

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PEMBAGIAN SAHAM BONUS PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK/

DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS IN CONNECTION WITH THE PROPOSED TO DISTRIBUTE BONUS SHARES OF PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK

Keterbukaan informasi ini dibuat dan ditujukan kepada Pemegang Saham dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") Nomor 27/POJK.04/2020 tentang Saham Bonus tanggal 23 April 2020 ("POJK 27/2020"). /

This Disclosure of Information is made and addressed to Shareholders in order to comply with the Financial Services Authority ("OJK") Regulation Number 27/POJK.04/2020 on Bonus Shares dated April 23, 2020 ("POJK 27/2020").



PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA Tbk
("Perseroan") / (the "Company")

Kegiatan Usaha:/Business Activities:

Bergerak dalam bidang Pengelola & Pengembang Real Estat/
Industry of Real Estate Manager & Developer

Berkedudukan di Sidoarjo, Indonesia/
Domiciled in Sidoarjo, Indonesia

Kantor Pusat:/Head Office :

Jl. Raya A. Yani 41-43
Kompleks Central Square Blok C-3
Gedangan Sidoarjo - 61254
Tel: (62-31) 8544400
Fax : (62-31) 8545792
Email: corsec@tanrise.com
Website: www.tanrise.com

Keterbukaan Informasi ini diumumkan bersamaan dengan pengumuman Rapat Umum Pemegang Luar Biasa ("RUPSLB") Perseroan melalui situs web PT Bursa Efek Indonesia ("BEI") www.idx.co.id, eASY.KSEI melalui <https://akses.ksei.co.id> dan situs web Perseroan www.tanrise.com. RUPSLB Perseroan akan diselenggarakan pada tanggal 8 Januari 2026.

This Disclosure of Information is announced simultaneously with the announcement of the Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS") of the Company through the website of the Indonesia Stock Exchange ("IDX") at www.idx.co.id, eASY.KSEI at <https://akses.ksei.co.id>, and the Company's website at www.tanrise.com. The Company's EGMS will be held on January 8, 2026.

Informasi sebagaimana tercantum dalam keterbukaan informasi ini penting untuk dibaca dan diperhatikan oleh para pemegang saham Perseroan untuk mengambil keputusan mengenai rencana Perseroan dalam melakukan pembagian saham bonus. /

The information as stipulated in this disclosure of information is important to be read and considered by the shareholders of the Company in order to make a decision regarding the Company's plan to distribute of bonus shares.

Jika anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya. /

If you are having difficulties in understanding the information contained in this Disclosure of Information or are in doubt in making a decision, it is advisable to consult with a securities broker, investment manager, legal counsel, public accountant, or other professional advisors.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama, bertanggung jawab sepenuhnya atas kelengkapan dan kebenaran seluruh informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan menegaskan bahwa informasi yang dikemukakan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta material yang tidak dikemukakan yang dapat menyebabkan informasi material dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan. /

The Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company, both individually and collectively, are fully responsible for the completeness and accuracy of all information or material facts contained in this Disclosure of Information and emphasize that the information disclosed in this Disclosure of Information is true and there are no material facts that are not stated which may cause the material information in this Disclosure of Information to be inaccurate and/or misleading.

UMUM/GENERAL

A. KETERANGAN UMUM TENTANG PERSEROAN

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk ("Perseroan") didirikan di Indonesia pada tanggal 23 Mei 2003 berdasarkan Akta Choiriyah, S.H., No. 18. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-15495 HT.01.01.TH.2003 tanggal 4 Juli 2003.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Anita Anggawidjaja, S.H., No. 118 tanggal 29 November 2021, sehubungan dengan persetujuan untuk melakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD).

Perseroan berdomisili di Sidoarjo dengan kantor pusat beralamat di Jl. A. Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan Gedangan, Sidoarjo. Perseroan telah memulai kegiatan operasi secara komersial pada tahun 2008.

Sesuai dengan anggaran dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan antara lain meliputi pembangunan kawasan perumahan (real estat), kawasan industri (industrial real estat), gedung-gedung apartemen, kondotel, perkantoran beserta fasilitas-fasilitasnya.

