimate such value:

Management has determined that the fair values of shortterm financial assets and liabilities are assumed to be the same as their carrying amounts due to their short-term maturities.

Management has determined that the fair values of longterm financial assets and liabilities which do not have quoted prices in active markets and/or fair value cannot be measured reliably are reasonably approximate their carrying amounts.

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

**Company**

- a. Based on Notarial Deed of Julia Seloadji, S.H., No. 81 dated October 26, 2016, the Company entered into a joint operation agreement for land development in Domas Village, Kabupaten Gresik, East Java Province for land area of 13,88 ha. These joint operations are conducted with business partner PT Abdael Nusa under the name JO Jaya Abdael with the project name as Grand Sunrise. These joint operations are managed separately through the joint operations management agency (BP KSO). The operational activities of the governing body are carried out by the representatives of the Company. Operating profit or loss will be distributed as 65% for the Company and 35% for PT Abdael Nusa. The agreement is valid for 5 years which will be until October 26, 2021 and has been extended up to October 26, 2026.

Additional Information with respect to joint operations as of December 31, 2021 and 2020 and for the years then ended:

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

**Perusahaan** (lanjutan)

- b. Pada tanggal 1 Oktober 2020, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Tancorp Abadi Nusantara untuk 1 unit kantor voza premium office yang terletak di gedung voza premium office lantai 33. Jangka waktu perjanjian sewa tersebut dimulai sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan nilai sewa sebesar Rp 13.878.000.000. Pada 31 Maret 2022, jumlah pendapatan jasa sewa adalah sebesar Rp 630.818.181 dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan usaha - pendapatan sewa" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Entitas Anak**

**PT Tanrise Indonesia (TI)**

- a. Pada tanggal 8 Juli 2013, DVI, Entitas Anak TI, menandatangani Kontrak Kerjasama Pengelolaan Hotel yang berlokasi di Jalan HR. Muhammad No. 31, Putat Gede, Sukomanunggal, Surabaya dengan PT Tanly International Manajemen (TIM). Dalam perjanjian tersebut, kedua pihak setuju untuk bekerja sama dalam mengelola hotel, dimana DVI bertindak sebagai pengelola dan TIM bertindak sebagai pemberi jasa manajemen. DVI wajib membayar imbalan jasa sebesar 2% dari pendapatan kotor dan persentase proporsional dari laba kotor operasional sejak November 2016. Pada Maret 2022 dan 2021, jumlah beban jasa manajemen masing-masing sebesar Rp 334.573.957 dan Rp 214.435.843 dicatat sebagai bagian dari akun "Beban umum dan administrasi - jasa manajemen" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada Maret 2022 dan 2021, jumlah beban insentif masing-masing sebesar Rp 116.535.925 dan Rp 114.776.654 dicatat sebagai bagian dari akun "Lain-lain - bersih" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- b. Berdasarkan perjanjian pengelolaan sewa unit kondotel Vasa Surabaya antara DVI, Entitas Anak TI, dengan pemilik kondotel, DVI akan melakukan pembagian pendapatan sewa kepada pemilik kondotel berdasarkan persentase yang telah ditentukan setelah semua pendapatan bersih kondotel yang diperoleh dari hasil sewa unit-unit kondotel dikurangi dengan seluruh biaya operasional. Pembagian ini akan dilakukan setiap tahun dimulai dari periode tahun sejak tanggal pembukaan resmi kondotel, kecuali terdapat kerugian pada periode tersebut.

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS  
(continued)**

**Company** (continued)

- b. On October 1, 2020, the Company signed a lease agreement with PT Tancorp Abadi Nusantara for 1 unit office voza premium office located in tower voza premium office 33<sup>rd</sup> floor. The term of lease agreement is starts from January 1 2021 until December 31, 2025. With the price amounting to Rp 13.878.000.000. In March 31, 2022, total revenue from rent amounted to Rp 630,818,181, recored as part of the "Revenues - Revenue from rent" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**Subsidiaries**

