



**PANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA Tbk**

Direksi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk (**"Perseroan"**) dengan ini mengundang para pemegang saham perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (Selanjutnya disebut **"Rapat"**), yang akan diadakan pada :

Hari/tanggal : Jumat, 9 Juni 2023
Tempat : Voza Tower, Tanrise Property Office, Lantai 32, Jl. HR. Muhammad No. 31, Surabaya
Pukul : 13.00 WIB

Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), sebagai berikut :

1. Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan Perseroan tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.
2. Penetapan penggunaan laba Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.
3. Penunjukan Akuntan Publik Independen untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.
4. Penetapan honorarium dan tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

Penjelasan Agenda RUPST :

Untuk Agenda Rapat diatas, merupakan agenda rutin yang diadakan dalam RUPS Tahunan Perseroan. Hal ini sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan (**"Anggaran Dasar"**), Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, dan Peraturan terkait yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (**"OJK"**).

Catatan :

1. Perseroan tidak mengirimkan surat undangan tersendiri kepada para pemegang saham dan panggilan ini merupakan undangan resmi. Panggilan ini dapat dilihat pada situs Perseroan dengan alamat www.tanrise.com, situs PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dengan alamat www.ksei.co.id dan situs Bursa Efek Indonesia dengan alamat www.idx.co.id .
2. Pemegang saham yang berhak hadir dalam Rapat adalah pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 16 Mei 2023 sampai dengan pukul 16.00
3. Keikutsertaan Pemegang Saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut :
 - a. Hadir sendiri dalam Rapat; atau
 - b. Dalam aplikasi eASY.KSEI yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada tautan <https://akses.ksei.co.id/>

**INVITATION TO THE ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS**

PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK

The Board of Directors of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk hereby invites the shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the **"Meeting"**), which will be held on :

Day/Date : Friday, June 9, 2023
Place : Voza Tower, Tanrise Property Office, 32 Floor, Jalan HR. Muhammad No. 31, Surabaya
Time : 13.00 p.m Western Indonesian Time

Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS), as follows:

1. Approval and ratification of the Company's Annual Report for the financial year ended December 31, 2022.
2. Determination of the use of the Company's profit for the financial year ended on December 31, 2022.
3. Appointment of an Independent Public Accountant to audit the Company's Financial Statements for the financial year ended December 31, 2022
4. Determination of the honorarium and other allowance for members of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners.

Explanation of the AGMS Agenda:

The Meeting Agenda above is a routine agenda held at the Company's Annual GMS. This is in accordance with the provisions of the Company's Articles of Association (**"Articles of Association"**), Law no. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, and related regulations issued by the Financial Services Authority (**"OJK"**).

Notes :

1. The Company does not send separate invitation letters to shareholders and this summons is an official invitation. This summons can be seen on the Company's website at www.tanrise.com, the website of the Indonesian Central Securities Depository at www.ksei.co.id and the Indonesian Stock Exchange's website at www.idx.co.id .
2. Shareholders who are entitled to attend the Meeting are the Company's shareholders whose names are registered in the Company's Register of Shareholders on 16 May 2023 until 16.00
3. Participation of Shareholders in the Meeting, can be done with the following mechanism:
 - a. Present alone at the meeting; or
 - b. In the eASY.KSEI application provided by the Indonesian Central Securities Depository at the link <https://access.ksei.co.id/>