B. PERMODALAN DAN SUSUNAN PEMEGANG SAHAM PERSEROAN

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 31 Oktober 2025, yang dikeluarkan oleh PT Bima Registra sebagai Biro Administrasi Efek Perseroan, struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

A. GENERAL INFORMATION ABOUT THE COMPANY

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk (the "Company") was established in Indonesia on May 23, 2003, based on the notarial deed of Choiriyah, S.H., No. 18. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. C-15495 HT.01.01.TH.2003 dated July 4, 2003.

The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest by Notarial Deed of Anita Anggawidjaja, S.H., No. 118 dated November 29, 2021, concerning approved the capital increase without pre-emptive rights.

The Company is domiciled in Sidoarjo and its head office is located at Jl. A. Yani 41-43, Desa Gedangan, Kecamatan Gedangan, Sidoarjo. The Company started its commercial operation in 2008.

In accordance with the Company's Articles of Association, the Company's objectives and scope of activities are to engage in development of residential areas (real estate), industrial estates (industrial real estate), apartment buildings, condotels, offices and its facilities.

B. CAPITALIZATION AND SHAREHOLDERS COMPOSITION OF THE COMPANY

Based on the Company's Shareholders Register as of October 31, 2025, issued by PT Bima Registra as the Company's Securities Administration Bureau, the Company's capital structure and share ownership are as follows:

Keterangan/Description	Nilai Nominal Rp 100 Per Saham/ Nominal Value Rp100 Per Share	Jumlah Saham/ Number of Shares	%
Modal Dasar/ Authorized Capital	1.500.000.000.000	15.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor/ Issued and Paid-up Capital	1.094.500.000.000	10.945.000.000	
PT Tancorp Global Sentosa	878.829.000.000	8.788.290.000	80,30%
PT Bemerocha Uniti Abadi Harmoni	1.000.000	10.000	0,00%
Masyarakat (masing-masing dibawah 5%)/ Public (each less than 5%)	215.670.000.000	2.156.700.000	19,70%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Issued and Paid-up Capital	1.094.500.000.000	10.945.000.000	100,00%

C. SUSUNAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Luar Biasa No. 13 tanggal 4 Juni 2025 yang dibuat di hadapan Anita Anggawidjadja, S.H., Notaris di Surabaya adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama :
Komisaris :
Komisaris Independen :

Hermanto Tanoko
Sanderawati Joesoef
Eleazar Leslie Sajogo, S.H., MCI Arb

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama :
Direktur :
Direktur :

Belinda Natalia
Go Herliani Prayogo
Go Ie Tiong

Board of Directors

President Director
Director
Director

D. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING PERSEROAN

Di bawah ini adalah ikhtisar data keuangan konsolidasian Perseroan dan entitas anak dalam 2 (dua) tahun terakhir yang bersumber dari Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan Perseroan dan entitas anak yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Teramihardja, Pradhono & Chandra dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, sebagaimana tercantum dalam Laporan No. 00148/2.0851/AU.1/03/1842-1/1/III/2025 tanggal 27 Maret 2025.

C. COMPOSITION OF THE COMPANY'S BOARD OF COMMISSIONERS AND DIRECTORS

The composition of the Board of Commissioners and Board of Directors based on the Deed of Extraordinary Meeting Resolution No. 13 dated June 4, 2025 made before Anita Anggawidjadja, S.H., Notary in Surabaya is as follows:

D. SUMMARY OF THE COMPANY'S KEY FINANCIAL DATA

Below is a summary of the Company's key consolidated financial data for the last 2 (two) years derived from the Company and its subsidiaries' Annual Consolidated Financial Statements audited by the Public Accounting Firm of Teramihardja, Pradhono & Chandra with with an unqualified opinion in all material respects, as stated in Report No. 00148/2.0851/AU.1/03/1842-1/1/III/2025 dated March 27, 2025.