**PT Tanrise Indonesia (TI)**

- a. On July 8, 2013, DVI, a subsidiary of TI entered into a Hotel Management Cooperation Agreement with PT Tanly International Management (TIM) for a hotel located in HR. Muhammad Street No. 31, Putat Gede, Sukomanunggal, Surabaya.. Under the agreement, both parties agreed to work together in managing the hotel, whereby DVI acts as a manager while TIM act as a management service provider. DVI is required to pay a service fee of 2% of gross profit and a propotionate percentage of operational gross profit since November 2016. On March 2021 and 2020, total management service fees amounted to Rp 334,573,957 and Rp 214,435,843, respectively, recored as part of the "General and administrative expenses - management services" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. On March 2022 and 2021, total insentive expense amounted to Rp 116,535,925 and Rp 114,776,654, respectively, recored as part of the "Others - net" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.
- b. Based on Vasa Surabaya condotel unit rental agreement with DVI, a subsidiary of TI, and the condotel owners, DVI will divide rental income to the condotel owners based on a predetermined percentage after all income obtained from the rental of condotel units is reduced by all operational costs. This distribution will be carried out every year starting from the year period of condotel's official opening date, unless there is a loss in that period.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Tanrise Indonesia (TI) (lanjutan)**

- c. Berdasarkan akta Pengikatan Perjanjian Jual Beli antara TI dengan Tuan Njiaw Yensen Sundoro yang dinyatakan pada akta notaris Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No. 11 tanggal 21 Desember 2017 dimana TI membeli tanah yang terletak di Kelurahan Putat Gedhe (HR Muh Surabaya) seluas 1.027 m<sup>2</sup>. Sampai dengan tanggal 31 Maret 2022 dan Desember 2021, Perusahaan telah melakukan pembayaran masing-masing sebesar Rp 26.869.487.180 dan Rp 26.869.487.180 dan dicatat sebagai bagian dari "Uang Muka Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- d. Pada tanggal 16 Desember 2019, TI menandatangani perjanjian sewa menyewa dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. TI menyewakan unit kantor Voza Premium Office dengan harga sewa sebesar Rp 3.641.040.000 dalam jangka waktu 3 tahun. Pada 31 Maret 2022 dan 2021, jumlah sebesar Rp 303.420.000 dan Rp 303.420.000 dicatat sebagai bagian akun "Pendapatan diterima di muka" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.
- e. Pada tahun 2019, TI melakukan kerjasama dengan PT Evi Asia Tenggara (EAT) dalam hal penyediaan *co-working space* dengan merek CoHive, perjanjian kerjasama meliputi:
- Pembagian hasil sebesar 80% : 20% masing-masing dari pendapatan bersih;
  - Jasa manajemen sebesar 5% dari pendapatan kotor bulanan;
  - Kontribusi tunai maksimum sebesar Rp 5.280.000.000
  - Biaya *service charge* sebesar Rp 46.000/m<sup>2</sup> per bulan dari *semi gross area* lantai 20.
- f. Pada tanggal 4 Januari 2021, TI menandatangani Perjanjian Kerjasama dengan PT Target Prima Properti, pihak berelasi. PT Target Prima Properti akan memberikan jasa manajemen kepada Perusahaan. Pada tahun Maret 2022, jumlah beban jasa manajemen sebesar Rp 270.000.000 dicatat sebagai bagian dari akun "Beban umum dan administrasi - jasa manajemen" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT Melindo Millenium Makmur (MEL)**

- a. Pada tanggal 2 Februari 2018, MEL menandatangani perjanjian Pengelolaan Hotel dengan PT Tanly Wisata Indonesia (TWI). Jangka waktu perjanjian Pengelolaan Hotel selama 10 tahun, serta dapat diperpanjang secara otomatis sesuai kesepakatan MEL dengan TWI. Sesuai dengan perjanjian Pengelolaan Hotel, TWI setuju untuk memberikan jasa-jasa pengelolaan hotel untuk MEL. Sebagai kompensasinya, MEL akan membayarkan jasa pengelolaan hotel yang ditentukan sebesar:

(continued)

**Subsidiaries (continued)**

**PT Tanrise Indonesia (TI) (continued)**

- c. Based on the Deed of Binding Purchase Agreement between TI and Mr. Njiaw Yensen Sundoro stated on the Notarial Deed Fenny Hudaya Sulisty, S.E., S.H., M.Kn. No. 11 dated December 21, 2017 whereby TI bought land located in Kelurahan Putat Gedhe (HR Muh Surabaya) covering 1,027 square meters. As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Company had made a payment of Rp 26,869,487,180 and Rp 26,869,487,180, respectively, and was recorded as part of "Advances for Purchasing of Land" in the consolidated statements of financial position.
- d. On December 16, 2019, TI sign lease agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. TI leases Voza Premium Office with total value amounting to Rp 3,641,040,000 with lease term of 3 years. In March 31, and 2021, Rp 303,420,000 and Rp 303,420,000 was recorded as part of "Unearned Revenue" in the consolidated statements of financial position.
- e. In 2019, TI entered into partnership with PT Evi Asia Tenggara (EAT) in terms of providing *co-working space* with CoHive brand, whereby the partnership agreement includes:
- Revenue sharing amounted to 80% : 20% from net revenues;
  - Management fee amounted to 5% from monthly gross revenue;
  - Cash contribution with maximum amount of Rp 5,280,000,000
  - Service charge fee amounted Rp 46,000/m<sup>2</sup> per month from *semi gross area* in 20<sup>th</sup> floor.
- f. On January 4, 2021, TI entered into a contract agreement with PT Target Sukses Properti, a related party, wherethe latter will provide management services to TI. On March 2022, the total cost of management services amounted to Rp 270,000,000, recorded as part of the "General and administrative expenses - management services account" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT Melindo Millenium Makmur (MEL)**