4. Bagi Pemegang Saham atau kuasanya baik yang hadir dalam Rapat, atau Pemegang Saham yang akan menggunakan hak suaranya dalam aplikasi eSAY.KSEI dapat menginformasikan kehadirannya atau menunjuk kuasanya serta suaranya melalui aplikasi eASY.KSEI pada tautan <https://akses.ksei.co.id/>
 5. Bahan-bahan mata acara RUPST tersedia dikantor Perseroan pada setiap jam kerja terhitung sejak tanggal pemanggilan ini sampai dengan tanggal RUPST dan RUPSLB dan dapat diperoleh dari situs web Perseroan dengan alamat www.tanrise.com
 6.
 - a. Para Pemegang Saham atau kuasa pemegang saham yang akan menghadiri Rapat dimohon untuk menyerahkan fotocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau bukti jati diri lainnya baik yang memberi kuasa maupun yang diberi kuasa kepada petugas pendaftaran Perseroan sebelum memasuki ruang Rapat.
 - b. Bagi Pemegang saham yang berbentuk badan hukum seperti perseroan terbatas, koperasi, yayasan atau dana pensiun agar membawa fotocopy Anggaran Dasar dan perubahannya berikut susunan pengurus terakhir.
 7. Notaris dan Biro Administrasi Efek, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara Rapat tersebut, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham melalui eASY.KSEI sebagaimana dimaksud dalam butir 4 (empat) diatas, maupun yang disampaikan dalam Rapat.
 8. Dalam rangka mendukung upaya Pemerintah mencegah penyebaran COVID-19 dan juga untuk menciptakan lingkungan yang aman dan sehat, Perseroan menetapkan prosedur sebagai berikut :
 - a. Pemegang saham atau kuasa Pemegang Saham yang datang ke tempat Rapat wajib menggunakan masker dan telah berada di tempat Rapat selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai
 - b. Wajib mengikuti prosedur pemeriksaan kesehatan (pemeriksaan suhu tubuh atau pemeriksaan lainnya yang dianggap perlu oleh Perseroan) baik yang dilakukan oleh perseroan maupun manajemen gedung Voza Tower sebagai tempat penyelenggaraan acara.
 - c. Pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang tidak sehat, khususnya memiliki/merasakan gejala terinfeksi Covid-19 (seperti batuk, demam, atau flu dsb) tidak diperkenankan menghadiri Rapat.
 - d. Perseroan berhak dan berwenang untuk melarang Pemegang Saham atau kuasanya untuk menghadiri atau berada dalam ruangan Rapat dalam hal Pemegang Saham atau kuasanya tidak memenuhi protokol keamanan dan kesehatan sebagaimana dijelaskan diatas.
4. *For Shareholders or their proxies who are present at the Meeting, or Shareholders who will exercise their voting rights in the eSAY.KSEI application, they can inform their presence or appoint their proxies and their votes through the eASY.KSEI application at the [https://access.ksei.co link .id/](https://access.ksei.co.id/)*
 5. *Materials for the AGMS agenda are available at the Company's office every working hour from the date of this invitation to the date of the AGMS and EGMS and can be obtained from the Company's website at www.tanrise.com*
 6.
 - a. *Shareholders or their proxies shares that will attend the Meeting are requested to submit a photocopy of Identity Card (KTP) or other proof of identity, both those who give power of attorney and those who are authorized to the Company's registration officer before entering the Meeting room.*
 - b. *Shareholders in the form of legal entities such as limited liability companies, cooperatives, foundations or pension funds are required to bring a copy of the Articles of Association and their amendments along with the latest management composition.*
 7. *The Notary and the Securities Administration Bureau will check and count the votes for each agenda item in each Meeting decision making on the Meeting agenda, including those based on the votes submitted by the Shareholders via eASY.KSEI as referred to in point 4 (four) above, as well as those presented at the Meeting.*
 8. *In order to support the Government's efforts to prevent the spread of COVID-19 and also to create a safe and healthy environment, the Company has established the following procedures:*
 - a. *Shareholders or Shareholders' proxies who come to the Meeting venue must wear masks and be at the Meeting venue no later than 30 (thirty) minutes before the Meeting begins*
 - b. *Must follow health check procedures (body temperature checks or other checks deemed necessary by the Company) both carried out by the company and the management of the Voza Tower building as the venue for the event.*
 - c. *Shareholders or shareholders' proxies who are unwell, especially those who have/feel symptoms of Covid-19 infection (such as cough, fever or flu, etc.) are not allowed to attend the Meeting.*
 - d. *The Company has the right and authority to prohibit Shareholders or their proxies from attending or being in the Meeting room if the Shareholders or their proxies do not comply with the safety and health protocols as described above.*

Sidoarjo, 17 Mei 2023
Company Directors