Laporan Posisi Keuangan / <i>Statement of Financial Position</i>	31 Desember 2024 / <i>December 31, 2024</i>	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
Aset / <i>Assets</i>		
Aset Lancar / <i>Current Assets</i>	1.486.825.385.380	1.336.023.237.388
Aset Tidak Lancar / <i>Non Current Assets</i>	1.935.240.127.156	1.874.681.305.678
Jumlah Aset / <i>Total Assets</i>	3.422.065.512.536	3.210.704.543.066
Liabilitas dan Ekuitas / <i>Liabilities and Equity</i>		
Liabilitas Jangka Pendek / <i>Current Liabilities</i>	478.215.943.536	449.272.988.572
Liabilitas Jangka Panjang / <i>Non-Current Liabilities</i>	335.854.743.283	323.433.013.429
Jumlah Liabilitas / <i>Total Liabilities</i>	814.070.686.819	772.706.002.001
Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i>	2.607.994.825.717	2.437.998.541.065
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas / <i>Total Liabilities and Equity</i>	3.422.065.512.536	3.210.704.543.066

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain / <i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	31 Desember 2024 / <i>December 31, 2024</i>	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
Pendapatan Usaha / <i>Revenues</i>	365.587.667.602	279.072.020.902
Laba Bruto / <i>Gross Profit</i>	186.517.118.111	144.046.798.884
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan / <i>Profit Before Income Tax Expense</i>	37.289.045.250	15.746.602.377
Laba Tahun Berjalan / <i>Income for The Year</i>	34.806.710.279	14.790.723.518
Laba Komprehensif Tahun Berjalan / <i>Comprehensive Income for The Year</i>	34.888.332.583	15.057.700.150
Laba per Saham yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Earnings per Share Attributable to Equity Holders of the Parent Company</i>	3	1

**KETERANGAN TENTANG RENCANA PEMBAGIAN SAHAM BONUS YANG BERASAL DARI
TAMBAHAN MODAL DISETOR / INFORMATION ABOUT THE PLAN TO DISTRIBUTE BONUS
SHARES ORIGINATING FROM ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

**A. ALASAN DAN MANFAAT DARI RENCANA
PEMBAGIAN SAHAM BONUS**

Perseroan bermaksud untuk mengusulkan kepada para Pemegang Saham melalui RUPSLB, yang akan diselenggarakan pada tanggal 8 Januari 2026, untuk menyetujui rencana Perseroan dalam melaksanakan pembagian Saham Bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor Perseroan per tanggal 31 Desember 2024.

Alasan Perseroan melakukan pembagian Saham Bonus adalah untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan dan memberikan benefit kepada Pemegang Saham Perseroan, selain itu dengan dilaksanakannya pembagian Saham Bonus kepada seluruh pemegang saham secara proporsional, maka likuiditas saham Perseroan akan meningkat yang diharapkan akan memberikan dampak positif atas kinerja perdagangan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia

**A. REASONS AND BENEFITS OF THE PLAN TO
DISTRIBUTE BONUS SHARES**

The Company intends to propose to the Shareholders through the EGMS, which will be held on January 8, 2026 to approve the Company's plan to distribute Bonus Shares originating from the Company's Additional Paid-in Capital as of December 31, 2024.

The reason for the Company to distribute Bonus Shares is to strengthen the Company's capital structure and provide benefits to the Company's Shareholders, in addition, the distribution of Bonus Shares to all shareholders proportionally, the liquidity of the Company's shares will increase which is expected to have a positive impact on the Company's share trading performance on the Indonesia Stock Exchange.

**B. PENJELASAN SUMBER DARI
KAPITALISASI MODAL YANG MENJADI
SAHAM BONUS**

Sesuai Laporan Keuangan Perseroan per tanggal 31 Desember 2024 yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Teramihardja, Pradhono & Chandra dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, sebagaimana tercantum dalam Laporan No. 00148/2.0851/AU.1/03/1842-1/1/III/2025 tanggal 27 Maret 2025, jumlah Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp567.896.856.655,- (Lima ratus enam puluh tujuh miliar delapan ratus sembilan puluh enam juta delapan ratus lima puluh enam ribu enam ratus lima puluh lima Rupiah). Rincian ekuitas Perseroan adalah sebagai berikut:

**B. EXPLANATION OF THE CAPITALIZATION
SOURCE FOR THE ISSUANCE OF BONUS
SHARES**

In accordance with the Company's Financial Statements as of December 31, 2024 audited by the Public Accounting Firm of Teramihardja, Pradhono & Chandra with with an unqualified opinion in all material respects, as stated in Report No. 00148/2.0851/AU.1/03/1842-1/1/III/2025 dated March 27, 2025, Additional Paid-in Capital is amounted to Rp567,896,856,655,- (Five hundred sixty-seven billion, eight hundred ninety-six million, eight hundred fifty-six thousand, six hundred fifty-five Rupiah). The details of the Company's equity are as follows:

EKUITAS (Rp) / EQUITY (IDR)	31 Desember 2024 / December 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023
Modal Dasar / Authorized Capital	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / <i>Issued and Fully Paid</i>	1.094.500.000.000	1.094.500.000.000
Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid-in Capital</i>	567.896.856.655	567.896.856.655
Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas Anak dan dampak transaksi dengan kepentingan non-pengendali / <i>Differences arising from changes in equity of Subsidiaries and transactions effect with non-controlling interest</i>	20.447.075.261	20.617.761.240
Saldo Laba Sudah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated Retained Earning</i>	8.200.000.000	6.200.000.000
Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated Retained Earning</i>	409.542.889.501	374.140.109.761
Jumlah / Total	2.100.586.821.417	2.063.354.727.656
Kepentingan Non Pengendali / Non-Controlling Interests	507.408.004.300	374.643.813.409
Jumlah Ekuitas / Total Equity	2.607.994.825.717	2.437.998.541.065

C. NILAI, RASIO PEMBAGIAN SAHAM BONUS DAN JUMLAH SALDO TAMBAHAN MODAL DISETOR YANG DIUSULKAN UNTUK DIBAGIKAN SEBAGAI SAHAM BONUS

Pembagian Saham Bonus kepada para Pemegang Saham Perseroan yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per tanggal 31 Desember 2024 adalah diusulkan sebanyak-banyaknya sebesar Rp 525.360.000.000 (Lima ratus dua puluh lima miliar tiga ratus enam puluh juta rupiah), dengan nilai nominal per lembar saham sebesar Rp100,-. Adapun jumlah saham baru yang akan diterbitkan dari Saham Bonus Perseroan adalah sebanyak-banyaknya 5.253.600.000 (Lima miliar dua ratus lima puluh tiga juta enam ratus ribu) lembar saham, sehingga total saham ditempatkan dan disetor penuh Perseroan adalah menjadi sebanyak-banyaknya 16.198.600.000 (Enam belas miliar seratus sembilan puluh delapan juta enam ratus ribu) lembar saham. Dengan perhitungan tersebut, maka rasio pembagian Saham Bonus adalah 25:12 dengan penjelasan bahwa untuk dua puluh lima lembar saham lama akan memperoleh dua belas lembar saham baru atau dengan penjelasan dalam tabel berikut.

C. VALUE AND BONUS SHARES DISTRIBUTION RATIO AND AMOUNT OF ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL PROPOSED TO BE DISTRIBUTED AS BONUS SHARES

The distribution of Bonus Shares to the Company's Shareholders, sourced from Additional Paid-in Capital as of December 31, 2024, is proposed in the maximum amount of Rp 525,360,000, 000 (Five hundred twenty-five billion three hundred sixty million rupiah), with a nominal value per share of Rp100. The number of new shares to be issued from the Company's Bonus Shares is a maximum of 5,253,600,000 (Five billion two hundred fifty-three million six hundred thousand) shares, so that the total issued and fully paid shares of the Company will be a maximum of 16,198,600,000 (Sixteen billion one hundred ninety-eight million six hundred thousand) shares. With this calculation, the distribution ratio of Bonus Shares becomes 25:12, with the explanation that for twenty-five old shares will get twelve new shares or with the explanation in the following table

