

**PEMBERITAHUAN HASIL RAPAT UMUM PEMEGANG
SAHAM LUAR BIASA
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA Tbk
("Perseroan")**

Dengan ini diberitahukan bahwa Rapat umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS Luar Biasa) Perseroan yang telah diadakan pada hari Senin, tanggal 6 Maret 2023, di Voza Tower Lantai 32, Jalan HR. Muhammad No. 31, Surabaya telah disetujui dan diputuskan hal-hal sebagai berikut:

Hasil RUPS Luar Biasa:

1. Acara Rapat Pertama

Memberikan persetujuan pengunduran diri Ibu Caroline Novilia T sebagai Direktur Perseroan.

2. Acara Rapat Kedua

Menyetujui perubahan Pengurus dan perpanjangan Pengurus Perseroan sejak Rapat ini ditutup sampai dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang akan diselenggarakan pada tahun 2028, menjadi sebagai berikut:

- a. Direktur Utama : Belinda Natalia
- b. Direktur : Go Herliani Prayogo
- c. Komisaris Utama : Hermanto Tanoko
- d. Komisaris : Sanderawati Joesoef
- e. Komisaris Independen : Drs. Mohammad Raylan, M.M

3. Acara Rapat Ketiga

Menyetujui perubahan Anggaran Dasar Perseroan, yaitu:

- I. Pasal 15 Ayat (6) Anggaran Dasar Perseroan, berubah menjadi:
 - (1) Emiten atau Perusahaan Publik yang efeknya tercatat pada Bursa Efek wajib mengumumkan Laporan Keuangan Berkala melalui situs web Bursa Efek.
 - (2) Emiten atau Perusahaan publik wajib menyediakan Laporan Keuangan Berkala di situs web Emiten atau Perusahaan publik sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai situs web Emiten atau Perusahaan Publik.

**ANNOUNCEMENT OF RESULTS OF THE
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA Tbk
(the "Company")**

It is hereby notified that the company's Extraordinary General Meeting of shareholders which was held on Monday, March 6, 2023 at Voza Tower, 32 th Floor, HR. Muhammad Street Number 31, Surabaya has been approved and decided on the following matters :

Result of the Extraordinary GMS :

1. First Meeting Agenda

Approved the resignation of Mrs. Caroline Novilia T as Director of the Company.

2. Second Meeting Agenda

Approved the changes to the Management and extension of the Company's Management since this Meeting was closed until the Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2028, to be as follows:

- a. President Director : Belinda Natalia*
- b. Director : Go Herliani Prayogo*
- c. President Commissioner : Hermanto Tanoko*
- d. Commissioner : Sanderawati Joesoef*
- e. Independent Commissioner : Drs. Mohammad Raylan, M.M*

3. Third Meeting Agenda

Approved changes to the Company's Articles of Association, namely:

- I. Article 15 Paragraph (6) of the Company's Articles of Association, changes to:*
 - (1) Issuers or Public Companies whose securities are listed on the Stock Exchange must publish Periodic Financial Reports through the Stock Exchange website.*
 - (2) Issuers or public companies are required to provide Periodic Financial Reports on the website of the Issuer or public company as stipulated in the Financial Services Authority Company regarding the website of the Issuer or Public Company.*

- II. Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, berubah menjadi:
1. Maksud dan tujuan Perseroan adalah: Berusaha dalam bidang Reat Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa.
 2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
Menjalankan usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian rea; estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan maupun tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bias dipindah-pindah.

- III. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan tersebut diatas dan menyatakan keputusan ini dalam sebuah akta tersendiri dihadapan Notaris, melaporkan dan/atau memberitahukan serta mendaftarkan hasil keputusan rapat ini kepada Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan instansi-instansi terkait lainnya serta melakukan segala tindakan yang dianggap perlu dan berguna sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk melaksanakan keputusan Rapat ini dengan sebagaimana mestinya.

- II. *Article 3 of the Company's Articles of Association, changes to:*
1. *The aims and objectives of the Company are: Doing business in Real Estate Owned or Rented.*
 2. *In order to achieve the aforementioned aims and objectives, the Company may carry out the following business activities: Carrying out the business of buying, selling, leasing and real estate operations; real estate either owned or leased, such as apartment buildings, residential buildings and non-residential buildings (such as storage/warehouse facilities, malls, shopping centers and others) as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furniture for permanent use, either in monthly or yearly. Including the activities of selling land, building development for self-operation (for renting spaces in the building), division of real estate into land lots without land development and operation of residential areas for movable houses.*

- III. *Granted power of attorney to the Board of Directors of the Company to amend the Company's Articles of Association mentioned above and state this decision in a separate deed before a Notary, report and/or notify and register the results of this meeting's decisions to the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and other relevant agencies as well as take all actions deemed necessary and useful in accordance with the applicable laws and regulations to carry out the decisions of this Meeting properly.*