- a. In February 2, 2018, MEL signed a Hotel Management agreement with PT Tanly Wisata Indonesia (TWI) for a period of 10 years, and can be extended automatically according to MEL agreement with TWI. In accordance with the Hotel Management agreement, TWI agreed to provide hotel management services for MEL. As a compensation, MEL will pay for hotel management services fees which are determined at:

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

**Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Melindo Millenium Makmur (MEL) (lanjutan)**

- *Base Fee* sebesar 2% dari Pendapatan.
- Tidak diberikan *insentive fee*, jika Laba Kotor Hotel (GOP) kurang dari 30%.
- *Insentive fee* 5%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 30% - 35%.
- *Insentive fee* 6%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 35% - 40%.
- *Insentive fee* 7%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) lebih dari 40%.
- *Central Support Fee* 3% dari Pendapatan.

Jumlah jasa manajemen yang dibebankan pada 31 Maret 2022 dan 2021, masing-masing sebesar Rp 80.260.630 dan Rp 41.721.083 dan dicatat dalam akun beban umum dan administrasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)**

- a. Pada tanggal 3 Oktober 2014, SPI menandatangani perjanjian sewa menyewa 8 unit bangunan ruko yang terletak di Desa Banjararum, Desa Singosari, dengan PT Royal Realty. Jangka waktu perjanjian sewa tersebut selama 5 tahun dan akan berakhir pada tanggal 2 Oktober 2020 dan telah diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2022.
- b. Pada tanggal 2 Januari 2018, SPI menandatangani perjanjian Pengelolaan Hotel dengan PT Tanly Wisata Nusantara (TWN). Jangka waktu perjanjian Pengelolaan Hotel selama 10 tahun, serta dapat diperpanjang secara otomatis sesuai dengan kesepakatan SPI dengan TWN. Sesuai dengan perjanjian Pengelolaan Hotel, TWN setuju untuk memberikan jasa-jasa pengelolaan hotel untuk SPI. Sebagai kompensasinya, SPI akan membayarkan jasa pengelolaan hotel yang ditentukan sebesar:
  - *Base Fee* sebesar 2% dari Pendapatan.
  - Tidak diberikan *insentive fee*, jika Laba Kotor Hotel (GOP) kurang dari 30%.
  - *Insentive fee* 5%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 30% - 35%.
  - *Insentive fee* 6%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 35% - 40%.
  - *Insentive fee* 7%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) lebih dari 40%.

Jumlah jasa manajemen yang dibebankan pada 31 Maret 2022 dan 2021, masing-masing sebesar Rp 90.349.020 dan Rp 26.481.169 dicatat dalam akun beban umum dan administrasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT Belindo Bintang Buana (BBB)**

- a. Pada tanggal 2 Januari 2018, BBB menandatangani perjanjian Pengelolaan Hotel dengan PT Tanly Wisata Nusantara (TWN). Jangka waktu perjanjian Pengelolaan Hotel selama 10 tahun, serta dapat diperpanjang secara otomatis sesuai dengan kesepakatan BBB dengan TWN. Sesuai dengan perjanjian Pengelolaan Hotel, TWN setuju untuk memberikan jasa-jasa pengelolaan hotel untuk BBB. Sebagai kompensasinya, BBB akan membayarkan jasa pengelolaan hotel yang ditentukan sebesar:

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PT Melindo Millenium Makmur (MEL) (continued)**

- *Base fee* of 2% from revenues
- *Not given an insentive fee*, if the the *Gros Profit Hotel (GOP)* is under 30%.
- *Insentive fee* of 5%, if the *Gross Profit Hotel (GOP)* of 30%-35.
- *Insentive fee* of 6%, if the *Gross Profit Hotel (GOP)* is 35%-40%
- *Insentive fee* of 7%, if the *Gross Provide Hotel (GOP)* of more than 40%.
- *Central Support fee* of 3% from Revenue