Rasio / Ratio	Penjelasan / Explanation
25:12	Untuk 25 saham lama akan mendapatkan 12 saham baru / <i>For 25 old shares will get 12 new shares</i>
atau/or	
Rasio lainnya yang ditentukan oleh Direksi dan disetujui oleh Dewan Komisaris Perseroan / <i>Other ratios determined by the Board of Directors and approved by the Board of Commissioners</i>	Rasio lainnya tersebut diputuskan dengan memperhatikan Rasio jumlah Tambahan Modal Disetor terhadap jumlah pemegang saham Perseroan sampai dengan tanggal Cum Date yang telah ditentukan Perseroan dengan memperhatikan kepraktisan dan pembulatan / <i>The other ratios are decided by taking into account the ratio of the amount of Additional Paid-in Capital to the number of shareholders of the Company until the Cum Date determined by the Company with due regard to practicality and rounding</i>

D. DASAR PENETAPAN HARGA SAHAM BONUS YANG BERASAL DARI TAMBAHAN MODAL DISETOR

Dasar penetapan harga Saham Bonus yang Berasal dari kapitalisasi Tambahan Modal Disetor adalah mengacu pada ketentuan Pasal 9 dari POJK 27/2020 yang menyatakan bahwa jumlah saham yang akan dibagikan ditentukan berdasarkan nilai nominal saham Perseroan yaitu sebesar Rp 100,- per lembar saham, dengan memperhatikan:

1. Jumlah Tambahan Modal Disetor yang tercatat pada laporan keuangan Perseroan per tanggal 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp567.896.856.655 (Lima ratus enam puluh tujuh miliar delapan ratus sembilan puluh enam juta delapan ratus lima puluh enam ribu enam ratus lima puluh lima Rupiah) dimana jumlah Tambahan Modal Disetor yang akan diusulkan oleh Manajemen Perseroan untuk dibagikan adalah sebanyak-banyaknya sebesar Rp 525.360.000.000 (Lima ratus dua puluh lima miliar tiga ratus enam puluh juta rupiah), sehingga total Saham Bonus yang diterbitkan Perseroan yaitu berjumlah sebanyak-banyaknya 5.253.600.000 (Lima miliar dua ratus lima puluh tiga juta enam ratus ribu) lembar saham.
2. Berdasarkan rasio pembagian Saham Bonus yang tersebut di atas, maka dengan demikian Perseroan akan mengeluarkan 5.253.600.000 (Lima miliar dua ratus lima puluh tiga juta enam ratus ribu) saham baru sebagai Saham Bonus dengan total nilai Saham Bonus yang akan dibagikan oleh Perseroan adalah sebesar Rp 525.360.000.000 (Lima ratus dua puluh lima miliar tiga ratus enam puluh juta rupiah) dari Tambahan Modal Disetor Perseroan untuk tahun buku 2024. Pembagian Saham Bonus kepada Pemegang Saham Perseroan dilakukan dengan pembulatan ke bawah (round down) jika Pemegang Saham mendapatkan Saham Bonus dalam bentuk pecahan atau tidak

D. BASIS FOR DETERMINING THE PRICE OF BONUS SHARES DERIVED FROM ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The determination of the price for Bonus Shares derived from the capitalization of Additional Paid-in Capital is based on the provisions of Article 9 of POJK No. 27/2020, which stipulates that the number of shares to be distributed shall be calculated based on the nominal value of the Company's shares of Rp 100,- per share, with due consideration to:

1. *The amount of Additional Paid-up Capital recorded in the Company's financial statements as of 31 December 2024 amounted to Rp567,896,856,655 (five hundred sixty-seven billion eight hundred ninety-six million eight hundred fifty-six thousand six hundred fifty-five Rupiah) where the amount of Additional Paid-up Capital that will be proposed by the Company's Management to be distributed is the maximum amount of Rp 525,360,000, 000 (Five hundred twenty-five billion three hundred sixty million rupiah), so that the total Bonus Shares that will be issued by the Company is a maximum of 5,253,600,000 (Five billion two hundred fifty-three million six hundred thousand) shares.*
2. *Based on the bonus share distribution ratio mentioned above, the Company will issue 5,253,600,000 (Five billion two hundred fifty-three million six hundred thousand) new shares as Bonus Shares, with a total value of Rp 525,360,000, 000 (Five hundred twenty-five billion three hundred sixty million rupiah) to be distributed by the Company from its Additional Paid-in Capital for the 2024 financial year. The distribution of Bonus Shares to the Company's Shareholders is carried out by rounding down if the Shareholders receive Bonus Shares in the form of fraction or do not reach the unit of shares and the Company will not issue shares whose ownership cannot be determined (residual shares).*