*Total amount of management services charged in March 31, 2022 & 2021 amounted to Rp 80,260,630 Rp 41,721,083 respectively and recorded in "General and Administrative Expenses" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT Solaris Pratama Indonesia (SPI)**

- a. *On October 3, 2014, SPI signed a lease agreement for 8 unit a shop building unit located in Banjararum Village, Singosari Village, with PT Royal Realty. The term of the lease agreement is 5 years and will expire on October 2, 2020 and extended until December 31, 2022.*
- b. *In January 2, 2018, SPI signed a Hotel Management agreement management hotel with PT Tanly Wisata Nusantara (TWN) for a period of 10 years, and can be extended automatically according to SPI agreement with TWN. TWN agreed to provide hotel management services for SPI. As compensation, SPI will pay for hotel management services which are determined at:*
  - *Base fee* of 2% from revenues
  - *Not given an insentive fee*, if the *Gros Profit Hotel (GOP)* is under 30%.
  - *Insentive fee* of 5%, if the *Gross Profit Hotel (GOP)* is 30%-35.
  - *Insentive fee* of 6%, if the *Gross Profit Hotel (GOP)* is 35%-40%
  - *Insentive fee* of 7%, if the *Gross Provide Hotel (GOP)* is more than 40%.

*The amount of management services charged in 2021 and 2020 amounted to Rp. 90,349,020 and Rp. 26,481,169, respectively and recorded in "General and administrative expenses" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT Belindo Bintang Buana (BBB)**

- a. *In January 2, 2018, BBB signed a Hotel Management agreement management hotel with PT Tanly Wisata Nusantara (TWN) for a period of 10 years, and can be extended automatically according to BBB agreement with TWI. In accordance with the Hotel Management agreement, TWI agreed to provide hotel management services for BBB. As a compensation, BBB will pay for hotel management services which are determined at:*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

**Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Belindo Bintang Buana (BBB)**

- *Base Fee* sebesar 2% dari Pendapatan.
- Tidak diberikan insentive fee, jika Laba Kotor Hotel (GOP) kurang dari 30%.
- *Insentive fee* 5%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 30% - 35%.
- *Insentive fee* 6%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 35% - 40%.
- *Insentive fee* 7%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) lebih dari 40%.

Jumlah jasa manajemen yang dibebankan pada 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 9.052.861 dan Rp 2.407.263 dan dicatat dalam akun beban umum dan administrasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT Surya Mahkota Mulia Abadi (SMMA)**

- a. Pada tanggal 2 Januari 2018, SMMA menandatangani perjanjian Pengelolaan Hotel dengan PT Tanly Wisata Indonesia (TWI). Jangka waktu perjanjian Pengelolaan Hotel selama 10 tahun, serta dapat diperpanjang secara otomatis sesuai dengan kesepakatan SMMA dengan TWI. Sesuai dengan perjanjian Pengelolaan Hotel, TWI setuju untuk memberikan jasa-jasa pengelolaan hotel untuk SMMA. Sebagai kompensasinya, SMMA akan membayarkan jasa pengelolaan hotel yang ditentukan sebesar:

- *Base Fee* sebesar 2% dari Pendapatan.
- Tidak diberikan insentive fee, jika Laba Kotor Hotel (GOP) kurang dari 30%.
- *Insentive fee* 5%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 30% - 35%.
- *Insentive fee* 6%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) 35% - 40%.
- *Insentive fee* 7%, jika Laba Kotor Hotel (GOP) lebih dari 40%.
- *Central Support Fee* 3% dari Pendapatan.

Jumlah jasa manajemen yang dibebankan pada 31 Maret 2022 dan 2021, masing-masing sebesar Rp 100.681.455 dan Rp 50.388.893 dan dicatat dalam akun beban umum dan administrasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT Bahtera Tiara Gemilang (BTG)**

- a. Berdasarkan perjanjian sewa menyewa pada tanggal 7 Januari 2019, Perusahaan menyewakan sebidang tanah di Komplek Tanrise City, Jember, Jalan Hayam Wuruk No. 151 kepada PT Megadepo Indonesia (pihak berelasi) dengan periode sewa dari tanggal 1 Januari 2019 sampai 1 Januari 2040.

PT Megadepo Indoen memiliki hak dan kewajiban untuk melakukan pembangunan dan pengelolaan bangunan serta mengalihkan bangunan tersebut kepada Perusahaan setelah 20 tahun pada masa akhir perjanjian dan setelahnya bangunan yang telah dibangun oleh PT Megadepo Indonesia menjadi milik Perusahaan.

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PT Belindo Bintang Buana (BBB)**

- *Base fee* of 2% from revenues
- *Not given insentive fee*, if the the Gros Profit Hotel (GOP) is under 30%.
- *Insentive fee* of 5%, if the Gross Profit Hotel (GOP) is 30%-35.
- *Insentive fee* of 6%, if the Gross Profit Hotel (GOP) is 35%-40%
- *Insentive fee* of 7%, if the Gross Provide Hotel (GOP) is more than 40%.

*Total amount of management services charged in March 2022 and 2021 amounted to Rp 9,052,861 and Rp 2,407,263. respectively are recorded in general and administrative expenses account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT Surya Mahkota Mulia Abadi (SMMA)**

- a. On January 2, 2018, SMMA signed a Hotel Management agreement with PT Tanly Wisata Indonesia (TWI) a period of 10 years, and can be extended automatically according to SMMA agreement with TWI. In accordance with the Hotel Management agreement, TWI agreed to provide hotel management services for SMMA. As compensation, SMMA will pay for hotel management services which are determined at:

- *Base fee* of 2% from revenues
- *Not given insentive fee*, if the the Gros Profit Hotel (GOP) is under 30%.
- *Insentive fee* of 5%, if the Gross Profit Hotel (GOP) is 30%-35.
- *Insentive fee* of 6%, if the Gross Profit Hotel (GOP) is 35%-40%
- *Insentive fee* of 7%, if the Gross Provide Hotel (GOP) is more than 40%.
- *Central Support fee* of 3% from Revenue

*Total amount of management services charged in March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 100,681,455 and Rp 50,388,893. respectively are recorded in "General and Administrative Expenses" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT Bahtera Tiara Gemilang (BTG)**

- a. Based on the lease agreement on January 7, 2019, the Company leases a parcel of land in the Tanrise City Complex, Jember, Jalan Hayam Wuruk No. 151 to PT Megadepo Indonesia (related parties) with a rental period from January 1, 2019 to January 1, 2040.

*PT Megadepo Indonesia has the right and obligation to carry out building management and development and transfer the building to the Company after 20 years at the end of the agreement and after that the building that has been built by PT Megadepo Indonesia becomes the property of the Company*

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**39. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN ARUS KAS**

a. *Non-Cash activities*

Informasi pendukung laporan arus kas konsolidasian sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b>
Penambahan properti investasi melalui reklasifikasi dari persediaan - aset real estat	9.196.093.740
Penambahan aset real estat melalui reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah	-
Penambahan aset tak berwujud melalui reklasifikasi dari aset tetap	-

b. *Net debt reconciliation*

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

**39. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR CASH FLOW**

a. *Non-Cash activities*

Supporting information for the consolidated statements of cash flows relating to activities that do not affect the cash flows are as follows:

	<b>2021</b>
Addition of investment properties through reclassification from inventories - real estate assets	-
Addition of asset real estate through reclassification from advance for purchase of land	-
Addition of intangible assets through reclassification from fixed assets	-

b. *Net debt reconciliation*

Changes in liabilities arising from financing activities in the statements cash flows are as follows:

31 Maret 2022 / March 31, 2022

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction cost	Arus kas/ Cash flow	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Utang bank jangka pendek	-	-	-	-	-	Short-term bank loans
Utang bank jangka panjang	208.415.364.583	-	-	(158.142.187.500)	50.273.177.083	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	621.836.774	-	(426.465.456)	-	195.371.318	Lease Liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>209.037.201.357</b>	<b>(158.142.187.500)</b>	<b>(426.465.456)</b>	<b>(426.465.456)</b>	<b>50.468.548.401</b>	<b>Total</b>

31 Desember 2021 / December 31, 2021

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penerapan PSAK 73/ Implementation PSAK 73	Penambahan/ Addition	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction cost	Arus kas/ Cash flow	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Utang bank jangka pendek	86.468.126.453	-	-	-	(86.468.126.453)	-	Short-term bank loans
Utang bank jangka panjang	202.764.883.814	25.000.000.000	-	(31.250.000)	(19.318.269.231)	208.415.364.583	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	956.302.180	10.985.489	-	-	(345.450.895)	621.836.774	Lease Liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>290.856.840.970</b>	<b>25.010.985.489</b>	<b>-</b>	<b>(31.250.000)</b>	<b>(106.131.846.579)</b>	<b>209.037.201.357</b>	<b>Total</b>

**40. HAL LAINNYA**

**Undang-Undang Cipta Kerja**

Pada bulan November 2020, Undang-Undang No. 11/2020 tentang Cipta Kerja mulai berlaku. Selama 2021, Pemerintah secara resmi mengesahkan beberapa peraturan pelaksana UU Cipta Kerja. Grup saat ini terus memonitor perkembangan peraturan pelaksana tersebut secara ketat dan akan mempertimbangkan dampaknya terhadap kegiatan operasional Grup, jika ada.