mencapai satuan lembar saham dan Perseroan tidak akan mengeluarkan saham yang tidak dapat ditentukan kepemilikannya (saham sisa).

Jumlah, nilai dan rasio dari Saham Bonus tersebut di atas adalah merupakan asumsi. Untuk kepastian jumlah, nilai dan rasio dari Saham Bonus yang akan dibagikan kepada para Pemegang Saham adalah mengacu pada Keputusan RUPSLB yang akan diselenggarakan pada tanggal 8 Januari 2026. RUPSLB dapat memutuskan jumlah, nilai dan rasio dari Saham Bonus yang berbeda dari yang tercantum di dalam Keterbukaan Informasi ini.

The number, value and ratio of the Bonus Shares mentioned above are assumptions. For certainty of the number, value and ratio of Bonus Shares that will be distributed to Shareholders is referring to the EGMS Resolution which will be held on Januari 8, 2026. The EGMS may decide the number, value and ratio of Bonus Shares that are different from those listed in this Information Disclosure.

PERLAKUAN PERPAJAKAN ATAS SAHAM BONUS YANG BERASAL DARI TAMBAHAN MODAL DISETOR / TAX TREATMENT OF BONUS SHARES ORIGINATING FROM ADDITIONAL PAID – IN CAPITAL

Perlakuan pajak atas pembagian Saham Bonus kepada Pemegang Saham yang berasal dari Tambahan Modal Disetor akan dilakukan sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku.

The tax treatment of the distribution of Bonus Shares to Shareholders, originating from Additional Paid-in Capital will be carried out in accordance with the applicable tax provisions.

PROSEDUR DAN TATA CARA PEMBAGIAN SAHAM BONUS / PROCEDURES FOR THE DISTRIBUTION OF BONUS SHARES

Pelaksanaan pembagian Saham Bonus akan dilakukan dengan mengacu pada prosedur dan tata cara yang didasarkan pada Anggaran Dasar Perseroan, POJK 27/2020 serta peraturan lainnya di pasar modal. Berikut disampaikan prosedur serta jadwal pembagian Saham Bonus Perseroan:

The implementation of the distribution of Bonus Shares will be carried out by referring to the procedures and procedures based on the Company's Articles of Association, POJK 27/2020 and other regulations in the capital market. The following is the procedure and schedule for the distribution of the Company's Bonus Shares:

A. Pemegang Saham Yang Berhak

Pemegang saham yang berhak untuk mendapatkan Saham Bonus adalah pemegang saham yang tercatat pada Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 21 Januari 2026 (Recording Date) dengan memperhatikan kepemilikan saham oleh pemegang saham tersebut diperoleh berdasarkan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia paling lambat pada tanggal 19 Januari 2026 di pasar reguler dan negosiasi (cum bonus pasar reguler dan negosiasi), dan pada tanggal 21 Januari 2026 di pasar tunai (cum bonus pasar tunai).

A. Eligible Shareholders

Shareholders who are entitled to receive Bonus Shares are shareholders listed in the Register of Shareholders of the Company on January 21, 2026 (Recording Date) with due regard to shareownership by such shareholders obtained based on share trading on the Indonesia Stock Exchange at the latest on January 19, 2026 in the regular and negotiated market (cum bonus regular and negotiated market), and on January 21, 2026 in the cash market (cum bonus cash market).