Selanjutnya, pada bulan November 2021, Mahkamah Konstitusi ("MK") menggelar sidang putusan hasil uji formil dan materiil Undang-Undang Cipta Kerja dengan nomor 91/PUU-XVIII/2020. Dalam amar putusan, MK menyatakan UU Cipta Kerja inkonstitusional secara bersyarat dan harus dilakukan perbaikan dalam kurun waktu dua tahun dari putusan tersebut diputuskan. Putusan MK telah menyatakan UU Cipta Kerja masih tetap berlaku secara konstitusional sampai dengan dilakukan perbaikan pembentukannya sesuai dengan tenggang waktu yang ditetapkan oleh MK, yaitu harus dilakukan perbaikan paling lama 2 tahun sejak putusan.

**40. OTHER MATTER**

**Job Creation Law**

In November 2020, Law No. 11/2020 about Job Creation became effective. During 2021, the Government has officially authorized various implementing regulations. The Group is currently closely monitoring the progress of the implementing regulations and will consider the impact on the Group's operations, if any.

Subsequently, in November 2021, the Constitutional Court held a hearing on the results of the formal and material test of the Job Creation Law number 91/PUU-XVIII/2020. In its ruling, the Constitutional Court stated that the Job Creation Law was conditionally unconstitutional and had to be amended within two years of the decision being made. The Constitutional Court decision has stated that the current law remains constitutionally with the grace period set by the Constitutional Court, which must be amended no later than 2 years from the decision.

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**40. HAL LAINNYA (lanjutan)**

**Kondisi Ekonomi**

Sehubungan dengan perkembangan kasus pandemi COVID-19, manajemen telah melakukan analisa terhadap dampak pandemi dan peraturan pemerintah yang relevan terhadap operasional dan rencana bisnis Grup secara keseluruhan dan mengambil langkah-langkah yang diperlukan untuk menghadapi dampak dari kejadian ini terhadap kegiatan operasional Grup.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, manajemen tidak melihat adanya ketidakpastian material yang akan menyebabkan kerugian yang signifikan terhadap bisnis dan operasional Grup ataupun menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Namun demikian, manajemen secara berkelanjutan memantau perkembangan pandemi COVID-19 dan mengevaluasi dampaknya.

**41. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Berikut ini ikhtisar beberapa Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) - IAI yang relevan untuk Grup:

Efektif berlaku pada atau setelah 1 Januari 2022:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Rujukan ke Kerangka Konseptual
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak
- Amendemen PSAK 71: Instrumen Keuangan - Imbalan dalam pengujian "10 persen" untuk penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Efektif berlaku pada atau setelah 1 Januari 2023:

- Amendemen PSAK 1 - "Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang"

Grup sedang mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut dan belum menentukan dampaknya terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**40. OTHER MATTER (continued)**

**ECONOMIC CONDITION**

*In relation to development of the COVID-19 pandemic case, the management has assessed the effects of the COVID-19 pandemic and the relevant Government regulation to the Group's operations and business plan and taken necessary actions to address the effect of the event to the Group's operations.*

*Up to the completion date of these consolidated financial statements, the management does not foresee any material uncertainty that may have significant adverse impact to the Group's business and operation or may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. Nevertheless, the management continuously monitors the development of the COVID-19 pandemic and evaluates the impact.*

**41. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE**

*The following summarizes several Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and the Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board (DSAK) - IAI which are relevant to the Group:*

Effective on or after January 1, 2022:

- *Amendments to PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks*
- *Amendments to PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs*
- *Amendments to PSAK 71: Financial Instruments - Fees in the "10 per cent" test for derecognition of financial liabilities*

Effective on or after January 1, 2023:

- *Amendments to PSAK 1 - "Classification of Liabilities as Current or Non-current"*

*The Group is presently evaluating and has not yet determined the effects of these accounting standards on the consolidated financial statements.*