B. Pendistribusian Saham Bonus

Bagi pemegang saham Perseroan yang sahamnya dimasukkan dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, saham bonus yang menjadi haknya akan didistribusikan melalui rekening efek pada sub rekening efek atas nama pemegang saham pada tanggal 9 Februari 2026

B. Bonus Share Distribution

For shareholders whose shares are placed in the collective custody of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), the Bonus Shares will be distributed through a securities account in a sub-account in the name of the shareholder on February 9, 2026

No	Aktivitas / Activity	Tanggal / Date
1	Pengumuman Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (" RUPSLB ") kepada para pemegang saham Perseroan/ <i>Announcement of the Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS") to the Company's shareholders</i>	24 November 2025/ November 24, 2025
2	Pengumuman Keterbukaan Informasi mengenai pembagian Saham Bonus melalui situs web Bursa dan situs web Perseroan / <i>Announcement of Disclosure of Information regarding the distribution of Bonus Shares</i>	24 November 2025/ November 24, 2025
3	Penyelenggaraan RUPSLB / EGMS	8 Januari 2026/ January 8, 2026
4	Pengumuman ringkasan hasil RUPSLB / <i>Announcement of the summary of the EGMS results</i>	12 Januari 2026/ January 12, 2026
5	Pengumuman Bursa tentang Jadwal pembagian Saham Bonus/ <i>Exchange Announcement regarding the Schedule for Bonus Share Distribution</i>	12 Januari 2026/ January 12, 2026
6	Batas Akhir Periode Cum Saham Bonus / <i>Bonus Shares Cum Period Deadline</i> -Pasar Reguler & Negosiasi / <i>Regular & Negotiated Market</i> -Pasar Tunai / <i>Cash Market</i>	19 Januari 2026/ January 19, 2026 21 Januari 2026/ January 21, 2026
7	Mulai Periode Ex Saham Bonus / <i>Start of Bonus Shares Ex Period</i> -Pasar Reguler & Negosiasi / <i>Regular & Negotiated Market</i> -Pasar Tunai / <i>Cash Market</i>	20 Januari 2026/ January 20, 2026 22 Januari 2026/ January 22, 2026
8	Tanggal Daftar Pemegang Saham yang berhak mendapatkan Saham Bonus/ <i>Recording Date of Shareholders Entitled to Receive Bonus Shares</i>	21 Januari 2026/ January 21, 2026
9	Permohonan pencatatan saham tambahan yang berasal dari Saham Bonus/ <i>Application for the Listing of Additional Shares Derived from Bonus Share Distribution</i>	30 Januari 2026/ January 30, 2026
10	Pembagian/Distribusi Saham Bonus kepada Pemegang Saham Perseroan yang berhak / <i>Distribution of Bonus Shares to Entitled Shareholders of the Company</i>	9 Februari 2026/ February 9, 2026
11	Penyampaian Laporan Pendistribusian Saham Bonus kepada OJK yang telah diperiksa oleh Kantor Akuntan Publik terdaftar di OJK / <i>Submission of Bonus Share Distribution Report to OJK which has been examined by a Public Accountant Firm registered in OJK</i>	20 Februari 2026/ February 20, 2026

INFORMASI TAMBAHAN/ADDITIONAL INFORMATION

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, dimana versi Bahasa Inggris dimaksudkan hanya sebagai referensi saja. Oleh karena itu, dalam hal terdapat perbedaan arti atau penafsiran, maka yang berlaku dan mengikat adalah versi dari Bahasa Indonesia.

The implementation of the distribution of Bonus Shares will be carried out by referring to the procedures and procedures based on the Company's Articles of Association, POJK 27/2020 and other regulations in the capital market. The following is the procedure and schedule for the distribution of the Company's Bonus Shares:

Bagi para pemegang saham yang memerlukan informasi tambahan dapat menghubungi Perseroan dalam jam kerja dengan alamat:

For Shareholders who require additional information may contact the Company during business hours at the following address:

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk

Jl. Raya A. Yani 41-43
Kompleks Central Square Blok C-3
Gedangan Sidoarjo - 61254
Tel: (62-31) 8544400
Fax : (62-31) 8545792
Email: corsec@tanrise.com
Website: www.tanrise.com